



# COMUNE DI CATENUOVA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO NELL'ESERCIZIO DELLE ATTRIBUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 del 15.11.2021

Oggetto: Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 I comma, lettera c) del D. Lgs. 267/2000.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **quindici** del mese di **novembre** alle **ore 11:00 e seguenti** nella Casa Comunale, è intervenuto il Commissario straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale, Dott.ssa Salvina Cirnigliaro, nominata con decreto del Presidente della Regione Siciliana n.619/GAB del 20 novembre 2020.

Partecipa il Segretario Comunale, Dr. Filippo Ensabella

E' presente il Sindaco, Dr. Carmelo Giancarlo Scravaglieri.

Il Commissario, esaminata l'unita proposta n. 36 del 15.11.2021 concernente l'oggetto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della legge 142/1990, recepita dalla legge regionale 48/1991

DELIBERA

- approvare la entro riportata proposta di deliberazione;
- dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva:

---

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario Comunale verbalizzante.

**COMUNE DI CATENANUOVA**  
**PROVINCIA DI ENNA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 36...../..... del 15/11/2021

OGGETTO: Determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/I° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**P R E M E S S O**

Visto l'art. 172/I° comma lettera c) del D.Lgs nr. 267/2000 il quale prevede che annualmente i Comuni provvedano con deliberazione e prima della delibera di bilancio, di verificare la quantità di aree a fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Vista la relazione dell'U.T.C. , nella quale si evince che per l'anno 2021, si sono verificati lievi variazioni dei prezzi inerenti la cessione di aree a fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, rispetto all'anno 2020;

Ritenuto che necessario provvedere all'approvazione della determinazione dei prezzi per la cessione di aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172/I° comma lettere c), del D.Lgs nr. 267/2000;

Vista la delibera di G.M. nr. 81 del 30.06.2021;

Visto l'OO.RR.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**P R O P O N E**

Di approvare l'allegata relazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in osservanza all'art. 172/I° comma lettera c) del D.Lgs nr. 267/2000, concernente la quantificazione delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

Proposta di Deliberazione n. 36 del 15/11/2021

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....

.....

10 NOV. 2021

Li, .....



Handwritten signature of the Sector Responsible

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....

.....

Li, 12-11-2021



Handwritten signature of the Sector Responsible

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO



# COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** Relazione sul valore venale delle unità immobiliari di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera.

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri Vicario del Settore Tecnico, ricevuto incarico verbale dal Responsabile del Settore arch. Vito Palazzolo in data 25.06.2021, di eseguire relazione di calcolo sul valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera, censite al N.C.E.U. del comune di Catenanuova al foglio di mappa 1 particella 2048 sub. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25, con la presente stila la seguente relazione sul valore venale delle unità immobiliari.

## **ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:**

Le U.I.U. nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricadono interamente in **"Zona B" Sottozona B2** (AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A");

## **VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:**

Il valore venale delle U.I.U. poste al piano S1 identificate come BOX, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 150,88 (rivalutazione monetaria ISTAT gennaio 2019 dicembre 2019 dello 1.003%) al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione), mentre il valore venale delle U.I.U. poste al Piano Primo, al Piano Secondo e al Piano Terzo individuate come abitazioni, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 230,69 (rivalutazione monetaria ISTAT gennaio 2019 dicembre 2019 dello 1.003) al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione).

## **CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO S1 (BOX):**

**A) Sup. U.I.U. sub 8, 9, 10, mq 10,00 + mq. 12,00 corsia di pertinenza = mq. 22,00;**

**A) Valore Venale (€ 150,45 x mq. 22,00) x 3 U.I.U. = € 9.929,70**

**B) Sup. U.I.U. sub 11, 12, 13, mq 10,00+ mq. 16,00 corsia di pertinenza = mq. 26,00;**

**B) Valore Venale (€ 150,45 x 26,00) x 3 U.I.U. = € 11.735,10**

**C) Sup. U.I.U. sub 14, 15, 16, mq 10,00+ mq. 13,00 corsia di pertinenza = mq. 23,00;**

**C) Valore Venale (€ 150,45 x 23,00) x 3 U.I.U. = € 10.381,05**

**CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ' IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO PRIMO (ABITAZIONI):**

**A1) Sup. U.I.U. foglio 1 p.lla 2048 sub 17, 18 e 19 mq 70,00;**

**A1) Valore Venale (€ 230,69 x 70,00) x 3 U.I. = € 48.444,90**

**Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano Secondo e Terzo (Abitazioni)**

**A2) Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 20, 21, 22, 23, 24, 25 mq 70,00;**

**A2) Valore Venale (€ 230,69 x 70,00) x 6 U.I.U. = € 96.889,80**

Valore venale P S1 € 32.045,85;

Valore venale P 1° € 48.444,90;

Valore venale P 2° e 3° € 96.889,80;

**SOMMANO € 177.380,55**

Dalla residenza Municipale, 28.06.2021



**Il Vicario del Settore**  
(geom. Giuseppe Maucieri)



# COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** Relazione sul valore venale appezzamento di terreno di proprietà comunale sito in Contrada Forca.

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri Vicario del Settore Tecnico, ricevuto incarico dal Responsabile del Settore arch. Vito Palazzolo in data 25.06.2021, di eseguire relazione di calcolo sul valore venale dell'appezzamento di terreno di proprietà comunale sito in Contrada Forca, censito al N.C.T. del comune di Catenanuova al foglio di mappa 6 particella 383 di mq. 2.616,00, con la presente stila la seguente relazione sul valore venale del terreno.

## **ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:**

La porzione di terreno nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricade interamente in "**Zona C**" (AREE DI ESPANSIONE E DI RECUPERO) **Sottozona C\_Ar12**;

## **VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:**

Il valore venale della zona urbanistica, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del territorio e pari a €50,51 (rivalutazione monetaria ISTAT gennaio 2019 dicembre 2019 dello 1.003%) al metro quadrato.

## **CALCOLO VALORE VENALE TERRENO**

Superficie terreno **mq 2.616,00**;

Valore Venale (€ 50,51 x mq. 2.616,00) = **€ 132.134,98**

Dalla residenza Municipale, 28.06.2021



**Il Vicario del Settore**  
(Geom. Giuseppe Maucieri)

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
*Dott.ssa Salvina Cirnigliano*



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott. Filippo Ensabella*

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per consecutivi giorni 15 (quindici) in data 16 NOV. 2021

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- diviene esecutiva in data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12, comma 2 della legge regionale 44/91.
- diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.12, comma 1 della legge regionale 44/91.

Catenanuova 15-11-2021



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott. Filippo Ensabella*