

COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 del Registro

data 05.09.2016

OGGETTO : Art. 17 L.R. 16 aprile 2003 nr. 4 Adeguamento Oneri di Urbanizzazione. Anno 2016. - Rinvio

L'anno duemilasedici, il giorno cinque del mese di Settembre, alle ore 19.15 e seguenti, presso la sala sita in Piazza Marconi, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in seduta ordinaria di oggi, partecipata agli interessati a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	
CASTIGLIONE PROSPERO	P		
GUAGLIARDO ANTONIO	P		
LEOCATA NICOLA	P		
PAPA ROSALIA RITA		A	
RACINA GRAZIELLA	P		
CASTIGLIONE ROSARIO	P		
GUAGLIARDO PATRIZIA	P		
CALI' MARIA RITA	P		
GULLOTTA VENERA		A	
PINEROLO ANTONINO	P		
MAZZAGLIA ADELE	P		
PASSERO ANTONINA MARIA	P		
CASTELLI GIUSEPPE	P		
PUNZI IRENE ANTONELLA	P		
BARTOLOTTA GAETANO	P		

Totale

13

2

Presiede la seduta, il Presidente del Consiglio Comunale, Prof. Prospero Castiglione.

Partecipano il Segretario Comunale, dr. Cataldo La Ferrera e il Resp.le del Settore Affari Generali Dr. Corrado Salvatore Lentini.

Sono presenti per l'Amministrazione Comunale Il Sindaco Aldo Biondi, l'Assessore Laura Colica.

Il Presidente del Consiglio, illustra la proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Il Consigliere Castiglione, propone la non approvazione delle nuove tariffe riguardanti gli oneri di urbanizzazione;

Il Consigliere Castelli ritiene che le tariffe non devono essere aumentate tenuto conto dei costi di costruzione che si sono ridotti
(si allontanano dall'aula il Consigliere Papa, Gullotta)

Presenti nr . 13 Consiglieri

Il Presidente del Consiglio, propone di rinviare il punto posto all'0dg.

Il Presidente del Consiglio, mette ai voti la proposta con il seguente risultato;

Approvato all'unanimità dei presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta posta al 5° punto dell'O.D.G. prot. nr. 8912 del 25/08/2016, ad oggetto: "Art. 17 L.R. 16 aprile 2003 nr. 4 Adeguamento Oneri di Urbanizzazione. Anno 2016".

UDITI gli interventi dei vari consiglieri;

VISTO l'esito della votazione sopra riportata;

VISTO il T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. N° 267 del 18/08/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DELIBERA

Di rinviare la proposta posta al 4° punto dell'O.D.G. prot. nr. 8912 del 25/08/2016, ad oggetto " Art. 17 L.R. 16 aprile 2003 nr. 4 Adeguamento Oneri di Urbanizzazione. Anno 2016."



COMUNE DI CATENANUOVA
PROV. ENNA

COMUNE DI CATENANUOVA (Prov. di ENNA)	
19 FEB 2016	
Prot. nr.	del
Prot. n.	1821

Prot. nr.

del

Prot. n.

Al Resp.le dell'Area Amministrativa

(Sig. Corrado Lentini)

SEDE

Oggetto: Art. 17 L. R. 16 aprile 2003 nr. 4 Adeguamento Oneri di urbanizzazione. Anno 2016
Trasmissione proposta Delibera di C.C.

Il sottoscritto arch. Vito Palazzolo, responsabile dell'Area Tecnica, in riferimento alla nota nr. 100/2016, con la quale veniva richiesto l'adeguamento degli Oneri di urbanizzazione per l'anno 2016, con la presente . Trasmette, copia della proposta di Delibera di C.C., per l' approvazione da parte del Consiglio Comunale, concernente quanto richiesto con nota di cui sopra.

Il Resp. le Area Tecnica

(Arch. Vito Palazzolo)





COMUNE DI CATENUOVA
PROVINCIA DI ENNA
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. del Reg.

data

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione (L.R. n.37/85 art.34 – art.14 della L.R. n.19/94 – art.24 L.R. n.25/97 sostituito con l'art. 17 punto 12 della L.R. n.4/2003) e costo di costruzione. Anno 2016

L'anno duemilasedici il giornodel mese di alle ore e segg., nell'aula delle adunanze, consiliare del Comune, convocata dal Presidente del C.C., si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla convocazione in seduta ordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale.

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
GUAGLIARDO	ANTONIO			GUAGLIARDO	PATRIZIA		
FINEROLO	ANTONINO			CALT	MARIA RITA		
CASTIGLIONE	PROSPERO			MAZZAGLIA	ADELE		
GULLOTA	VEVERI			PASSERO	ANTONINA		
LEOCATA	ROSARIO			CASTELLI	GIUSEPPE		
PAPALÀ	GIUSEPPE			PUNZI	IRENE		
PAPALÀ	ANTONELLA			BARTOLOTTA	GAETANO		
RACILONE	GRAZIELLA						
CASTIGLIONE	ROSARIO						

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Castiglione Prospero. Partecipano il Segretario Generale Dott. Salvatore Marco Puglisi ed il Resp.le 1° Settore AA.GG. Lentini Corrado.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge 28.1.1977, n.10 stabilisce all'art. 3 che la concessione ad edificare viene rilasciata previo pagamento di oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione.

Visto che con D.A. 31.5.1977, la Regione ha predisposto le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione.

Ricontrato che nella predisposizione delle tabelle parametriche la Regione ha individuato, altresì, ai sensi dell'art.41 della L.R. 71/78, sostituito dall'art.13 della L.R. 70/81 l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, in conformità alle tabelle parametriche regionali approvate con D.A. 31/5/77;

Visto che le tabelle parametriche riguardanti gli oneri di urbanizzazione per insediamenti, residenziali, sono state predisposte ai sensi del D.M. 2.4.1968, n.1444 che attribuisce ad ogni abitante da insediare 100 metri cubi di costruzione; mentre per gli insediamenti artigianali e industriali, sono stati assunti i parametri stabiliti dal D.A. 10.3.1980.

Visto il provvedimento del Dirigente n. 47 del 05/03/2015 relativo all'adeguamento degli oneri e costo di costruzione per l'anno 2014;

Considerato che la Regione Sicilia non ha provveduto alla variazione dei costi di urbanizzazione primaria e secondaria da applicare per l'aggiornamento degli oneri per l'anno 2015:

Visto che ai sensi dell'art.17 della L.R. 16/4/2003 n.4, l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno:

Vista la relazione predisposta da questo Ufficio Tecnico in data 17.02.2016 nella quale vengono determinati gli aggiornamenti degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno **2016**, secondo le variazioni percentuali determinate dall'ISTAT, all'ottobre 2015 (ultimo dato rilevabile);

Visto l'OO.RR.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con voti nr. _____ favorevoli espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti votanti.

DELIBERA

- 1) di approvare i prospetti allegati alla relazione tecnica predisposta da questo U.T.C. in data 17.02.2016;
- 2) di stabilire il costo di costruzione per l'anno **2016 in € 179,10**, così come risultante per effetto dell'incremento della percentuale ISTAT ricavato tra la media dell'anno 2014 e quella dell'anno 2015, relativa al costo di costruzione dell'anno 2015, pari a € 178,21;
- 3) determinare gli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n.4 del 16.04.2003, nel modo seguente:
 - 1.1. **In zona A-B** nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli **edifici esistenti**, considerando che il Comune di Catenanuova è inferiore a 30.000 abitanti, stante le prescrizioni annesse alle tabelle parametriche, si applica la riduzione del 50%, al costo a mc. di cui alla tabella 1 per cui l'aliquota è di €/mc 6,85 x 0,50 = €/mc. 3,43 vuoto per pieno;
 - 1.2. **In zona A-B-C** nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione **di nuovi edifici**, stante le prescrizioni annesse alle tabelle parametriche, non si applica alcuna riduzione al costo a mc. di cui alla tabella 1 per cui l'aliquota è di €/mc 6,85 vuoto per pieno;
 - 1.3. **In zona C con attuazione su iniziativa privata (lottizzazione)** nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione **di nuovi edifici**, si applica il costo di cui alla tabella 2 per cui l'aliquota è di €/mc 2,29 vuoto per pieno;
 - 1.4. **In tutte le zone escluso la B per centri direzionali e commerciali**, si applica il costo di cui alla tabella 3 per cui l'aliquota è di €/mq 16,73;
 - 1.5. **Nella zona B per centri direzionali e commerciali**, si applica il costo di cui alla tabella 4 per cui l'aliquota è di €/mq 10,27;
 - 1.6. **Nella zona E limitatamente all'insediamento residenziale**, si applica il costo di cui alla tabella 5 per cui l'aliquota è di €/mc 3,66 vuoto per pieno;
 - 1.7. **Per insediamenti artigianali**, si applica il costo di cui alla tabella 6 per cui l'aliquota è di €/mq 9,78.

RELAZIONE TECNICA DI AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2016

ONERI DI URBANIZZAZIONE

PREMESSA

Con delibera nr. 8 del 25.03.1998, del Commissario Straordinario Regionale, è stato determinato il costo per gli oneri di urbanizzazione nel Comune di Catenanuova per l'anno 1998.

Dal 1998 e fino all'anno 2003 con apposite determinazioni Sindacali, si è provveduto quindi all'adeguamento degli oneri, secondo i vari decreti assessoriali emanati dall'Assessorato al Territorio.

Dal 2004 la Regione Siciliana con la Legge 16 aprile 2003, n.4 – art.17, comma 12, paragrafo1, ha previsto che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n.10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n.537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

Dal 2004 al 2008 analogamente a quanto sopra, in conseguenza, attraverso le pubblicazioni degli indici ISTAT dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale sono stati aggiornati i costi per la determinazione degli oneri di urbanizzazione nel comune di Catenanuova che per l'anno 2009 (ultimo rilevamento 31/12/2008) risultano essere quelle di seguito specificate.

Al fine di operare l'adeguamento per il 2016, è stata estrapolata dalla rete internet la tabella ufficiale degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale pubblicata sul sito dell'ISTAT che dal 31/10/2014 al 31/10/2015

ADEGUATO SULLA BASE DEI DATI ISTAT.
ULTIMO INDICE ADOTTATO OTTOBRE -2014 – 106,1
ULTIMO INDICE ACQUISITO OTTOBRE 2015 – 106,6
VARIAZIONE PERCENTUALE = + 0,50

COSTI DI URBANIZZAZIONE	STANDARD		COSTI AGGIORNATI al 31/12/2014		INDICE DI RIVALUTAZIONE	COSTI AGGIORNATI al 31/10/2015	
Urbanizzazione Primaria							
Strade residenziali	mq/ab	9,00	€/mq.	57,45	0,50%	€/mq.	57,74
Spazi di sosta e parcheggi	mq/ab	2,50	€/mq.	56,77	0,50%	€/mq.	57,05
Rete fognante	ml/ab	0,75	€/ml.	68,93	0,50%	€/ml.	69,27
Rete idrica	n/ab	0,25	€/ml.	540,91	0,50%	€/ml.	543,61
Rete elettrica	Kw/ab	1,00	€/ml.	72,85	0,50%	€/ml.	73,21
Pubblica illuminazione	n/ab	0,062	€/pl.	1880,39	0,50%	€/pl.	1889,79
Urbanizzazione Secondaria							
Attrezzature scolastiche	mc/ab	4,36	€/mc.	273,15	0,50%	€/mc.	274,52
Impianti sportivi	mq/ab	3,00	€/mq.	105,52	0,50%	€/mq.	106,05
Centri sociali	mc/ab	0,44	€/mc.	279,7	0,50%	€/mc.	281,10
Attrezzature sanitarie	mc/ab	0,44	€/mc.	279,7	0,50%	€/mc.	281,10
Area verde di quartiere	mq/ab	2,00	€/mq.	44,66	0,50%	€/mq.	44,88
Mercati di quartiere	mc/ab	0,50	€/mc.	158,7	0,50%	€/mc.	159,49
Attrezzature culturali	mc/ab	0,50	€/mc.	279,59	0,50%	€/mc.	280,99

Le opere di urbanizzazione sono state calcolate secondo gli standard, desunti dalle tabelle parametriche allegate al D.A. 31/05/1977, nr.90.

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione, stabilita dalla Regione nei comuni con popolazione fino a 10.000 è stata fissata nei limiti minimi del 50% delle aliquote calcolate

Gli importi calcolati, sono stati altresì ridotti secondo le percentuali minime prescritte dall'art. 13 della Legge Regionale 18.4.1981, n.70.

TABELLA-1- INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA A - B - C									
OPERE DI URBANIZZAZIONE		STANDARD		COSTI AGGIORNATI al 31/12/2015		Aliquota €/ab			€/mc
Urbanizzazione Primaria									
Strade residenziali	mq/ab	9,00	€/mq.	57,74	519.66				
Spazi di sosta e parcheggi	mq/ab	2.50	€/mq.	57,05	142.63				
Rete fognante	ml/ab	0,75	€/ml.	69.27	51.95				
Rete idrica	n/ab	0,25	€/ml.	543.61	135.90				
Rete elettrica	Kw/ab	1,00	€/ml.	73.21	73.21				
Pubblica illuminazione	n/ab	0,062	€/pl.	1889.79	117.17				
Totale					1040.52	10,41			
Urbanizzazione Secondaria									
attrezzature scolastiche	mc/ab	4,36	€/mc.	274.52	1196.91				
impianti sportivi	mq/ab	3,00	€/mq.	106.05	318.15				
centro sociali	mc/ab	0,44	€/mc.	281.1	123.68				
attrezzature sanitarie	mc/ab	0,44	€/mc.	281.1	123.68				
aree a verde di quartiere	mq/ab	2,00	€/mq.	44.88	89.76				
mercati di quartiere	mc/ab	0,50	€/mc.	159.49	79.75				
attrezzature culturali	mc/ab	0,50	€/mc.	280.99	140.50				
Totale					2072.43	20,72			
TOTALE COMPLESSIVO					3112.94	31,13			
Ai sensi dell'art. della l.r. 71/78, modificato con l'art.13 della L.R. 70/91 considerato che il comune di Catenanuova è inferiore a 10.000 abitanti viene determinata dai comuni non inferiore al 20 %, e per l'anno corrente il 22 % per cui per ogni mc vuoto per pieno:					31,13	X	22,00%	€ 6,85	

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA C CON ATTUAZIONE SU INIZIATIVA PRIVATA									
OPERE DI URBANIZZAZIONE		STANDARD		COSTI AGGIORNATI al 31/12/2015		Aliquota €/ab			€/mc
Urbanizzazione Primaria									
Strade residenziali	mq/ab	9,00	€/mq.	57,74		519,66			
Spazi di sosta e parcheggi	mq/ab	2,50	€/mq.	57,05		142,63			
Rete fognante	ml/ab	0,75	€/ml.	69,27		51,95			
Rete idrica	n/ab	0,25	€/ml.	543,61		135,90			
Rete elettrica	Kw/ab	1,00	€/ml.	73,21		73,21			
Pubblica illuminazione	n/ab	0,062	€/pl.	1889,79	#	117,17			
Totale						1040,52	10,41		
Urbanizzazione Secondaria									
attrezzature scolastiche	mc/ab	4,36	€/mc.						
impianti sportivi	mq/ab	3,00	€/mq.						
centro sociali	mc/ab	0,44	€/mc.						
attrezzature sanitarie	mc/ab	0,44	€/mc.						
aree a verde di quartiere	mq/ab	2,00	€/mq.						
mercati di quartiere	mc/ab	0,50	€/mc.						
attrezzature culturali	mc/ab	0,50	€/mc.						
Totale						0,00	0,00		
TOTALE COMPLESSIVO						1040,52	10,41		
Ai sensi dell'art. della l.r. 71/78, modificato con l'art.13 della L.R. 70/91 considerato che il comune di Catenanuova è inferiore a 10.000 abitanti l'entrate determinata dai comuni non inferire al 20 %, e per l'anno corrente 22,00 per cento per ogni mc vuoto per pieno:						10,41	X	22,00%	€ 2,29

CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI TUTTE LE ZONE ESCLUSO B									
OPERE DI URBANIZZAZIONE		STANDARD		COSTI AGGIORNATI al 31/12/2015		Aliquota €/ab		€/mq	
Urbanizzazione Primaria									
Strade residenziali	mq/ab	0,30	€/mq.	57,74	17,32				
Spazi di sosta e parcheggi	mq/ab	0,40	€/mq.	57,05	22,82				
Rete fognante	ml/ab								
Rete idrica	n/ab								
Rete elettrica	Kw/ab								
Pubblica illuminazione	n/ab								
Totale					40,14			40,14	
Urbanizzazione Secondaria									
attrezzature scolastiche	mc/ab		€/mc.						
impianti sportivi	mq/ab		€/mq.						
centro sociali	mc/ab		€/mc.						
attrezzature sanitarie	mc/ab		€/mc.						
aree a verde di quartiere	mq/ab	0,40	€/mq.	89,76	35,90				
mercati di quartiere	mc/ab		€/mc.						
attrezzature culturali	mc/ab		€/mc.						
Totale					35,90			35,90	
TOTALE COMPLESSIVO					76,05			76,05	
Ai sensi dell'art. della l.r. 71/78, modificato con l'art.13 della L.R. 70/91 considerato che il comune di Catenanuova è inferiore a 10.000 abitanti viene determinata dai comuni non inferiore al 20 %. e per l'anno corrente il 22 % per cui per ogni mq:					76,05	X	22,00%	€ 16,73	

TABELLA-4- CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI IN ZONA B										
OPERE DI URBANIZZAZIONE			STANDARD		COSTI AGGIORNATI al 31/12/2015		Aliquota €/ab		€/mq	
Urbanizzazione Primaria										
Strade residenziali			mq/ab	0,30	€/mq.	57,74	17,32			
Spazi di sosta e parcheggi			mq/ab	0,20	€/mq.	57,05	11,41			
Rete fognante			ml/ab							
Rete idrica			n/ab							
Rete elettrica			Kw/ab							
Pubblica illuminazione			n/ab							
Totale							28,73		28,73	
Urbanizzazione Secondaria										
attrezzature scolastiche			mc/ab		€/mc.					
impianti sportivi			mq/ab		€/mq.					
centro sociali			mc/ab		€/mc.					
attrezzature sanitarie			mc/ab		€/mc.					
aree a verde di quartiere			mq/ab	0,20	€/mq.	89,76	17,95			
mercati di quartiere			mc/ab		€/mc.					
attrezzature culturali			mc/ab		€/mc.					
Totale							17,95		17,95	
TOTALE COMPLESSIVO							46,68		46,68	
Ai sensi dell'art. della l.r. 71/78, modificato con l'art.13 della L.R. 70/91 considerato che il comune di Catenanuova è inferiore a 10.000 abitanti viene determinata dai comuni non inferiore al 20 %, e per l'anno corrente il 22 % per cui per ogni mq:							46,68	X	22,00%	€ 10,27

TABELLA-5- INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA E							
OPERE DI URBANIZZAZIONE	STANDARD		COSTI AGGIORNATI al 31/12/2015		Aliquota €/ab		€/mc
Urbanizzazione Primaria							
Strade residenziali	mq/ab	9,00	€/mq.	57,74	519,66		
Spazi di sosta e parcheggi	mq/ab	2,50	€/mq.				
Rete fognante	ml/ab	0,75	€/ml.				
Rete idrica	n/ab	0,25	€/ml.	543,61	135,90		
Rete elettrica	Kw/ab	1,00	€/ml.	73,21	73,21		
Pubblica illuminazione	n/ab	0,062	€/pl.				
Totale					728,77		7,29
Urbanizzazione Secondaria							
Attrezzature scolastiche	mc/ab	2,00	€/mc.	274,52	549,04		
Impianti sportivi	mq/ab	3,00	€/mq.				
Centri sociali	mc/ab	0,44	€/mc.	281,1	123,68		
Attrezzature sanitarie	mc/ab	0,44	€/mc.	281,1	123,68		
Aree a verde di quartiere	mq/ab	2,00	€/mq.				
Mercati di quartiere	mc/ab	0,50	€/mc.				
Attrezzature culturali	mc/ab	0,50	€/mc.	280,99	140,50		
Totale					936,90		9,37
TOTALE COMPLESSIVO					1665,68		16,66
In base all'art. della l.r. 71/78, modificato con l'art.13 della L.R. 70/91 considerato che il comune di Catenanuova è inferiore a 10.000 abitanti l'entrate determinata dai comuni non inferire al 20 %, e per l'anno corrente il costo per cui per ogni mc vuoto per pieno:					16,66 X	22,00%	€ 3,66

TABELLA-6-		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI					
OPERE DI URBANIZZAZIONE	STANDARD		COSTI AGGIORNATI al 31/12/2015		Aliquota €/ab	RIDUZIONE E	€/1000 MQ
Urbanizzazione Primaria							
Costo del terreno					879,06		
Spazi di sosta e parcheggi	mq	40,00	€/mq.	57,74	2309,60		
Aree a verde	mq	40,00	€/mq.	57,05	2282,00		
Attrezzatura collettiva	mc	50,00	€/ml.	281,1	14055,00		
Pavimentazione stradale	mq.	250,00	€/ml.	57,74	14435,00		
Pavimentazione fognante	ml	45,00	€/ml.	69,27	3117,15		
Pavimentazione idrica	ml	45,00	€/mq.	543,61	24462,45		
Pavimentazione elettrica	1kw	1,00	€/mc.	73,21	73,21		
Pavimentazione pubblica illuminazione	pl	1,00	€/mc.	1889,79	1889,79		
TOTALE COMPLESSIVO					63503,26	70,00%	44452,28
In base all'art. della l.r. 71/78, modificato con l'art.13 della L.R. 70/91 considerato che il comune di Catenanuova è inferiore a 10.000 abitanti l'entrate determinata dai comuni non inferire al 20 %, e per l'anno corrente il costo per cui per ogni mc vuoto per pieno:					44452,28 X	22,00%	€ 9.779,50
Dato che l'onere che è riferito ad un lotto di 1000 mq, da cui si ottiene il costo riferito al mq.					€ 9.779,50 :	1000	€ 9,78

COSTO DI COSTRUZIONE

Il contributo concessorio per la parte inerente il **costo di costruzione**, di cui all'art.5 della legge 10/1977 segue una procedura diversa di calcolo.

L'art. 6 della legge n.10/1977 modificato dall'art.7 della legge n.537 del 24 11 1993 dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota di contributo di concessione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.

Nella legge sopra citata è stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato autonomamente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

La Regione Sicilia non ha emesso determinazioni in tal senso e l'adeguamento applicato è stato quello derivante dai Decreti Ministeriali pubblicati periodicamente nella GURI.

Il D.M. 20/6/1990 ha determinato il costo da applicare in lire 250.000 (€129.11) per tutto il territorio nazionale.

L'aggiornamento è a far tempo dall'1/1/1995, inizio del primo anno successivo dalla data di applicazione della legge 537/1993, momento della funzione surrogatoria del comune per la mancata determinazione regionale.

L'ultimo aggiornamento del costo di costruzione del comune di Catenanuova è quello determinato con Determina Dir. nr. 26 del 16.02.2016 di €/mq. di 178.21 al 31/12/2015.

ADEGUATO SULLA BASE DEI DATI ISTAT.
ULTIMO INDICE ADOTTATO OTTOBRE 2014 – 106.1
ULTIMO INDICE ACQUISITO OTTOBRE 2015 – 106.6
VARIAZIONE PERCENTUALE = + **0,50**

Le variazioni ISTAT da Ottobre 2014 a Ottobre 2015 determinano il costo di **€ 179,10**.

La determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici è stabilito con i criteri di cui al D.M. LL.PP. 10/5/1977 n.801 ove è allegato il prospetto di calcolo e in relazione alla quota stabilita dalla Regione con decreto 11/11/1977 n.277.

In particolare occorre precisare che nella **Tabella** del prospetto sopra citato deve considerarsi, riguardo gli spazi destinati a rimessa, solo la superficie che eccede la dotazione minima imposta dall'art.18 della legge n.765/1967.

Nel caso il fabbricato, comprenda locali destinati ad usi commerciali etc., la cui superficie risulta maggiore del 25% il calcolo va operato separatamente con computo metrico estimativo, con prezzario regionale vigente, applicando l'aliquota dell' 3%.

Per le attività industriali e artigianali non è dovuto alcun onere sul costo di costruzione, ad eccezione degli impianti produttivi nel verde agricolo (art.22 l.r. 71/78) cui invece è dovuta l'aliquota dell'3% sul costo di costruzione calcolato con computo metrico estimativo, con prezzario regionale vigente.

La concessione relativa a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali comporta la corresponsione delle aliquote sul costo documentato di costruzione indicate nel Decreto 10/3/1980 n.67.

E' esclusa dal computo della superficie accessoria la parte di rimessa obbligatoria per legge.

1. Di adeguare per l'anno 2016 le aliquote degli **oneri di urbanizzazione**, calcolate con le tabelle sopra riportate che qui di seguito vengono riepilogate:

1.1. In **zona A-B** nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli **edifici esistenti**, considerando considerato che il Comune di Catenanuova é inferiore a 30.000 abitanti, stante le prescrizioni annesse alle tabelle parametriche, si applica la riduzione del 50%, al costo a mc. di cui alla tabella 1 per cui l'aliquota è di $\text{€/mc } 6,85 \times 0,50 = \text{€/mc. } 3,43$ vuoto per pieno;

1.2. In **zona A-B-C** nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione **di nuovi edifici**, stante le prescrizioni annesse alle tabelle parametriche, non si applica alcuna riduzione al costo a mc. di cui alla tabella 1 per cui l'aliquota è di $\text{€/mc } 6,85$ vuoto per pieno;

1.3. In **zona C con attuazione su iniziativa privata (lottizzazione)** nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione **di nuovi edifici**, si applica il costo di cui alla tabella 2 per cui l'aliquota è di $\text{€/mc } 2,29$ vuoto per pieno;

- In **tutte le zone escluso la B per centri direzionali e commerciali**, si applica il costo di cui alla tabella 3 per cui l'aliquota è di $\text{€/mq } 16,73$;

1.5. Nella **zona B per centri direzionali e commerciali**, si applica il costo di cui alla tabella 4 per cui l'aliquota è di $\text{€/mq } 10,27$;

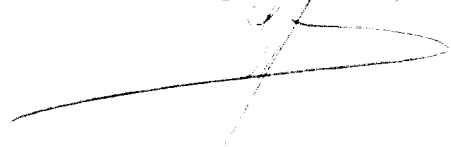
1.6. Nella **zona E limitatamente all'insediamento residenziale**, si applica il costo di cui alla tabella 5 per cui l'aliquota è di $\text{€/mc } 3,66$ vuoto per pieno;

1.7. Per **insediamenti artigianali**, si applica il costo di cui alla tabella 6 per cui l'aliquota è di $\text{€/mq } 9,78$.

2. Di adeguare per l'anno 2016 il costo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/01, nella misura di $\text{€ } 179,10$.

Catenanuova Li 17.02.2016

Il Resp.le del Procedimento
(Gabriele geom. Di Fini)



Proposta di Deliberazione n. 01..... del 20-05-2016

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Parere in ordine alla legittimità: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Presente Verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme per uso Amministrativo

Il Responsabile

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO		SETTEORE AMM.VO	
PRESIDENTE C.C.		SETTORE ECON.FINANZ.	
ASSESSORI		SETTORE U.T.C.	
CONSIGLIERI		SETTORE SOLID.SOCIALE	
		SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Li,

Il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio on-line in data

IL MESSO COMUNALE

Li,

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo al, non sono pervenute reclami e/o opposizioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal al a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – **non** – sono stati presentati reclami.

IL RESPONSABILE

Li,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. ...12.... comma 1°, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE

Li,

COMUNE DI CATENANUOVA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO N. REGISTRO 1212

Si certifica che il seguente documento:

Delibera di Consiglio - Numero 30 - Del 05/09/2016

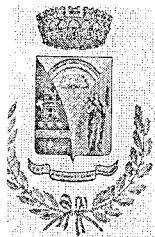
Atto di R. 16 aprile 2003 nr. 4 Adeguamento oneri di urbanizzazione . Anno 2016. - Rinvio

è stato pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune dal **08/09/2016** al **23/09/2016**

Pubblicazione approvata da: Corrado Lentini - Responsabile Affari generali

in data 19/09/2016

COMUNE DI CATENANUOVA, lì 14/09/2016



COMUNE DI CATENANUOVA

PROVINCIA DI ENNA

UFFICIO DI PRESIDENZA DEL CONSIGLIO

Prot. nr. 8912 del 25/08/2016

Oggetto: Convocazione consiglio comunale per il 05-09-2016 in seduta ordinaria.

Al Consigliere Comunale

Sig. _____

S E D E

A norma del vigente Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali in Sicilia e nel rispetto dell' art.19 - 4° comma, art 20 della L.R. n.7/92 ed art. 44 della L.R. n. 26/93, la S.V. e' invitata a partecipare alla riunione del Consiglio Comunale, in seduta ordinaria presso i locali siti in Piazza Marconi, giorno 05 settembre 2016 alle ore 19,00 per trattare gli argomenti di seguito indicati:

ORDINE DEL GIORNO

1. Lettura ed approvazione verbali sedute precedenti;
2. Approvazione Rendiconto per l'esercizio finanziario 2015 e relativi allegati;
3. Proposta provvedimento ai sensi dell'art 12 del Regolamento di Consiglio Comunale "Istituzione capitolo di spesa";
4. Proposta di riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art 194, comma 1 lett. A), sentenza Tribunale di Enna nr. 100/2016 del 16 febbraio 2016 relativa alla controversia tra il Comune di Catenanuova e l'ex Dip. Calvagna Mario;
5. Art. 17 L.R. 16 aprile 2003 nr. 4 Adeguamento Oneri di Urbanizzazione. Anno 2016. Trasmissione proposta Delibera di C.C.
6. Interrogazione sul funzionamento del sistema di video sorveglianza;
7. Interrogazione sullo stato di efficienza dell'illuminazione pubblica nelle strade urbane periferiche;
8. Interrogazione su bambinopoli comunale;
9. Interrogazione sul mancato rispetto del Regolamento sul sistema dei controlli interni;
10. Interrogazione sull'attività di progettazione eseguita e sulla scelta delle fonti di finanziamento per la realizzazione dell'impiantistica sportiva . Riepilogo delle spese sostenute per la M.O. del campo sportivo;
11. Interrogazione, sulla progettazione definitiva dei lavori per la realizzazione del raddoppio ferroviario Palermo - Catania , D.L. nr. 133/2014 convertito in legge 11/11/2014 nr. 164 "Sblocca Italia"
12. Interrogazione, sulla concessione di aree comunali;


Qualora dovesse venir meno il numero legale, dopo l'ora di sospensione della seduta in corso, la stessa riunione sarà rinviata per il giorno successivo, stessa ora con il medesimo ordine del giorno, senza ulteriore avviso di convocazione, a norma dell'art. 21 della L.R. n. 26/93. Nella seduta di prosecuzione e' sufficiente per la validità delle deliberazioni l'intervento dei 2/5 dei Consiglieri in carica.

Gli atti relativi, iscritti nel superiore ordine del giorno sono depositati presso la Segreteria del Comune a disposizione dei Signori Consiglieri, nelle ore d'ufficio;

Copia della presente, sarà pubblicata all'Albo Pretorio On line nonché sul sito Web di questo Ente, ai sensi dell'art 32 della L. 18/06/2009 nr. 69.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

(*Prof. Prospero Castiglione*)

The image shows a circular official stamp of the Comune di Catenuova. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Prof. Prospero Castiglione'. The stamp contains the text 'COMUNE DI CATENUOVA' and some numbers, including '10' and '81'.

Il Consigliere Anziano
Sig. Antonio Gaagliardo

Il Presidente del Consiglio
Prof. Prospero Castiglione

Il Segretario Comunale
Dr. Salvatore Marco Puglisi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione del Messo Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 nr.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni quindici consecutivi (art 11, comma I° , come modificato dall'art 127, comma 21, della l.r. 17/04 dal ____/____/____ al ____/____/____ e non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

che la presente deliberazione in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 nr. 44, pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ ed è divenuta esecutiva il ____/____/____

- ☐ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L. R. 44/91
- ☐ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L. R. 44/91
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto ai sensi dell' art. 12, comma 1 della L. R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO		SETTORE AMM.VO	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO		SETTORE ECON. FINANZ.	
ASSESSORI		SETTORE U.T.C.	
CONSIGLIERI		SETTORE SOLID. SOCIALE	
		SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

Li,

IL RESPONSABILE

ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo pretorio on line dal 28/04/2016 al 11/05/2016 per giorni 15 consecutivi.

Catananuova li 24/05/2016

Il Messo Comunale