



COMUNE DI CATENUOVA

(Libero Consorzio fra i Comuni di Enna)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 02 del 14.04.2026

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare di cui all'art. 58 del d. l. n. 112/2008 convertito in legge 133/2008 – Annualità 2026-2028.

Punto n. 2 odg

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **quattordici** del mese di **aprile**, nell'Aula Consiliare "Piersanti Mattarella" (accanto edificio Marconi) convocato per le **ore 18.30** dal Presidente del Consiglio, in seduta ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, giusta avviso di convocazione prot. n. 4224 dell'8.04.2026.

Presiede il Sig. **CASTELLI Giuseppe**.

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott. Filippo Ensabella**

Per l'Amministrazione Comunale sono presenti il Sindaco Antonio Impellizzieri, la Vice Sindaca Rosaria Ingrassia e l'Assessore Carmelo Di Marco.

	Nominativo	Carica rivestita	Presente	Assente	Cifra individuale
1	CASTELLI Giuseppe	Presidente	x		1335
2	VINCI Carlotta	Consigliere	x		1383
3	BARBAGALLO Lucia Patrizia Carmela	Assessore e consigliere	x		1304
4	ZINNA Lorenzo Santo	Consigliere		x	1270
5	ZAMPINO Michele Alessandro	Consigliere	x		1261
6	GRAZIANO Giorgia	Vice Presidente		x	1258
7	LEOCATA Nicola	Assessore e consigliere	x		1227
8	SCHINOCCA Maria Concetta	Consigliere	x		1192
9	CALI' Maria Rita	Consigliere	x		1186
10	BUA Vincenzo Antonio	Consigliere	x		1164
11	CASTIGLIONE Rosario	Consigliere	x		1160
12	VALENTI Prospero detto "Rino"	Consigliere	x		1034

Presenti n. 10, Assenti n. 2 (Graziano e Zinna).

Il Presidente Giuseppe Castelli legge il punto n. 2 all'odg.

Presidente Giuseppe Castelli: in attesa del dirigente dell'UTC che dovrebbe relazionare ritengo che siamo in grado di poter leggere e verificare se ci sono delle anomalie sulla proposta che riguarda le alienazioni.

Non so quanti di voi ne hanno preso lettura e verificare la bontà di quanto è stato riportato nella proposta di delibera.

Segretario Dott. Filippo Ensabella: rispetto all'anno precedente non ci sono novità perché il Dirigente aveva parlato con me quanto ha redatto la proposta.

Presidente Giuseppe Castelli: va bene così, leggo io la relazione allegata alla proposta.

Il presidente Giuseppe Castelli dà lettura della relazione.

Presidente Giuseppe Castelli: questo è quello che propone il piano delle alienazioni. Chiedo se ci sono osservazioni, se non ci sono osservazioni lo diamo votato all'unanimità o chi è contrario alzi la mano.

Si passa alla votazione.

Presenti n. 10, Votanti n. 10.

Favorevoli n. 7 (maggioranza), contrari n. 3 (minoranza) – Zampino, Valenti, Vinci.

Il Consiglio Comunale approva il punto n. 2 all'odg. con i 7 voti favorevoli della maggioranza.



COMUNE DI CATENUOVA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 05 DEL 26/03/2026

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI CUI ALL'ART.58 DEL D.L. 112/2008 DONVERTITO IN LEGGE 133/2008 – ANNUALITA' 2026-2028

IL RESPONSABILE DEL SETTORE UTC

Premesso che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 12/03/2025, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobiliare 2025;
- Durante l'anno in corso si è accertato che non vi sono ulteriori esigenze di alienazione del patrimonio immobiliare comunale;
- A seguito del D.L. n. 112 del 25.06.2008, poi convertito in legge n. 133 del 06.08.2008 art. 58 a voce "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" è stato introdotto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, da allegare al bilancio di previsione al fine di assicurare il riordino e la valorizzazione dei beni di proprietà dei comuni e degli enti locali;
- I criteri propedeutici alla individuazione dei suddetti beni sono quelli della ubicazione degli stessi sul territorio comunale, della accessibilità, del contesto in cui ricadono, dello stato di manutenzione che presentano ed ovviamente delle spese che gli stessi richiedono per essere valorizzati;

Preso atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

Ricordato che l'art. 42, comma 2 – lett. l) del T.U.EE.LL. 267/2000 prevede che l'Organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari e che l'alienazione degli immobili dovrà avvenire nel rispetto del regolamento delle alienazioni che andrà ad adottare con propria delibera il Consiglio Comunale, previa predisposizione di apposita perizia di stima da porre a base di asta pubblica;

Precisato che per gli immobili compresi nel Piano dovrà essere attivata la procedura di verifica dell'interesse culturale, ex art. 12 D.L.vo 42/2004 e s.m.i., qualora gli stessi immobili presentino vetustà ultra cinquantennali;

Preso atto che l'Ufficio Tecnico dispone di una idonea ricognizione del patrimonio dell'Ente effettuata negli anni decorsi, che comprende un elenco esaustivo degli immobili e che tale ricognizione va presa a base delle valutazioni successive da adottare in ordine alla dismissione per gli anni futuri;

Valutato, poi, che negli anni futuri andrà ad essere variata la previsione di entrata derivante dalle alienazioni di cui alla presente proposta di deliberazione, aggiornando così annualmente il Piano anche in relazione ad altri beni che si rendessero disponibili in quanto non più necessari all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Ricordato che con il presente Piano si intende dare una accelerazione delle procedure di valorizzazione del patrimonio comunale con l'obiettivo principale di soddisfare le esigenze di miglioramento delle casse comunali oltre che per finanziare spese di investimento;

Rilevato, quindi, non sono presenti ulteriori beni da alienare rispetto a quelli previsti nella delibera di C.C. n.7 del 12/03/2025;

Ritenuto, infine, che occorre comunque adottare formalmente atto deliberativo anche in mancanza di aree o fabbricati da alienare;

Visto l'Ordinamento Amm.vo EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

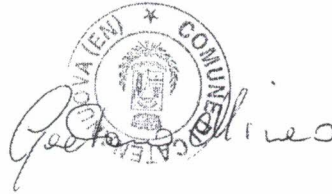
PROPONE

Richiamate integralmente le premesse,

1. Approvare il piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili per il triennio 2026-2028 come da relazione allegata al presente atto;
2. Di approvare l'allegata relazione dell'UTC con cui viene determinato il prezzo per la cessione di dette aree e fabbricati;
3. Riservarsi ogni ulteriore adempimento.
4. Dichiarare la presente proposta immediatamente esecutiva;
5. Pubblicare la presente deliberazione nei termini e modi di legge.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
Ing. Gaetano Mineo



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE
D.ssa Maria Concetta Giunta



26/03/2026



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

OGGETTO: Relazione sul valore venale delle unità immobiliari in corso di costruzione, di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera.

Il sottoscritto geom. Giuseppe Angelo Maria Maucieri, Istruttore Tecnico del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica, ricevuto incarico verbale dal Responsabile del Settore Ing. Gaetano Mineo in data 23.03.2025, di eseguire relazione di calcolo sul valore venale, delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà comunale, site in Contrada Zotta Papera, censite al N.C.E.U. del comune di Catenanuova al Foglio 1 - Particella 2048 - Sub. 8 — 9 10 - 11, - 12 — 13 — 14 — 15 — 16 — 17 — 18 — 19 — 20 — 21 — 22 — 23 - 24 - 25, con la presente redige la seguente relazione sul valore venale delle unità immobiliari in corso di costruzione.

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Le U.I.U. nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricadono interamente in "Zona B" Sottozona B2 (AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A");

-VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale delle U.I.U. poste al piano SI identificate, come BOX, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 153,87 (banca dati delle quotazioni immobiliari Anno 2025 — Semestre 2^o) al metro quadrato (riguarda U.I.U. in corso di costruzione e allo stato attuale in rovina).

Il valore venale delle U.I.U. poste al Piano Primo, al Piano Secondo e al Piano Terzo identificate, come Abitazioni di Tipo Economico, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 235,41 (banca dati delle quotazioni immobiliari Anno 2025 — Semestre 2) al metro quadrato (riguarda U.I.U. in corso di costruzione e allo stato attuale in rovina).

1- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO SI (BOX):

A) Sup. U.I.U. sub 8, 9, IO, mq 10,00 + mq. 12,00 corsia di pertinenza = mq. 22,00;

A) Valore Venale (€. 153,87 x mq. 22,00) x 3 U.I.U. = €. 10.155,00

B) Sup. U.I.U. sub 11, 12, 13, mq 10,00+ mq. 16,00 corsia di pertinenza mq. 26,00;

B) Valore Venale (€. 153,87 x 26,00) x 3 U.I.U. 12.002,00

C) Sup. U.I.U. sub 14, 15, 16, mq 10,00+ mq. 13,00 corsia di pertinenza - - mq. 23,00;

C) Valore Venale (€ 153,87 x 23,00) x 3 U.I.U. = € 10.617,00

2- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ' IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO PRIMO (ABITAZIONI):

Al) sup. U.I.U. foglio 1 p.ila 2048 sub 17, 18 e 19 mq 70,00;

Al) Valore Venale (€ 235,41 x 70,00) x 3 U.I. = € 49.436,00

3- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ' IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO SECONDO E TERZO

(ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO):

A2) sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 20, 21, 22, 23, 24, 25 mq 70,00;

A2) Valore Venale (€ 235,41 x 70,00) x 6 U.I.U. = € 98.872,00

SOMMATORIA VALORE VENALE DEI PIANI

1- Valore venale P SI € 32.774,00; 2- Valore

venale P 1^o € 49.436,00;

3- Valore venale P 2^o e 3^o € 98.872,00;

SOMMANO 1-2-3 € 181.082,00

Dalla residenza Municipale 25.03.2026

L'Istruttore del Servizio Urbanistica

(geom. Giuseppe Angelo Maria Maucieri)



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio fra i Comuni di Enna

OGGETTO: AVVISO DI CONVOCAZIONE

AI CONSIGLIERI COMUNALI

Ai sensi dell'art. 19, c. 4, del regolamento del Consiglio comunale, approvato con delibera di Consiglio comunale n.9 del 25/5/2016, si invita la S.V., quale Consigliere Comunale, a partecipare alla seduta di Consiglio Comunale, indetta in sessione ordinaria per le ore 18.30 del giorno **14.04.2026**, che avrà luogo nell'Aula Consiliare "Piersanti Mattarella" (accanto edificio Marconi), per la trattazione degli affari di cui al seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Lettura ed approvazione verbali seduta precedenti;
2. Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare di cui all'art. 58 del d. l. 112/2008 convertito in legge 133/2008 – Annualità 2026-2028;
3. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie. Art. 172 TUEL, comma 1, lettera b) del d. lgs. n. 267/2000 – Anno 2026;
4. Approvazione programmi triennali delle opere pubbliche e dei beni e servizi relative al triennio 2026/2028 e del relativo piano annuale 2026 e del piano triennale dei servizi adottati con delibera di G.M. n. 18/2026 e n. 29/2026;
5. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 – art. 170, comma 1, d. lgs. n. 267/2000;
6. Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (Art. 11 d. lgs. n. 118/2011);
7. Revisione della disciplina sull'origine doganale dei prodotti agricoli e alimentari;
8. Commissioni consiliari Permanenti. Presa d'atto della decisione del Gruppo Consiliare "Insieme per Catenanuova" di *rientrare nei lavori delle Commissioni*.
9. Approvazione delle modifiche del Regolamento Comunale per il servizio di noleggio con conducente con autovettura (NCC);
10. Sentenza n.410/2026 del 27/02/2026, nella causa r.g. n.942/2021 del Tribunale di Enna, sez. lavoro. Controversia promossa dall'ex dip.te matricola 56 e il Comune di Catenanuova. Riconoscimento legittimità debito fuori bilancio - art. 194, comma 1, lett. a) del d. lgs. n.267/2000.
11. Legge 353/2000 art. 10 - catasto degli incendi boschivi aggiornamento delle aree percorse dal fuoco annualità dal 2024.
12. Interpellanza prot. n. 1971 del 16.02.2026, Gruppo Consiliare "Insieme per Catenanuova".

Si riporta, qui di seguito, integralmente, l'art. 30 della legge regionale 6 marzo 1986, n. 9:

"Il Consiglio delibera con l'intervento della maggioranza dei consiglieri in carica.

La mancanza del numero legale comporta la sospensione di un'ora della seduta.

Qualora anche nella ripresa dei lavori dovesse venir meno il numero legale, la seduta è rinviata al giorno successivo col medesimo ordine del giorno e senza ulteriore avviso di convocazione.

Nella seduta di prosecuzione è sufficiente per la validità delle deliberazioni l'intervento dei due quinti dei consiglieri in carica.

Le eventuali frazioni, ai fini del calcolo dei due quinti, si computano per unità che in relazione al disposto del successivo art. 58, trova applicazione per i Comuni".

A norma dell'art. 173 dell'Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana, approvato con legge regionale n.16/1963 decadono dalla carica i consiglieri che, senza giustificato motivo, non intervengono a tre sedute consecutive.

Catenanuova, 8 aprile 2026

Il Presidente del Consiglio Comunale
Giuseppe CASTELLI





IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
GIUSEPPE CASTELLI



IL CONSIGLIERE ANZIANO
VINCI CARLOTTA

Carlo Vinci

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FILIPPO ENSABELLA

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per consecutivi giorni ¹⁵ in data 21 / 04 / 2026

IL PUBBLICATORE

Filippo Ensabella


Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione diviene esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 12, comma 1 della l.r. n. 44/91;
- In data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 12, co. 2 l.r. n. 44/91.

Catenanuova _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FILIPPO ENSABELLA

