COMUNE DI CATENANUOVA

(Libero Consorzio Comunale di Enna)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO NELL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

(D.P. Presidente della Regione Siciliana n.619/GAB del 20.11.2020)

N.13 DEL 11 .07.2022

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021, di cui all'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito in legge n.133/2008.

L'anno duemilaventidue, il giorno 11 del mese di luglio alle ore 11,45 e seguenti, nella casa Comunale, è intervenuto, in videoconferenza, il Commissario straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale, dott.ssa Salvina Cirnigliaro, nominata con decreto del Presidente della regione Siciliana n.619/GAB del 20 novembre 2020.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Filippo Ensabella;

Partecipa il Sindaco;

Il Commissario straordinario esaminata l'allegata proposta di deliberazione n. 12 del 04.07.2022, concernente l'oggetto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.53 della legge 142/1990, recepita dalla legge regionale n.48/91,

DELIBERA

☒ approvare l'allegata proposta di deliberazione,

☒ dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

ns./

N.B. *Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione del presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario comunale verbalizzante.*

COMUNE DI CATENANUOVA
PROVINCIA DI ENNA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 / ..... del 04-07-2022

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

P R E M E S S O

Che con Decreto Legge 25 giugno 2008 nr. 112 convertito in Legge nr. 133 in data 5 agosto 2008 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della funzione pubblica e la perequazione tributaria" sono stati introdotti alcuni adempimenti a carico di regioni, provincie, comuni ed altri enti locali volti al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

Visto in particolare l'art. 58 Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali che dispone al comma 1 la relazione di un apposito Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione annuale, contenente singoli beni immobiliari nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato che necessita l'adozione da parte del Consiglio Comunale di questo Comune, in quanto costituisce, ai sensi dell'art. 58, comma 2, variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinati di competenza delle provincie e delle regioni, nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al dieci per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Vista la delibera di G.M. nr. 12 del 21.02.2022, recante l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari 2021, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008;

P R O P O N E

1) Approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l'anno 2021 di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008 che si concretizza in complessivi €. 179.462,00 come da allegate "Relazioni valore venale unità immobiliari" facente parte integrante e sostanziale del presente atto e cioè:
   - Case popolari di proprietà comunale siti in c.da "Zotta Papera", riportati in catasto al foglio nr. 1, particella 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 del valore venale stimato in complessivi €. 179.462,00;

Proposta di Deliberazione n. 12 del 04-07-2022

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario per i seguenti motivi:~~ .....

.....

.....

Lì, 04 LUG. 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

.....

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario per i seguenti motivi:~~ .....

.....

.....

Lì, 04-07-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

.....

COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

****

OGGETTO: Relazione sul valore venale delle unità immobiliari in corso di costruzione, di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera.

Il sottoscritto geom. Giuseppe Maucieri Vicario del Terzo Settore Tecnico, ricevuto incarico verbale dal Responsabile del Settore arch. Vito Palazzolo in data 21.02.2022, di eseguire relazione di calcolo sul valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà comunale site in Contrada Zotta Papera, censite al N.C.E.U. del comune di Catenanuova al foglio di mappa 1 particella 2048 sub. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25, con la presente stila la seguente relazione sul valore venale delle unità immobiliari.

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Le U.I.U. nella vigente Variante al P.R.G. (D.D.G. nr. 157/DRU del 04.10.2016), ricadono interamente in **"Zona B" Sottozona B2** (AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A");

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO:

Il valore venale delle U.I.U. poste al piano S1 identificate come BOX, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 152,50 (rivalutazione monetaria ISTAT dicembre 2021 gennaio 2022 dello 1.003%) al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione), mentre il valore venale delle U.I.U. poste al Piano Primo, al Piano Secondo e al Piano Terzo individuate come abitazioni, dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e pari ad €. 233,30 (rivalutazione monetaria ISTAT dicembre 2021 gennaio 2022 dello 1.003%) al metro quadrato (trattasi di U.I.U. in corso di costruzione).

1- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO S1 (BOX):

A) Sup. U.I.U. **sub 8, 9, 10,** mq 10,00 + mq. 12,00 corsia di pertinenza = mq. 22,00;

A) Valore Venale (€. 152,50 x mq. 22,00) x 3 U.I.U. **= €. 10.065,00**

B) Sup. U.I.U. **sub 11, 12, 13,** mq 10,00+ mq. 16,00 corsia di pertinenza = mq. 26,00;

B) Valore Venale (€. 152,50 x 26,00) x 3 U.I.U. **= €. 11.895,00**

C) Sup. U.I.U. **sub 14, 15, 16,** mq 10,00+ mq. 13,00 corsia di pertinenza = mq. 23,00;

C) Valore Venale (€. 152,50 x 23,00) x 3 U.I.U. **= €. 10.523,00**

2- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ' IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO PRIMO (ABITAZIONI):

A1) Sup. U.I.U. **foglio 1 p.lla 2048 sub 17, 18 e 19** mq 70,00;

A1) Valore Venale (€. 233,30 x 70,00) x 3 U.I. **= €. 48.993,00**

3- CALCOLO VALORE VENALE UNITÀ' IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE PIANO SECONDO E TERZO (ABITAZIONI):

A2) Sup. U.I. **foglio 1 p.lla 2048 sub 20, 21, 22, 23, 24, 25** mq 70,00;

A2) Valore Venale (€. 233,30 x 70,00) x 6 U.I.U. **= €. 97.986,00**

SOMMATORIA VALORE VENALE DEI PIANI

1- Valore venale P S1 €. 32.483,00;

2- Valore venale P 1° €. 48.993,00;

3- Valore venale P 2° e 3° €. 97.986,00;

SOMMANO 1-2-3 €. 179.462,00

Dalla residenza Municipale, 21.02.2022

Il Vicario del Terzo Settore
(geom. Giuseppe Maucieri)

COMUNE DI CATENANUOVA

***

Il presente Atto
dopo la lettura
viene approvato e sottoscritto

DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Salvina Cirnigliano

DAL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Filippo Ensabella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line per consecutivi gg. 15 in data 11/07/2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Dr. Nicolò Saccullo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

☒ diviene esecutiva in data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. nr. 44/91;

☐ diviene esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. nr. 44/91.

Catenanuova, 11/07/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Filippo Ensabella