



COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 del Registro

data 04.08.2015

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015, di cui all'art. 58 del d.l. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008.

L'anno duemilaquindici, il giorno quattro del mese di Agosto, alle ore 19.30 e seguenti, presso la sala sita in Piazza Marconi, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in seduta ordinaria di oggi, partecipata agli interessati a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI | Pres. | Ass. | |
|------------------------|-------|------|--|
| CASTIGLIONE PROSPERO | P | | |
| GUAGLIARDO ANTONIO | | A | |
| LEOCATA NICOLA | | A | |
| PAPA ROSALIA RITA | P | | |
| RACINA GRAZIELLA | | A | |
| CASTIGLIONE ROSARIO | P | | |
| GUAGLIARDO PATRIZIA | P | | |
| CALI' MARIA RITA | P | | |
| GULLOTTA VENERA | P | | |
| PINEROLO ANTONINO | P | | |
| MAZZAGLIA ADELE | P | | |
| PASSERO ANTONINA MARIA | P | | |
| CASTELLI GIUSEPPE | P | | |
| PUNZI IRENE ANTONELLA | P | | |
| BARTOLOTTA GAETANO | P | | |

Totale

12

3

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale, Prof. Prospero Castiglione.

- Partecipano il Segretario Comunale, dr. Salvatore Marco Puglisi. ed il Responsabile del 1° settore AA.GG. Lentini Corrado.

Sono presenti per l'Amministrazione Comunale Il Sindaco Aldo Biondi, il Vice Sindaco Vincenzo Bua, l'Assessore Laura Colica.

Sono Presenti nr. 12 Consiglieri e assenti nr. 3 Consiglieri.

Consigliere Castiglione Rosario illustra la proposta;

Consigliere Bartolotta non è convinto sul prezzo di mercato a base d'asta considerata la crisi. Lamenta che il prezzo è uguale a quello stabilito negli anni precedenti, chiede che venga effettuata una variazione.

Consigliere Castiglione Rosario rimanda alla stima effettuata dal tecnico comunale.

Consigliere Papa precisa al consigliere Castelli che le assenze nei lavori dell'ultimo Consiglio non sono stati studiati a tavolino ma sono stati casuali. Lamenta che l'opposizione fa solo critica mentre la maggioranza si propone di risolvere i problemi con i fatti e non con le chiacchiere. Invita a vedere anche le azioni positive.

Consigliere Passero Fa gli auguri al neo consigliere Pinerolo. Riconferma la disponibilità a collaborare per azioni concrete purchè la maggioranza sia favorevole.

Consigliere Pinerolo ringrazia la consigliere Passero.

Alle 20,30 si allontana il Presidente Castiglione (Presenti 11, assenti 4), il Presidente, viene sostituito dal Vice Presidente Punzi Irene

Consigliere Pinerolo si augura una maggiore collaborazione con la minoranza ed uno snellimento dei lavori del consiglio grazie al lavoro delle Commissioni. Lamenta una mancanza di sinergia tra le associazioni.

Vice presidente Punzi

Invita il consiglio a votare sul punto posto all'o.d.g.

Dichiarazione di Voto:

Gruppo di maggioranza favorevole;

Gruppo di minoranza contrario;

Votazione

favorevoli 6

contrari 5. (Mazzaglia, Passero, Castelli, Punzi, Bartolotta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta posta al 2° punto dell'O.D.G. prot. nr.7334 del 30/07/2015, ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015,di cui all'art. 58 del d.l. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008";

UDITI gli interventi;

VISTO l'esito della votazione sopra riportata;

VISTO il T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. N° 267 del 18/08/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DELIBERA

APPROVARE la proposta posta al 2° punto dell'O.D.G. prot. nr.7334 del 30/07/2015, ad oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015,di cui all'art. 58 del d.l. nr. 112/2008 convertito in legge nr. 133/2008";

COMUNE DI CATENANUOVA
PROVINCIA DI ENNA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. / del

OGGETTO: Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

P R E M E S S O

Che con Decreto Legge 25 giugno 2008 nr. 112 convertito in Legge nr. 133 in data 5 agosto 2008 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della funzione pubblica e la perequazione tributaria" sono stati introdotti alcuni adempimenti a carico di regioni, provincie, comuni ed altri enti locali volti al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

Visto in particolare l'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali che dispone al comma 1 la relazione di un apposito "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione annuale, contenente singoli beni immobiliari nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del suddetto Piano costituisce, ai sensi dell'art. 58, comma 2, variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinati di competenza delle provincie e delle regioni, nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al dieci per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Ritenuto che il vigente "Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliare 2015" deve essere adottato dal Consiglio Comunale;

Vista la delibera di G.M. nr. 67 del 12.06.15, quale approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015, di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in L. nr. 133/2008;

P R O P O N E

- 1) Approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l'anno 2015 di cui all'art. 58 del D.L. nr. 112/2008 convertito in Legge nr. 133/2008 che si concretizza in complessivi €. 544.110,00 come da allegate "Relazioni valore venale unità immobiliari" facente parte integrante e sostanziale del presente atto e cioè:
 - Case popolari di proprietà comunale siti in c.da "Zotta Papera", riportati in catasto al foglio nr. 1, mappale 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 del valore venale stimato in complessivi €. 413.310,00;
 - Terreno di proprietà comunale sito in c.da "Forca", riportato in catasto al foglio nr. 6 del valore stimato in complessivi €. 130.800,00;



COMUNE DI CATENANUOVA

Provincia di Enna
AREA TECNICA SERVIZIO
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Il sottoscritto Gabriele geom. Di Fini, Resp.le del Procedimento Area Tecnica di Questo Comune, ha ricevuto incarico dal Dirigente Dell'Area Tecnica Dott. Arch. Vito Palazzolo in data 05.06.2015, di effettuare la relazione di calcolo del valore venale delle Unità Immobiliari in corso di costruzione di proprietà Comunale site in Catenanuova C.da Zotta Papera censite al N.C.E.U. foglio di mappa 1 particella 2048 vari sub.

RELAZIONE VALORE VENALE UNITÀ IMMOBILIARI IN CORSO DI COSTRUZIONE

DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA

Le unità immobiliari sono regolarmente accatastate al Foglio 1 mappale 2048, sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 (in corso di costruzione).

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO

Le Unità Immobiliari ricadono in zona urbanistica B3 (PARTE URBANA CONSOLIDATA DI COMPLETAMENTO E DI RISTRUTTURAZIONE) del vigente P.R.G.

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO

Il valore venale della zona urbanistica di riferimento è pari a € 110,00 come da quotazioni immobiliari OMI Agenzia del Territorio, mentre il valore venale della zona urbanistica di riferimento di libero mercato è pari a € 350,00/mq. Pertanto il valore venale di riferimento finale è pari alla media dei due valori, e cioè pari a € 230,00/mq.

Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano S1

A Zona Urbanistica B3 € 230,00/MQ;

B Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16 mq 33,00+ mq. 28,00 area di pertinenza;

C Valore Venale (€ 230,00 x 61,00) x 9 U.I. = € 126.270,00

Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo

A Zona Urbanistica B3 € 230,00/MQ;

B Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 17, 18 e 19 mq 136,00;

C Valore Venale (€ 230,00 x 136,00) x 3 U.I. = € 93.840,00

Calcolo Valore Venale Unità' Immobiliari in corso di costruzione Piano Primo e Terzo

A Zona Urbanistica B3 € 230,00/MQ;

B Sup. U.I. foglio 1 p.lla 2048 sub 20,21,22,23,24 e 25 mq 70,00+ mq 70,00 area di pertinenza a P. Terzo;

C Valore Venale (€ 230,00 x 140,00) x 6 U.I. = € 193.200,00

Valore venale P S1 € 126.270,00;

Valore venale P 1° € 93.840,00;

Valore venale P 2° e 3° € 193.200,00;

SOMMANO € 413.310,00

Il Resp.le del Procedimento Area Tecnica

(Gabriele Geom. Di Fini)



12 GIU. 2015



COMUNE DI CATENANUOVA

Provincia di Enna
AREA TECNICA SERVIZIO
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Il sottoscritto Gabriele geom. Di Fini, Resp.le del Procedimento Area Tecnica di Questo Comune, ha ricevuto incarico dal Dirigente Dell'Area Tecnica Dott. Arch. Vito Palazzolo in data 05.06.2015, di effettuare la relazione di calcolo del valore venale del terreno di proprietà Comunale sito in Catenanuova C.da Forca censito al N.C.T. foglio di mappa 6 mq. 2.616,00.

RELAZIONE VALORE VENALE TERRENO

DATI CATASTALI IMMOBILE INTERESSATO DALLA DENUNCIA

Il terreno risulta regolarmente censito al Foglio 6.

ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO

Il terreno ricade in zona urbanistica C sottozona C1 (PARTE URBANA DI ESPANSIONE A CARATTERE ESTENSIVO) del vigente P.R.G.

VALORE VENALE ZONA URBANISTICA DI RIFERIMENTO

Il valore venale della zona urbanistica di riferimento è pari a € 50,00/mq come da quotazioni immobiliari OMI Agenzia del Territorio.

CALCOLO VALORE VENALE TERRENO

A Zona Urbanistica C1 € 50,00/MQ;
B Superficie terreno foglio 6 mq 2.616,00;
C Valore Venale (€ 50,00 x 2.616,00) = € 130.800,00

12 GIU. 2015!

Il Resp.le del Servizio Area Tecnica
(Gabriele Geom. Di Fini)



Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....
.....

Li, 30.07.2015


IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....
.....

Li,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
.....

Il Consigliere Anziano
Rosalba Rita Papa

Il Presidente del Consiglio
Prospero Castiglione

Il Segretario Comunale
Dr. Salvatore Marco Puglisi

Rosalba Rita Papa

Prospero Castiglione

Dr. Salvatore Marco Puglisi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione del Messo Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 nr.44, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni quindici consecutivi (art 11, comma 1°, come modificato dall'art 127, comma 21, della L.r. 17/04 dal ___/___/___ al ___/___/___ e non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

ATTESTA

che la presente deliberazione in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 nr. 44, pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal ___/___/___ ed è divenuta esecutiva il ___/___/___

- dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L. R. 44/91
- dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L. R. 44/91
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto ai sensi dell' art. 12, comma 1 della L. R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| SINDACO | SETTORE AMM.VO |
| PRESIDENTE DEL CONSIGLIO | SETTORE ECON. FINANZ. |
| ASSESSORI | SETTORE U.T.C. |
| CONSIGLIERI | SETTORE SOLID. SOCIALE |
| | SETTORE POLIZIA MUNICIPALE |

Li,

IL RESPONSABILE

ATTESTAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo pretorio on line dal ___/___/___ al ___/___/___ per giorni 15 consecutivi.

Catananuova li _____

Il Messo Comunale
