



# LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

GIÀ PROVINCIA REGIONALE

III SETTORE - " TERRITORIO - PIANIFICAZIONE - AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI"

## BANDO DI GARA

Procedura aperta con bando di gara ai sensi degli artt. 70 e 71 del D. Lgs. 36/2023 con applicazione del meccanismo c.d. dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 relativa all'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione e pronto intervento da eseguire negli immobili di competenza del Libero Consorzio Comunale di Enna. CUP: G72F25000080003 **CIG:** B9B9AEE491

Importo complessivo dei lavori: € 390.000,00

Importo a base d'asta: € 382.000,00

Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso: € 7.800,00

Costi della manodopera: € 124.800,00

**STAZIONE APPALTANTE: LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA**

**Codice AUSA 0000242047**

## AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

Libero Consorzio Comunale di Enna, Piazza Garibaldi 2, 94100 ENNA, C.F e P.IVA 80000810863,  
PEC: [protocollo@pec.provincia.enna.it](mailto:protocollo@pec.provincia.enna.it) – tel. 0935-521111, pagina WEB <https://www.provincia.enna.it>

## DETERMINAZIONE A CONTRARRE

Determinazione Dirigenziale N°2219 del 12/12 /2025.

## DOCUMENTAZIONE DI GARA

Disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione del Libero Consorzio Comunale di Enna, raggiungibile al seguente indirizzo: <https://provincia-enna.acquistitelematici.it/list/tender/procedure-gara>

**CIG:** B9B9AEE491

**CPV:** 45000000-7

## LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Territori dei Comuni della Provincia di Enna (Codice NUTS: ITG16)

## DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti quei lavori necessari per l'esecuzione dell'opera:

***Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e/o pronto intervento da eseguire negli immobili di competenza del Libero Consorzio Comunale di Enna. CIG: B9B9AEE491***

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché la suddivisione in lotti funzionali o prestazionali non risulta tecnicamente ed economicamente conveniente per la Stazione Appaltante, in quanto l'espletamento delle prestazioni richieste, deve rimanere in capo ad un unico soggetto che ne dovrà rispondere globalmente, garantendo un'offerta omogenea e completa ed un opportuno governo unico degli standard di qualità dei lavori da rendersi.

## VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto dei predetti lavori è stato validato con Verbale annotato nel Registro Pareri del Settore N°49 del 11/11/2025 ed approvato con Determinazione Presidenziale N°54 del 25/11/2025.

## IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Importo complessivo dei lavori: € 390.000,00

Importo a base d'asta: € 382.200,00

Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso: € 7.800,00

Costi della manodopera: ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D. Lgs n. 36/2023, questa Stazione Appaltante, ai fini della verifica della congruità dell'offerta di cui all'art. 110 del codice, ha determinato il costo della manodopera in € 124.800,00.

<u>Lavorazioni</u>	<u>Categoria</u>	<u>Classifica</u>	<u>Importo (€)</u>	<u>%</u>	<u>Qualificazione obbligatoria (Si/No)</u>	<u>Indicazioni speciali ai fini della gara</u>	
						<u>Prevalente/Scorporabile</u>	<u>Sub appaltabile (Si/No)</u>
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	II	<b>390.000,00</b>	100	SI	Prevalente	SI (nei limiti di legge)

## CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Il corrispettivo contrattuale verrà determinato a misura.

Per partecipare alla presente procedura gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione SOA (in corso di validità) per la categoria prevalente OG1 in classifica idonea.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti e alle condizioni indicate nell'art. 2 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023.

## **SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 119 c. 1 del D. Lgs. 36/2023 è fatto divieto di affidare l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni e nei termini dell'art. 119 del Codice dei Contratti. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, nel rispetto dei predetti limiti, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

Le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, appartenenti alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (cd *SUBAPPALTO A CASCATA*) in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, nonché di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

Per ulteriori dettagli si rinvia al punto 12 del Disciplinare di Gara.

## **AVVALIMENTO**

Ammesso per la categoria OG1.

## **AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI**

Non ammesse.

## **TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI**

L'Accordo Quadro avrà una durata temporale di anni uno (dodici mesi) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, stipulato per la definizione dell'Accordo Quadro. L'Accordo potrà, invece, risolversi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito dell'esaurimento della somma economica determinata come quantitativo massimo del medesimo Accordo.

## **FINANZIAMENTO**

Fondi del Libero Consorzio Comunale di Enna

## **CONTRIBUTO ANAC**

Ai sensi dell'art.1, comma 67 della Legge 23.12.2005 n. 266 e della Delibera n. 598 del 30 dicembre 2024, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale serie generale n. 85 del 11 aprile 2025, o successiva delibera pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione *Contributi in sede di gara* per la partecipazione alla gara (pena l'esclusione) è dovuto il versamento di € **33,00 (trentatre/00)**.

## **MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE (ART. 99 DEL D.LGS. 36/2023)**

La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 del *Nuovo Codice* attraverso:

- la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del D. Lgs. 36/2023;
- la consultazione degli altri documenti allegati dall'Operatore Economico;
- l'interoperabilità con la Piattaforma Digitale Nazionale Dati di cui all'articolo 50 ter del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al D. Lgs. 82/2005 e con le banche dati delle Pubbliche Amministrazioni.

La Stazione Appaltante, con le medesime modalità di cui al comma 1 all'articolo 99 del D. Lgs. 36/2023, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli artt. 100 e 103.

Agli Operatori Economici non possono essere richiesti documenti che comprovano il possesso dei requisiti di partecipazione o altra documentazione utile ai fini dell'aggiudicazione, se questi sono presenti nel fascicolo virtuale dell'Operatore Economico, sono già in possesso della Stazione Appaltante, per effetto di una precedente aggiudicazione o conclusione di un accordo quadro, ovvero possono essere acquisiti tramite interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50 *ter* del Codice di cui al Decreto Legislativo n. 82 del 2005 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

## **GARANZIA PROVVISORIA**

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo Codice, non ricorrendo particolari esigenze che giustificano tale richiesta.

## **GARANZIA DEFINITIVA E CAR**

*Ai fini della sottoscrizione del contratto, l'appaltatore è tenuto a costituire una garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, da prestarsi, a propria scelta, sotto forma di cauzione o fideiussione, secondo le modalità previste dall'art. 106 del medesimo decreto. In conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 4-bis, del Codice dei Contratti Pubblici, la garanzia definitiva è stabilita nella misura fissa del 5% dell'importo contrattuale, senza applicazione delle riduzioni di cui all'art. 106, comma 8, né degli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2.*

Per ulteriori dettagli si rinvia al punto 14 del Disciplinare di Gara.

## **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Si rinvia al Disciplinare di gara.

## **PROCEDURA**

Aperta con bando di gara ai sensi degli artt. 70 e 71 del D. Lgs 36/2023, secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. d) con applicazione del meccanismo cd *dell'inversione procedimentale* di cui all'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del prezzo più basso sull'importo a base d'asta.

## **TERMINI RICHIESTE CHIARIMENTI**

Secondo quanto indicato al punto 3.2 del Disciplinare di gara.

## **SCADENZA RICEZIONE OFFERTE**

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore **09:00 del giorno 27/01/2026** a pena di irricevibilità.

## **PIATTAFORMA TELEMATICA OVE CARICARE LE OFFERTE**

<https://provincia-enna.acquistitelematici.it>

## **VINCOLO OFFERTE**

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

## **APERTURA OFFERTE**

Giorno 28/01/**2026 alle ore 09:00.**

## **PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse, i Legali Rappresentanti dei concorrenti, o persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti Legali Rappresentanti.

## **LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE**

Italiano.

## **FATTURAZIONE**

È obbligatoria la fatturazione elettronica.

## **REVISIONE PREZZI**

Nel corso dell'esecuzione del contratto potrà essere disposta la revisione dei prezzi ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del D. Lgs. 36/2023 e meglio specificato all'art. 25 del Disciplinare di gara.

## **CONTRATTO COLLETTIVO APPLICATO**

CCNL Edilizia Industria e Cooperativa.

## **RICORSI PROCEDURA DI GARA**

## PUBBLICAZIONI

Ai sensi dell'art. 27 e 85 del D. Lgs. 36/2023, pubblicato sulla piattaforma a valore legale (PVL) gestita da ANAC, sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio dei Comuni interessati dai lavori.

## DOCUMENTAZIONE

Il Disciplinare di Gara contiene le norme integrative del presente Bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Gli elaborati di progetto a corredo della presente procedura di affidamento sono disponibili e scaricabili sulla Piattaforma Digitale Certificata *DigitalPA* raggiungibile dal sito del Libero Consorzio [www.provincia.enna.it](http://www.provincia.enna.it).

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, si è stabilito negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (cd. **Inversione procedimentale**) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

L'Operatore Economico dovrà essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di Comportamento adottato dal Libero Consorzio Comunale di Enna, reperibile sul profilo del committente nella sezione Amministrazione trasparente all'indirizzo

<https://provincia-enna.e-pal.it/L190/?idSezione=688&id=&sort=&activePage=&search=>

e dovrà impegnarsi in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i., i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D. Lgs. 196/03. L'interessato può far valere, nei confronti dell'Ente Appaltante, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003; il concorrente autorizza l'utilizzazione dei dati ai fini della partecipazione alla gara e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza, altresì, la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della Stazione Appaltante e agli eventuali controinteressati che ne faranno richiesta motivata.

In caso di discordanza tra il contenuto del Disciplinare di Gara e quello del Capitolato Speciale d'Appalto, prevale quanto contenuto nel Bando di Gara e nel Disciplinare di Gara (ANAC - Parere di precontenzioso n. 369 del 26 luglio 2023).

- **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Arch. Paolo Vaccaro, mail [patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it](mailto:patrimonioimmobiliare@provincia.enna.it) \_ tel. 0935.521613.

- **RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO**

Dott. Sergio Trapani, mail [sergio.trapani@provincia.enna.it](mailto:sergio.trapani@provincia.enna.it) tel. 0935.521365.

**Il Responsabile della fase di affidamento**

*F.TO Dott. Sergio TRAPANI*

**Il Responsabile Unico del Progetto**

*F.TO Arch. Paolo Vaccaro*

**Il Dirigente**

*F.TO Ing. Daniela LUMERA*