



COMUNE DI CATENANUOVA

(Libero Consorzio Comunale di Enna)

C.F. 80001380866

BANDO DI CONCORSO GENERALE

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI CATENANUOVA, AI SENSI DEL D.P.R. 30 DICEMBRE 1972, N. 1035 E DELLA L.R. 5 FEBBRAIO 1992, N. 1

A V V I S O

La graduatoria che sarà predisposta a seguito del presente bando sostituirà integralmente ogni graduatoria, provvisoria o definitiva, precedentemente in vigore. Di conseguenza, tutti coloro che hanno presentato domanda per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) prima della pubblicazione di questo bando dovranno inoltrare una nuova istanza per essere inclusi nella graduatoria definitiva. In mancanza di una nuova domanda, si considereranno rinunciatari e quindi non più interessati all'inserimento nella graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione di un alloggio E.R.P.

Requisiti per l'ammissione al concorso

A norma dell'art.2 dell'intestatario D.P.R.30-12-1972, n. 1035 e successive modifiche ed integrazioni, può partecipare al presente concorso:

- 1) chi abbia la cittadinanza italiana, ovvero ad essi equiparati ai sensi del DPCM 15/5/1987, salvo che sia riconosciuta anche al cittadino straniero la facoltà di concorrere alla assegnazione; il cittadino di stato membro dell'Unione Europea residente nel Comune di Catenanuova che dimostri di svolgere attività di lavoro subordinato o autonomo e che versi nelle condizioni soggettive ed oggettive previste dalla legge, nonché ai sensi della L. 30\12\1986 N. 943, il lavoratore immigrato extra comunitario, titolare di permesso di soggiorno almeno biennale, legalmente residente nel Comune di Catenanuova che dimostri di svolgere attività di lavoro subordinato o autonomo;
- 2) chi abbia la residenza nella Città di Catenanuova o dimostri di svolgere la propria attività lavorativa nel Comune in cui si trovano gli alloggi; È ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza Consolare italiana, con l'avvertenza che il cittadino emigrato partecipando al presente concorso non può partecipare ad un bando di altro Comune;
- 3) chi non risulti nel territorio del Comune di Catenanuova titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale

che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consenta un reddito inferiore a euro 206,58. Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalla autorità competente;

- 4) chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato- in qualche forma concesso- dallo Stato o di altro Ente pubblico;
- 5) chi non fruisca di un reddito annuo netto complessivo per il nucleo familiare superiore a **euro 18.138,96**, così come stabilito dal Decreto del dirigente del servizio n. 2749 del 05/09/2025 – Edilizia Varia Gestione Patrimonio Abitativo Piano Nazionale abitativo. determinato ai sensi dell'art.21 della legge 5-08-1978 n.457 e successive modificazioni.

Ai fini del requisito di cui al precedente punto 3), è da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente e, comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'autorità competente.

Ai sensi del D.P.R. n. 1035/72, s'intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affilati, con lui conviventi. Fanno parte del nucleo familiare, altresì, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché alla data della eventuale assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto.

- 6) non abbiano ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, eventualmente precedentemente assegnato in locazione semplice;
- 7) non abbiano mai occupato abusivamente (ogni componente del nucleo familiare) un alloggio popolare.

I requisiti di cui ai capi 3), 4), 6), 7) devono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente e fino alla data dell'eventuale assegnazione.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti dall'art. 2 del DPR n. 1035/72, e o di alcuna delle condizioni, prescritte dall'art.7 del DPR n. 1035/72, che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna verrà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

Riserva degli alloggi

1. È prevista a norma dell'art.6 della L.R. n.68/81 una riserva del 10% degli alloggi posti nei piani terreni degli edifici di ERP per:
 - a) invalidi con difficoltà di deambulazione o a nuclei familiari con soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria;
 - b) anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65° anno di età;

2. È prevista a norma dell'art. 4, comma 1 della L.R. 10 del 31/07/2003, una riserva del 20% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti alla pubblicazione del presente bando o che intendono contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio. L'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio avente validità ai fini civili.

3. È previsto altresì a norma del succitato art. 4 comma 3 della L.R. 10 del 31/07/2003 che il 20% della quota di riserva individuata ai sensi del comma 1 della suddetta L.R. è destinata a famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenne convivente, nonché alle donne in stato di gravidanza intendendo nella fattispecie ragazze madri, vedove, separate.

4. È prevista a norma dell'art.34 della legge n.763/81 e ss.mm.ii la percentuale di riserva del 15% degli alloggi popolari, in favore dei profughi. Tali alloggi saranno immediatamente assegnati alla generalità dei partecipanti qualora manchino domande di profughi rimpatriati, ovvero queste siano soddisfatte e gli alloggi riservati siano eccedenti rispetto alla richiesta.

5. È prevista in applicazione del DPR N.1035\72 e successive modifiche ed integrazioni la percentuale di riserva del 15% degli alloggi popolari per gli appartenenti alle forze dell'ordine trasferiti nel Comune di Catenanuova per esigenze di servizio, da documentare con certificazione rilasciata dall'organo competente. In applicazione dell'art 3 della L.R. n. 37\95 si prescinde dal requisito del limite di reddito.

Per l'assegnazione degli alloggi di cui ai capi 1) lett. b) e 2), si applicano le disposizioni di cui all'art. 19 Legge 8-8-77, n.513 e successive modificazioni e integrazioni.

Modalità di compilazione delle domande

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere compilata **UNICAMENTE** su apposito modello predisposto a stampa dal Comune, che può essere ritirato presso l'Ufficio Servizi Sociali del comune, via O. Passalacqua n.1, o reperito sul sito Istituzionale dell'Ente www.comune.catenanuova.en.it Sezione Amministrazione trasparente – Beni immobili e Gestione patrimonio – Patrimonio immobiliare.

Nel predetto modello di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. n.1035/1972 e riguarda i requisiti e le condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa. In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare.

La domanda dovrà essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta in calce dal richiedente, a pena di esclusione.

Costituisce inoltre motivo di esclusione la mancata allegazione della copia di un valido documento di identità del richiedente e di ciascun componente maggiorenne del nucleo familiare

Ciascun concorrente è invitato a compilare il modulo con la massima esattezza e sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445\2000. Il comune,

avvalendosi degli organi preposti, potrà accertare d'ufficio la veridicità di quanto dichiarato.

La dichiarazione mendace sarà punita ai sensi dell'art.76 del DPR n. 445 del 28\12\2000, e determinerà, fra l'altro, la decadenza dell'assegnazione.

Le domande incomplete anche di un solo dato richiesto non saranno prese in considerazione.

Documentazione

Per la documentazione attestante sia il possesso dei requisiti, che per l'attribuzione dei punteggi dal D.P.R. n. 1035/72, si applicano gli artt.46 e 47 del DPR 445\2000.

Il concorrente sarà tenuto a sottoscrivere un'apposita dichiarazione, nella quale autocertificherà quanto richiesto:

- 1) La propria situazione anagrafica alla data del bando;
- 2) La situazione reddituale di tutti i componenti del nucleo familiare relativa all'anno d'imposta 2024 (dichiarazione presentata nell'anno 2025);
- 3) Situazione patrimoniale del nucleo familiare.

Il concorrente extra comunitario dovrà produrre il regolare permesso di soggiorno.

Il lavoratore emigrato all'estero dovrà produrre dichiarazione dell'autorità consolare che attesti il lavoro espletato ed il reddito complessivo del nucleo familiare.

I documenti sono da produrre tutti in carta libera.

È facoltà dei concorrenti allegare alla domanda quei documenti che ritenessero utili.

Modalità di attribuzione del Punteggio e documentazione comprovante la condizione

ART.7 D.P.R. 30-12-1972 n. 1035: I punteggi da attribuire ai concorrenti sono stabiliti come segue:

- 1) richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del bando:

- a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazioni e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: **punti 4**;

Documenti: Certificato di Antigienicità, Certificato di consistenza, Dichiarazione sostitutiva indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza e la condizione del biennio.

- b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

-legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: **punti 1**;

-non legati da vincoli di parentela o di affinità: **punti 2**;

Documenti: Autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, completa di indicazione relativa al grado di parentela o di inesistenza di parentela.

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;

- 2) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando: **punti 2;**
Documenti: copia dell'ordinanza di sgombero.
- 3) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima dalla data del bando: **punti 3;**
Documenti: copia del provvedimento.
- 4) richiedenti che abitino alla data del bando col proprio nucleo familiare:
- in alloggio superaffollato:
da 2 a 3 persone a vano utile: **punti 2;**
oltre 3 persone a vano utile: **punti 3;**
oltre 4 persone a vano utile: **punti 4;**
Documenti: Certificato di consistenza rilasciato dall'ufficio tecnico comunale e planimetria catastale.
 - in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: **punti 2;**
Documenti: Certificato di antigienicità rilasciato dall'ASP e/o certificato di consistenza ed antigienicità rilasciato dall'ufficio tecnico comunale.
Ai sensi del DPR n 1035\72 il punteggio di antigienicità può essere attribuito solo se dalla certificazione prodotta si rileva che l'alloggio è privo di servizi igienici o se presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi.
 - che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: **punti 3.**
Documenti: Dichiarazione sostitutiva attestante la mancanza di alloggio idoneo nella sede di lavoro.
- 5) richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:
- 3 unità: **punti 1;**
 - 4 unità: **punti 2;**
 - 5 unità: **punti 3;**
 - 6 unità: **punti 4;**
 - 7 unità: **punti 5;**
 - 8 unità e oltre: **punti 6.**
- Documenti:** Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione anagrafica alla data del bando.
- 6) Fasce di punteggio in base al reddito familiare complessivo annuo (modificato dall'art. 29 della L.R. n. 22 del 6/4/1996)
- Reddito non superiore a € 3.098,74 → **5 punti**
 - Reddito da € 3.098,75 a € 4.131,66 → **4 punti**
 - Reddito da € 4.131,67 a € 5.164,57 → **3 punti**

Documenti: Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione reddituale relativa all'anno 2024 anno d'imposta 2025.

- 7) Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al venticinque per cento sulla capacità economica media determinata ai sensi del terzo comma del successivo art.19: **punti 2.**
- 8) Richiedenti invalidi civili con **una percentuale del 70%** e militari o profughi della Libia che non svolgono alcuna attività lavorativa: **punti 2.**
Documenti: Copia certificazione attestante lo “status” completa di dichiarazione sostitutiva attestante la propria condizione.
- 9) Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero: **punti 3.**
Documenti: Attestato dell'autorità consolare competente.
- 10) Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità: **punti 3.**
Documenti: Copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto.
- 11) Richiedente legalmente separato: **punti 1.**
Documenti: copia sentenza di separazione;

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai punti 2), 3), 4) lettere b) e c) e 8.

Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti punteggi di cui ai punti 1) lettera b), 4) lettera a), 5), 6), 7), 9), 10) e 11). Il testo dell'art. 7 del D.P.R. n. 1035/72 sopra importato, deve intendersi comprensivo di tutte le successive modifiche e integrazioni di legge.

Documentazione da presentare per coloro che rientrano nelle riserve:

- a) **Per la riserva dell'art.6 della L.R.68/81 Nucleo familiare nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria dovrà produrre:**
- certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la grave difficoltà motoria;
- soggetto che ha superato il 65° anno di età: dichiarazione in calce alla domanda.
- b) **Per la riserva dell'art.4 comma 1 della L.R. 10 del 31.07.03 la Coppia che ha contratto matrimonio nei tre anni precedenti il bando:**
- dichiarazione della data di matrimonio;
la Coppia, facente parte dello stesso stato di famiglia, che intende contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio dovrà produrre:
- dichiarazione sostitutiva attestante la volontà di contrarre matrimonio entro la data di assegnazione dell'alloggio sottoscritta dai due componenti la coppia;
- c) **Per la riserva dell'art.4 comma 3 della L.R. 10 del 31.07.2003. Famiglia monoparentale con almeno un figlio minorenne a carico (ragazza madre, separata, vedova).**

Con un figlio portatore di handicap dovrà produrre:

- certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante lo stato di handicap.

Donna in stato di gravidanza intendendo, ragazze madri dovrà produrre:

- certificato di gravidanza rilasciato dall'A.S.P.;

Separata dovrà produrre:

- sentenza separazione con omologa.

Vedova dovrà produrre:

- Dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di vedovanza o certificato di vedovanza.

Per l'assegnazione degli alloggi in favore dei soggetti di cui ai capi b) e c), oltre alle disposizioni di cui alla L.R n.10 del 31.7.2003, si applicherà anche l'art. unico del Decreto Presidenziale del 5.8.2004.

Raccolta delle domande

Stante la necessità e l'urgenza di procedere all'assegnazione degli alloggi disponibili al fine di garantire il soddisfacimento dei bisogni abitativi della collettività, e tenuto conto delle nuove forme di comunicazione digitale e telematica che consentono di gestire in maniera più rapida ed efficace i rapporti con l'utenza e l'invio delle istanze in tempiceleri da parte dei cittadini interessati, le domande dovranno essere presentate entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando.

Le domande debitamente sottoscritte, corredate di fotocopia di valido documento di identità e della necessaria ed idonea documentazione, dovranno essere presentate direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Catenanuova o trasmesse a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo pec al seguente indirizzo info@pec.comune.catenanuova.en.it, entro la data di scadenza del bando.

Tutte le istanze saranno inoltrate all'I.A.C.P. che provvederà ad istruire le pratiche e ad attribuire un punteggio provvisorio.

Formazione della graduatoria-ricorsi.

Lo I.A.C.P. di Enna, in base agli elementi risultanti dalle domande e dai documenti allegati, ritrasmetterà al Comune di Catenanuova le domande istruite e con il punteggio provvisorio attribuito che procederà alla formulazione della graduatoria provvisoria.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata, sul sito istituzionale del Comune di Catenanuova per 30 giorni all'Albo Pretorio.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo servizio postale.

Contro la graduatoria provvisoria di assegnazione, gli interessati, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, potranno inoltrare opposizione in carta semplice.

In caso di irregolarità formali o carenze documentali non essenziali riscontrate nella domanda, l'Amministrazione può attivare il soccorso istruttorio, nei limiti previsti dalla normativa vigente, al fine di consentire la regolarizzazione o l'integrazione della documentazione. Tuttavia, non saranno in alcun caso valutabili, ai fini dell'attribuzione del punteggio, documenti o elementi sostanziali che l'istante avrebbe dovuto presentare entro il termine previsto dal bando, e la cui produzione tardiva comporterebbe un'inammissibile alterazione della par condicio tra i concorrenti.

Esaurito l'esame delle opposizioni, sarà pubblicata la graduatoria definitiva, con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria, previa esecuzione dei sorteggi a mezzo di notaio fra i concorrenti che abbiano conseguitolo stesso punteggio, e costituisce provvedimento definitivo ai sensi dell'art.9 del DPR n. 1035\72.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria stessa dei nuovi aspiranti e la modifica della posizione in graduatoria dei concorrenti che avranno chiesto la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti. Con la pubblicazione del presente bando si intendono decaduti i precedenti bandi generali.

Nel caso in cui si verifichino pubbliche calamità il concorso può essere sospeso e verranno in tal caso riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi da alloggio in conseguenza delle calamità predette.

Assegnazione alloggi

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto sarà effettuata in base alla graduatoria definitiva ai sensi dell'art.11 del DPR n. 1035\72.

Canone

Il canone di locazione verrà stabilito sulla base delle vigenti leggi.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le norme sulla edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle del D.P.R. n. 1035\72 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30\3\2003, si informa che i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altra amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati e qualità previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il Sindaco
Antonio Impellizzieri