



COMUNE DI PETTINEO

Paese degli ulivi secolari

Città metropolitana di Messina

SETTORE TECNICO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. N° _____ li **10 NOV. 2023**

Ai responsabili per la pubblicazione all'Albo dei Comuni della provincia di:

Messina

Palermo

Enna

Oggetto: Bando pubblico per l'assegnazione dei lotti dell'area artigianale. richiesta di affissione all'albo.

Si trasmette in allegato il bando pubblico, e relativi allegati, per l'assegnazione dei lotti dell'area artigianale di questo Comune con preghiera di affissione all'Albo del vostro Comune.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Liberti Giuseppe, Responsabile del Settore Tecnico e Assetto del Territorio - C.da Porracina snc, n. di tel 0921-336080 cell. 3497872113 email utc.lavoripubblici@comune.pettineo.me.it orari di ricevimento: 9:30-12:30 da lunedì a venerdì, previ accordi telefonici

Cortesi saluti.

Pettineo 08/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

E ASSETTO DEL TERRITORIO

Geom. Liberti Giuseppe





COMUNE DI PETTINEO

Paese degli ulivi secolari

Città metropolitana di Messina

SETTORE TECNICO E ASSETTO DEL TERRITORIO

BANDO PUBBLICO ASSEGNAZIONE DEI LOTTI DELL'AREA ARTIGIANALE

PREMESSO:

- Che con la delibera della Giunta Comunale n. 40 del 11/03/1998 è stato approvato il progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione ed infrastrutture del piano per gli insediamenti produttivi artigianali;
- Che con la delibera della Giunta Comunale n. 122 del 22/08/2002 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione ed infrastrutture del piano per gli insediamenti produttivi nell'area artigianale in località "Porracina";
- Che sono stati realizzati 10 lotti completamente urbanizzati;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 14/05/2002, è stato approvato il "**Regolamento comunale per l'assegnazione e/o cessione dei lotti e/o rustici industriali compresi nelle aree per insediamenti produttivi (P.I.P.)**";
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/06/2004 è stato modificato il "**Regolamento comunale per l'assegnazione e/o cessione dei lotti e/o rustici industriali compresi nelle aree per insediamenti produttivi (P.I.P.)**";
- Che con delibera della Giunta Comunale n. 87 del 10/11/2006 sono stati assegnati numero 3 lotti e che pertanto **vi sono ancora n° 7 lotti a disposizione per una eventuale assegnazione**;

- che con deliberazione di consiglio comunale n. 31 del 14/07/2023 è stato modificato "Regolamento comunale per l'assegnazione e/o cessione dei lotti e/o rustici industriali compresi nelle aree per insediamenti produttivi (P.I.P.)";

VISTA la determinazione n. 487 del 07/11/2023 con cui si approva lo schema di bando per l'assegnazione e/o cessione dei lotti e/o rustici industriali compresi nelle aree per insediamenti produttivi (PIP).

Con il presente avviso

Il Responsabile del Settore Tecnico e Assetto del Territorio

RENDE NOTO

che è indetto il

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 7 (LOTTI) LIBERI E DISPONIBILI RICADENTI NELLA ZONA ARTIGIANALE DI C/DA PORRACINA SNC, AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE E/O CESSIONE DEI LOTTI E/O RUSTICI INDUSTRIALI COMPRESI NELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)"

ART. 1 - OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE

1. Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione di n. 7 (sette) lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale di c.da Porracina nel Comune di Pettineo, come di seguito indicato:

Lotto n. 1	fog. 5 partic. n. 1102	superficie mq. 1121
Lotto n. 2	fog. 5 partic. n. 1103	superficie mq. 1137
Lotto n. 3	fog. 5 partic. n. 1104	Superficie mq. 1135
Lotto n. 6	fog. 5 partic. n. 1097	superficie mq. 736
Lotto n. 7	fog. 5 partic. n. 1108	Superficie mq. 847
Lotto n. 8	fog. 5 partic. n. 1107	Superficie mq. 747
Lotto n. 10	fog. 5 partic. n. 1099	Superficie mq. 618

ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare al presente bando, gli imprenditori artigiani e le imprese artigiane.

Sono ammesse altresì anche piccole e medie imprese industriali, commerciali e turistiche, nel limite del venti per cento delle aree urbanizzate o della superficie complessiva dei capannoni.

Sono ammesse le iniziative promosse dai consorzi o cooperative di artigiani a cui potrà essere riservato fino al venti per cento della superficie totale dei lotti e dei capannoni.

Sono ammesse le domande presentate da Enti pubblici, aziende a partecipazione statale, nell'ambito di programmi già approvati dal CIPE, che godono di diritto di precedenza.

I partecipanti di cui ai precedenti commi, a corredo della domanda redatta in carta legale, presentata a firma del legale rappresentante, dovranno presentare la seguente documentazione:

- *Certificato di iscrizione all'albo o registro di appartenenza presso la Camera di Commercio, di data non anteriore a mesi 3 (tre);*
- *Relazione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, sull'attività svolta nell'ultimo biennio o sull'attività che si intende svolgere nel nuovo insediamento; in particolare, dovranno essere fornite indicazioni sulla consistenza numerica della manodopera già impiegata e di quella che si presume di impiegare nonché sulle caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare nel nuovo impianto.*

Inoltre la ditta, ai fini della valutazione dell'istanza e per procedere alla formazione di una eventuale graduatoria, contestualmente all'istanza deve fornire le seguenti notizie:

- se il titolare dell'impresa richiedente era già proprietario di aree espropriate per la realizzazione di aree attrezzate per gli insediamenti produttivi;
- se la ditta esercita la sua attività nel centro urbano;
- la capacità di sviluppo, la potenzialità produttiva ed il livello occupazionale che la ditta intende raggiungere;
- il sostegno e/o l'aumento dell'indotto produttivo ed economico locale dell'attività;
- il grado di inquinamento che l'attività esercita nel centro abitato (rumorosità, contaminazione ambientale, tossicità o lavorazioni altamente inquinanti);
- se l'impresa è destinataria di finanziamenti pubblici finalizzati all'ammodernamento e/o ampliamento della propria attività;
- progetto di massima delle opere da realizzare.

Ai sensi e per gli effetti del DPR n.445/2000, i partecipanti devono altresì dichiarare il possesso e la permanenza dei seguenti requisiti ossia:

- il possesso dei requisiti morali e le eventuali condanne riportate;
- l'assenza di carichi pendenti;
- l'insussistenza delle cause di sospensione, decadenza o revoca prevista dall'art. 67 del D.lvo n.159 del 06/09/2011;
- di non avere, alla data di partecipazione al bando, pendenze economiche con l'Amministrazione per la mancata regolarizzazione dei tributi locali;
- di possedere la regolarità contributiva e fiscale ai sensi della norma vigente in materia.

ART. 3 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

Il termine di presentazione delle domande di partecipazione scade **alle ore 13.00 del 06 febbraio 2024**

I soggetti come sopra definiti che intendono partecipare al presente Bando dovranno presentare in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal Legale Rappresentante, **tutta la documentazione richiesta all'articolo precedente del presente bando.**

La busta deve riportare all'esterno la denominazione/ragione sociale del concorrente unitamente all'indirizzo e la dicitura: "**NON APRIRE- Domanda di partecipazione per l'assegnazione di n. 7 (sette) lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale.**

La busta potrà essere depositata mediante consegna *brevi manu* (della quale sarà rilasciata ricevuta) presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pettineo oppure per raccomandata A.R. indirizzata al Comune di Pettineo - Protocollo Generale – c.da Porracina snc.

Le richieste inviate a mezzo raccomandata A.R. che non perverranno al protocollo del Comune entro il termine fissato non saranno prese in considerazione.

Non sono ammesse altre forme di deposito, pena l'esclusione.

Il termine sopraindicato per la presentazione della busta, è da intendersi perentorio. Per cui le domande pervenute oltre il termine sopra fissato ***non saranno prese*** in alcuna considerazione. Le domande eventualmente inviate precedentemente alla pubblicazione del presente avviso non sono da ritenersi valide ai fini della partecipazione al bando ed alla formulazione della relativa graduatoria, esse vanno quindi, ripresentate in conformità alle indicazioni di cui al presente bando.

La busta dovrà contenere al suo interno la domanda di partecipazione e tutta la documentazione, le notizie e le dichiarazioni di cui all'articolo precedente allegando un documento di riconoscimento in corso di validità.

ART. 4 – CRITERI DI VALUTAZIONE

La Commissione valuta l'ammissibilità di ogni singola richiesta di concessione attraverso l'esame della documentazione presentata.

L'assegnazione dei lotti, nel caso di domande concorrenti per lo stesso lotto, o di lotti di medesima superficie, avviene attraverso la redazione di una eventuale graduatoria di tutti i richiedenti a secondo dei requisiti posseduti.

Non si procederà all'attribuzione dei punteggi nel caso in cui per un singolo lotto, pervenga una sola richiesta. In tal caso la Commissione verificherà solo il possesso dei requisiti soggettivi in capo all'istante.

I requisiti di imprenditore artigiani e di impresa artigiana sono quelli enunciati dalla legge 18/02/1986 n. 3 che qui si intendono richiamati.

Costituiscono requisiti valutabili in relazione al punteggio:

1. titolare di impresa richiedente già proprietaria di aree espropriate per la realizzazione del PIP. - punti da 1 a 10;
2. titolare di impresa già operante nell'area urbana del Comune di Pettineo la cui attività deve essere trasferita nell'area PIP. - punti da 1 a 10;
3. capacità di sviluppo delle professionalità produttive e dei livelli occupazionali (costituiscono elementi di valutazione il potenziamento delle attività preesistenti,

- l'avvio di nuove e concrete iniziative, l'assunzione di nuovo personale e costituzione di corsi per la formazione giovanile) - punti da 1 a 10;
4. sostegno e/o aumento dell'indotto produttivo ed economico locale - punti da 1 a 10;
 5. grado di inquinamento (costituisce elemento preferenziale l'impatto negativo che l'attività esercita sul centro abitato, e nell'area PIP) - punti da 1 a 10.

ART. 5 – ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

La Concessione dei lotti è subordinata alla acquisizione del parere espresso da una apposita Commissione nominata dal Sindaco, presieduta dal Segretario Comunale e costituita altresì da altri 2 dipendenti dell'Ente di cui almeno uno appartenente al Settore Tecnico e Assetto del Territorio.

I componenti che dovessero incorrere nei casi di incompatibilità previsti dalle norme vigenti saranno esclusi dalla Commissione e si procederà alla nomina di un nuovo componente.

La Commissione esaminatrice procederà alla verifica della regolarità delle domande presentate e dell'integrità delle buste; della completezza della documentazione prodotta e della sussistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione al bando, nonché alla verifica delle dichiarazioni prescritte.

La Commissione procederà, alla disamina della relativa documentazione per l'attribuzione di eventuali punteggi e alla formazione della graduatoria.

La Commissione, su richiesta di un singolo componente, in sede di esame delle domande, può disporre la regolamentazione di quelle incomplete assegnando a tale scopo un termine non superiore a 15 gg.

La stessa potrà, inoltre, chiedere documenti integrativi e nuovi elementi di analisi allorché quelli presentati non siano sufficienti ai fini di una corretta ed obiettiva valutazione.

L'assegnazione dei lotti, salvo quanto previsto dal co. 3 dell'art. 4 e fatto salvo il diritto di preferenza da riservarsi alle istanze presentate da Enti pubblici, aziende a partecipazione statale, nell'ambito di programmi già approvati dal CIPE, avviene attraverso la redazione di una eventuale graduatoria di tutti i richiedenti a secondo dei requisiti posseduti.

I pareri definitivi della Commissione, nonché le eventuali graduatorie con i relativi punteggi assegnati, vengono trasmessi al Responsabile del Settore Tecnico e Assetto del Territorio al fine degli adempimenti consequenziali.

La graduatoria finale stilata dalla suddetta Commissione è approvata con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico e Assetto del Territorio.

Dell'avvenuta assegnazione verrà data comunicazione scritta all'impresa richiedente la quale, entro trenta giorni dalla notifica, dovrà comunicare, a mezzo di lettera raccomandata, il proprio assenso.

Decorso infruttuosamente il tempo assegnato, la richiesta si intende decaduta e si procederà alla revoca dell'assegnazione.

La formale concessione è subordinata alla stipula di apposita convenzione sottoscritta dal Sindaco e dal titolare, o legale rappresentante, dell'impresa concessionaria.

Gli assegnatari dei lotti con diritto di superficie, entro sei mesi dalla notifica dell'avvenuta assegnazione del lotto medesimo, devono presentare il progetto esecutivo delle opere da realizzare.

Decorso infruttuosamente tale termine, la richiesta si intende decaduta e si procederà alla revoca dell'assegnazione.

La concessione del diritto di superficie ha la durata di anni trenta e può essere rinnovata per ulteriori anni trenta, purché ne venga fatta richiesta dello avente titolo almeno un anno prima della scadenza.

Il diritto si estende nei termini riportati dall'art. 14 del Regolamento.

ART. 6 PREZZO – CANONE

L'Impresa assegnataria ha l'obbligo di pagare al comune:

- a) Un canone annuo pari ad € 1,60 a mq, in rate semestrali anticipate, per la concessione del diritto di superficie del lotto assegnato;
- b) Una somma annua, per l'intero periodo della concessione del diritto di superficie, per la manutenzione ordinaria e la gestione dell'intera area artigianale, stabilita con delibera di G.C n. 64 del 30/11/2007, in seguito a quantificazione del Responsabile del Settore Tecnico, negli importi di seguito indicati:

Lotto n. 1	superficie mq. 1121	€ 672,60
Lotto n. 2	superficie mq. 1137	€ 682,20
Lotto n. 3	Superficie mq. 1135	€ 681,00
Lotto n. 6	superficie mq. 736	€ 441,60
Lotto n. 7	Superficie mq. 847	€ 508,20
Lotto n. 8	Superficie mq. 747	€ 448,20
Lotto n. 10	Superficie mq. 618	€ 370,80

ART. 7 PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. 101/2018 del 10/08/2018 i dati richiesti dal presente bando e dal modulo di domanda saranno utilizzati *esclusivamente per gli scopi previsti dal bando stesso e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata.*

ART. 8 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non indicato nel presente Bando, si rimanda all'osservanza integrale di quanto stabilito dal vigente REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE E/O CESSIONE DEI LOTTI E/O RUSTICI INDUSTRIALI COMPRESI NELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)", come modificato con delibera di C.C. n. 31 del 14.07.2023.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 241/1990 sul presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Catania o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Liberti Giuseppe, Responsabile del Settore Tecnico e Assetto del Territorio – C.da Porracina snc, n. di tel 0921-336080 cell. 3497872113 email utc.lavoripubblici@comune.pettineo.me.it
orari di ricevimento: 9:30-12:30 da lunedì a venerdì, previ accordi telefonici.

ART. 9 TERMINI DELLA PUBBLICAZIONE

Il presente bando è pubblicato:

- a. sull'Albo pretorio del Comune di Pettineo;
- b. sull'albo pretorio dei Comuni della Provincia di Messina, Enna e Palermo;
- c. sul sito internet del Comune di Pettineo.

I documenti di gara sono disponibili sul sito del Comune sotto la sezione "Bandi di gara"

ALLEGATI:

- Schema istanza di partecipazione al bando;
- Schema convenzione di assegnazione lotto;
- Planimetria della Zona Artigianale

Pettineo, lì 08 novembre '23

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
E ASSETTO DEL TERRITORIO

Geom. Giuseppe Liberti



LIBERTI
GIUSEPPE
08.11.2023
17:55:09
GMT+00:00



Lotto n. 1	fog. 5 partic. n. 1102	superficie mq. 1121
Lotto n. 2	fog. 5 partic. n. 1103	superficie mq. 1137
Lotto n. 3	fog. 5 partic. n. 1104	Superficie mq. 1135
Lotto n. 6	fog. 5 partic. n. 1097	superficie mq. 736
Lotto n. 7	fog. 5 partic. n. 1108	Superficie mq. 847
Lotto n. 8	fog. 5 partic. n. 1107	Superficie mq. 747
Lotto n. 10	fog. 5 partic. n. 1099	Superficie mq. 618



COMUNE DI PETTINEO

Paese degli ulivi secolari

Città metropolitana di Messina

Settore Tecnico e Assetto del Territorio

Repertorio n.

CONVENZIONE DI ASSEGNAZIONE LOTTI AREA ARTIGIANALE

COMUNE DI PETTINEO

L'anno duemilaventi _____, il giorno ____ del mese di _____ in Pettineo, in via Garibaldi n. 35, nella Casa Comunale, innanzi a me dott. Segretario Comunale _____

PREMESSO che:

- con deliberazione di C.C.n. 26 del 14/05/2002, esecutiva, è stato approvato il "Regolamento Comunale per l'assegnazione di lotti per l'area artigianale";
- con deliberazioni del C.C. n. 29 del 27/06/2004 e n. 31 del 14/07/2023, esecutive, sono state apportate modifiche al sopracitato Regolamento;

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta Municipale nn. 87 del 10/11/2006, n. 33 del 19/06/2007, n. 61 del 25/10/2007 con le quali sono stati approvati i verbali della Commissione, sono stati assegnati i lotti, è stata approvata la planimetria, il frazionamento nonché lo schema di contratto;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n. ____ del ____ esecutiva, con la quale sono state apportate modifiche allo schema di convenzione e stabilite le quote annue per la manutenzione ordinaria e la gestione dell'area artigianale, dovute per ciascun lotto:

SONO PRESENTI I SIGNORI:

Da una parte:

- 1) Il sig. _____ nato a _____ il _____ presente presso la sede Comunale Via Garibaldi n. 35 98070 Pettineo (ME) Responsabile del Settore Tecnico, che interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di Pettineo, cod. fisc. 85000240839 che di seguito verrà indicato come "Comune concedente".

E dall'altra

- 2) Il sig. _____ nato _____ il _____ in rappresentanza della ditta con sede in _____ cod. Eisc. _____ che di seguito verrà indicata come "impresa assegnataria".

Io Segretario Comunale sono certo dell'identità personale dei componenti tra Loro non parenti in linea retta né coniugi, i quali mi richiedono della stipula del presente atto col quale pattuiscono e convengono quanto appresso:

1. Il Comune di Pettineo, come sopra rappresentato, con effetto dalla data del presente atto, concede all'Impresa con sede in _____ rappresentata dal sig. nato a _____ che dichiara di accettare il diritto di

superficie del lotto assegnato n. ____, in catasto al foglio di mappa n. 5, particella n. ____ esteso mq ____, come da planimetria allegata alla presente, per la durata di anni trenta per l'insediamento di attività produttiva artigianale, che l'assegnatario si impegna a realizzare sull'area oggetto della concessione tutti i manufatti occorrenti per lo svolgimento dell'attività in conformità ai programmi costruttivi previsti;

2. L'impresa assegnataria ha l'obbligo di pagare quale canone annuo, in rate semestrali anticipate, per la concessione del diritto di superficie del lotto sopra identificato, la somma di € _____ (mq. x €1,60) soggetta ad aggiornamento quinquennale come previsto dall'art. 11 del regolamento;

3. L'impresa assegnataria ha l'obbligo di pagare al Comune una somma annua per l'intero periodo della concessione del diritto di superficie, pari ad € _____ per la manutenzione ordinaria e la gestione dell'intera area artigianale, determinata dall'ufficio Tecnico Comunale, soggetta, come per il canone di cui al punto 2 ad aggiornamento quinquennale come previsto dall'art. 11 del regolamento;

4. L'impresa assegnataria ha l'obbligo di realizzare il progetto di insediamento previsto ed entro tre anni dalla assegnazione del lotto dovrà iniziare l'attività.

5. L'impresa assegnataria si obbliga a costruire l'edificio artigianale in maniera del tutto conforme al progetto allegato alla concessione edilizia rilasciata, eventuali modificazioni al progetto in corso d'opera dovranno ottenere la preventiva approvazione della stessa;

6. L'impresa assegnataria durante la costruzione dell'opificio, senza riserva alcuna, dovrà accettare l'attività e la potestà di vigilanza dei funzionari comunali affinché l'esecuzione risulti conforme al progetto approvato;

7. L'impresa assegnataria non potrà a qualsiasi titolo alienare o permutare anche in minima parte il diritto di superficie del lotto assegnatogli, dovendo rimanere l'intera superficie sempre asservita alla realizzazione del programma artigianale;

8. in caso di cessazione di attività lavorativa si applicano le disposizioni contenute nell'art.20 del Regolamento;

9. L'impresa assegnataria si impegna a mantenere la destinazione dell'insediamento all'attività di produzione artigianale prospettata al Comune concedente, nonché come minimo i livelli occupazionali programmati e che hanno costituito presupposto essenziale dell'assegnazione, in quanto hanno determinato la collocazione in graduatoria. Eventuali variazioni al di sotto dei livelli occupazionali dovranno essere sottoposti alla valutazione del Comune concedente sulla base di una esauriente documentazione e fatta salva comunque la modifica dell'organico previsto conseguente a variazioni tecnologiche e/o crisi di settore oggettive. L'eventuale cambio del tipo di lavorazione e produzione originario, dovrà essere sempre autorizzato dal Comune;

10. Gli stabilimenti da insediare nell'ambito dell'area dovranno essere realizzati nel pieno rispetto delle norme di legge e delle disposizioni impartite dagli organi competenti a tutela dell'ambiente e dell'inquinamento di ogni tipo. In particolare l'impresa assegnataria dovrà procedere, con idonei impianti, alla depurazione delle acque industriali di scarico in modo che esse siano prive di acidi e solventi nocivi all'atto della loro immissione nella rete fognaria comunale, dovrà altresì approntare tutte quelle misure necessarie ad evitare inquinamenti atmosferici;

11. L'impresa assegnataria dovrà rispettare tutte le norme, disposizioni, istruzioni emanate e in prosieguo di tempo da emanarsi da parte del Comune concedente relativi alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune dell'insediamento produttivo, inoltre dovranno essere rispettate tutte le condizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione del P.R.G. approvato;

12. Le aree, gli edifici, i manufatti e gli impianti rimangono vincolati alle destinazioni e modalità di utilizzazione indicate nella convenzione e nel permesso di costruire;

13. Nell'esecuzione degli interventi, l'impresa assegnataria è tenuta ad osservare le norme legislative ed i regolamenti sulla tutela, la protezione, l'assicurazione e l'assistenza dei lavoratori, nonché le prescrizioni del contratto nazionale di lavoro;

14. Il mancato rilascio della concessione edilizia, imputabile ad inattività o ad omissione della parte assegnataria, ovvero conseguente al mancato rilascio delle autorizzazioni regionali e/o nazionali necessarie per lo svolgimento dell'attività artigiane in programma, come pure il mancato rispetto dei termini di cui in appresso comporterà la risoluzione del contratto quale clausola risolutive espressa;

15. L'Impresa assegnataria è obbligata ad iniziare e finire i lavori dello stabilimento rispettivamente entro un anno e tre anni dalla stipula dell'atto di cessione, entro la quale data dovrà anche dare inizio all'attività. Tali termini potranno essere prorogati per non più di diciotto mesi con delibera motivata della Giunta in caso di comprovata impossibilità obiettiva dell'impresa di rispettati e soltanto quando i lavori di costruzione dello stabilimento sono già avviati

16. L'Impresa si impegna a mantenere la destinazione dell'insediamento all'attività di produzione artigianale prospettata al Comune concedente, il mancato rispetto dei termini e dell'impegno di cui sopra, comporterà la risoluzione di diritto quale clausola risolutiva espressa, in tale ipotesi il Comune delibererà la revoca dell'assegnazione e la conseguente estinzione del diritto di superficie, nonché la restituzione all'impresa assegnataria di una somma pari al 75% del prezzo pagato, con facoltà per l'amministrazione comunale di trattenere il 25% dell'intero corrispettivo della concessione medesima, salvo maggiori danni;

17. Comporterà la risoluzione di diritto dell'assegnazione anche il mancato rispetto da parte della impresa assegnataria dei contratti collettivi di lavoro e delle norme di sicurezza dei lavoratori;

18. L'Impresa assegnataria inadempiente, inoltre, sarà tenuta al rimborso di tutte le spese sostenute dal Comune in dipendenza del contratto e della sua risoluzione, nonché di tutti i danni relativi e conseguenti a quest'ultima, ivi comprese le spese relative all'abbattimento e rimozione di opere ed attrezzature già costruite nel lotto, rimborso da effettuarsi mediante trattenute da parte del Comune sul prezzo di acquisto del diritto di superficie, il cui importo, defalcato della suddetta trattenuta, sarà restituito al concessionario senza la corresponsione di alcun interesse;

19. In caso di risoluzione del contratto, le opere e le attrezzature eventualmente costruite sull'area assegnata e che il Comune ritenesse, a suo insindacabile giudizio, di non abbattere o rimuovere, resteranno di proprietà del Comune in virtù di accessioni, senza alcun diritto per l'assegnatario e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, né al rimborso delle spese sostenute ed occorse per la costruzione né ad alcun corrispettivo per il maggiore valore che l'immobile avesse acquisito in dipendenza della costruzione medesima, intendendosi quale penale, salvo sempre ulteriori e maggiori danni a carico dell'impresa inadempiente;

20. Il Comune concedente si riserva la facoltà di procedere ad opportune verifiche sull'utilizzazione dell'area e sulle variazioni intervenute rispetto alla documentazione agli atti, a questo scopo i funzionari del Comune a ciò incaricati, avvertito l'assegnatario, avranno libero accesso negli stabilimenti ed avranno diritto di avere informazioni necessarie, redigendo apposito verbale;

21. Decorsi venti anni dalla convenzione di assegnazione, i lotti edificati potranno essere ceduti all'impresa con le modalità e nei termini previsti dall'art. 57, terzo comma della L.R. n. 32/2000. L'importo da pagare al comune è dato dalla somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento del trasferimento e il prezzo a suo tempo corrisposto all'atto dell'assegnazione rivalutato sulla base delle variazioni dei prezzi calcolati dall'ISTAT; detta differenza è valutata dall'Agenzia del Territorio;

22. Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'impresa assegnataria.

Letto ai comparenti che trovandolo conforme alle loro volontà lo sottoscrivono con me Segretario.

Per il Comune concedente _____

Per l'impresa assegnataria _____

Il Segretario Comunale _____



COMUNE DI PETTINEO

Marca da
bollo da
€ 16,00

Al Comune di Pettineo

98070 PETTINEO (ME)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI - PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DELLA ZONA ARTIGIANALE DI C/DA PORRACINA

Il sottoscritto _____ nato a _____ (Prov.)
il _____ e residente a _____, in via _____ n. _____,
C.F. _____, in qualità di :

- titolare dell'impresa individuale, P.IVA _____, con sede legale in
_____ via _____ /Piazza _____
n. _____ P.IVA _____, iscritta nell'apposito Albo della
C.C.I.A.A. di _____ dal _____ al num. _____, num.
REA _____ e svolgente l'attività artigianale in _____, in un locale ubicato in via
_____ n. _____, e che lo stesso è di proprietà/condotto in locazione
come si evince dal relativo titolo allegato
- Legale rappresentante della Società denominata _____
con sede legale in _____ via/Piazza _____ n.
_____, P.IVA _____, iscritta nell'apposito Albo della C.C.I.A.A. di
_____ dal _____ al num. _____, num. REA _____, svolgente
l'attività artigianale in _____, in un locale ubicato in via _____ n.
_____, e che lo stesso è di proprietà/condotto in locazione come si evince dal relativo titolo
allegato;
- ovvero in nome e per conto della costituenda impresa _____

PRESA VISIONE Del bando pubblico per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di attività produttive approvato con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico e Assetto del Territorio n. ____ del _____

FA DOMANDA DI

assegnazione di un lotto di terreno, all'interno del Piano Insediamenti Produttivi di "Contrada Porracina" – Pettineo, della superficie di mq. _____ identificato dal numero _____ di cui alla planimetria **allegato 1** dell'Avviso

Per lo svolgimento della seguente attività produttiva principale:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Artigianale | <input type="checkbox"/> Esistente |
| <input type="checkbox"/> Commerciale | <input type="checkbox"/> Nuova iniziativa |

Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, consapevole altresì del fatto che qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione il sottoscritto decadrebbe dai benefici eventualmente conseguenti ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

di avere visionato l'area del Piano degli Insediamenti Produttivi di Contrada Porracina e di averla trovata utilmente fruibile, se assegnata, ai fini dell'insediamento produttivo proposto;

Dichiara inoltre (*barrare la voce che interessa*):

- che l'impresa e i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del d.lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. non si trovano in nessuna delle condizioni previste dal medesimo art. 80 del d.lgs.vo n. 50/2016 e non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs.vo n. 159/2011 e ss.mm.ii., tali condizioni sussistono anche per i soggetti indicati all'art. 85 del d.lgs.vo n. 159/2011.
- Di non avere riportato condanne penali e di essere in possesso dei requisiti morali;
- Di avere riportato la seguente condanna per.....;
- Di non avere carichi pendenti;
- Di non avere in corso procedure fallimentari
- Di non trovarsi nella cause di divieto, sospensione o decadenza di cui all'art.67 del D.lgvo n. 159/2011;
- Di essere in regola con i contributi previdenziali e fiscali
- Di essere in regola con i tributi locali

I superiori requisiti devono essere posseduti oltre che dal legale rappresentante, altresì, dai soci in caso di Imprese Artigiane, o dal titolare dell'Impresa in caso di Ditta Individuale.

Si impegna nella qualità a sottoscrivere per la ditta richiedente, in caso di assegnazione di lotti, in quanto utilmente collocata nella graduatoria approvata, la convenzione di assegnazione con assunzione di tutti gli oneri e obblighi a carico dell'assegnatario.

_____, _____
Luogo data

FIRMA

Il sottoscritto nella qualità dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal d.lgs.vo 3 giugno 2003, n. 196 integrato con le modifiche introdotte dal d.lgs.vo 10 agosto 2018, n. 101 ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, _____
Luogo data

FIRMA

Allega:

- 1) Certificato di iscrizione all'Albo o registro di appartenenza presso la Camera di Commercio, di data non anteriore a tre mesi;
- 2) Copia dell'atto costitutivo o statuto vigente (se trattasi di società) da cui, tra l'altro, si evinca la carica ricoperta all'interno dell'Impresa Artigiana;
- 3) Copia del titolo di proprietà del locale in cui si esercita l'attività artigianale o del contratto di locazione, debitamente registrato all'agenzia delle Entrate;
- 4) Relazione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o socio munito del potere di rappresentanza, sull'attività svolta nell'ultimo biennio e su quella che s'intende svolgere nel nuovo insediamento, in particolare dovranno essere fornite indicazioni sulla consistenza numerica della manodopera impiegata e di quella che si presume impiegare nonché sulle caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare nel nuovo impianto.
- 5) Dichiarazione informativa antimafia debitamente compilata dall'imprenditore artigiano nel caso di impresa individuale, da ogni singolo socio nel caso di società artigiana con allegati copia dei documenti di riconoscimento e dei C.F. di tutti i familiari conviventi di maggiore età.
- 6) Copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

I soggetti come sopra definiti che intendono partecipare al presente Bando dovranno presentare in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal Legale Rappresentante, **tutta la documentazione richiesta all'articolo precedente del presente bando.**

La busta deve riportare all'esterno la denominazione/ragione sociale del concorrente unitamente all'indirizzo e la dicitura: "**NON APRIRE- Domanda di partecipazione per l'assegnazione di n. 7 (sette) lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale.**

La busta potrà essere depositata mediante consegna *brevi manu* (della quale sarà rilasciata ricevuta) presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pettineo oppure per raccomandata A.R. indirizzata al Comune di Pettineo - Protocollo Generale – c.da Porracina snc.

Le richieste inviate a mezzo raccomandata A.R. che non perverranno al protocollo del Comune entro il termine fissato non saranno prese in considerazione.

Non sono ammesse altre forme di deposito, pena l'esclusione.

Il termine sopraindicato per la presentazione della busta, è da intendersi perentorio. Per cui le domande pervenute oltre il termine sopra fissato **non saranno prese** in alcuna considerazione. Le domande eventualmente inviate precedentemente alla pubblicazione del presente avviso non sono da ritenersi valide ai fini della partecipazione al bando ed alla formulazione della relativa graduatoria, esse vanno quindi, ripresentate in conformità alle indicazioni di cui al presente bando.

La busta dovrà contenere al suo interno la domanda di partecipazione e tutta la documentazione, le notizie e le dichiarazioni di cui all'articolo precedente allegando un documento di riconoscimento in corso di validità.

Alla domanda va applicata una marca da bollo di 16,00 euro che può essere anche acquistata online utilizzando il servizio fornito dall'agenzia delle Entrate;

*Il presente modello di domanda, editabile, deve essere accuratamente compilato facendo particolare attenzione alle dichiarazioni da rendere a pena di inammissibilità o di esclusione, eliminando eventualmente le parti non pertinenti **e ove presenti contrassegnando in maniera chiara le caselle corrispondenti alle dichiarazioni da rendere:***

L'istanza dovrà essere presentata in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal Legale Rappresentante, insieme a tutta la documentazione richiesta dal bando.

*La busta deve riportare all'esterno la denominazione/ragione sociale del concorrente unitamente all'indirizzo e la dicitura: "**NON APRIRE- Domanda di partecipazione per l'assegnazione di n. 7 (sette) lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale.***

*La busta potrà essere depositata mediante consegna *brevi manu* (della quale sarà rilasciata ricevuta) presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pettineo oppure per raccomandata A.R. indirizzata al Comune di Pettineo - Protocollo Generale – c.da Porracina snc.*

Le richieste inviate a mezzo raccomandata A.R. che non perverranno al protocollo del Comune entro il termine fissato non saranno prese in considerazione.

Non sono ammesse altre forme di deposito, pena l'esclusione.

NOTE:

Si sottolinea che il presente modulo recepisce la normativa tesa ad instaurare un rapporto di collaborazione, semplificato e celere fra la Pubblica Amministrazione ed i cittadini, tramite l'utilizzazione di dichiarazioni e autocertificazioni con apposite formule, riducendo la produzione di documenti ed eliminando dispendiose trafale burocratiche. Evidentemente ciò implica una diretta, pregnante responsabilizzazione dei cittadini stessi, sui quali ricadranno conseguenze ed effetti di omissioni e dichiarazioni inesatte o mendaci.

Si raccomanda pertanto di porre la massima attenzione nella compilazione dei modelli, verificando accuratamente i dati dichiarati, prima di sottoscriverli e assumendo così le relative responsabilità.

In presenza di casella l'apposizione del contrassegno sulla stessa equivale ad attestare la dichiarazione ad essa riferita con conseguente assunzione della relativa responsabilità.

Ai sensi del D.Lgs. 101/2018 del 10/08/2018 i dati richiesti dal presente bando e dal modulo di domanda saranno utilizzati esclusivamente per gli scopi previsti dal bando stesso e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata.

Si informa, altresì, l'interessato che potrà accedere ai dati che lo riguardano chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco e che egli può esercitare i diritti contemplati all'art. 7 del d.lg. 30.06.2003, n. 196.

Luogo

data

FIRMA
