

**VALUT. RISERVE, ESPROPRI E
SUBAPPAL**
Data: 01.06.2020
Prot: DGCC.VRES.0040051.20.U
Scenario: RS0K (RS20.1D01)

Spett.le
COMUNE DI CATENANUOVA
Piazza Aldo Moro, 15
94010 - CATENANUOVA

**OGGETTO: Richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio di avviso di Esecuzione del
Decreto di occupazione d'urgenza n. 5 del 23/01/2020 (art. 22 bis D.P.R.
327/2001) nei confronti delle ditte di cui all'elenco allegato.**

Avendo formalmente espletato ogni possibile e ragionevole accertamento anagrafico, catastale ed ipotecario senza tuttavia poter acquisire informazioni utili a poter eseguire la comunicazione di cui all'oggetto nei confronti delle ditte dell'elenco allegato, intestatarie catastali degli immobili ricadenti nel Comune di CATENANUOVA, si richiede la pubblicazione all'Albo Pretorio degli allegati alla presente inerenti l'avviso di immissione in possesso e/o di stato di consistenza per occupazione temporanea/esproprio in relazione ai lavori del Raddoppio della tratta ferroviaria Bicocca – Catenanuova, per 15 giorni naturali e consecutivi, al fine di rendere comunque nota tale documentazione (comma 4, art. 20 del D.P.R. 327/2001).

Si richiede inoltre di trasmettere il referto di pubblicazione alla scrivente Italferr S.p.A. a mezzo posta elettronica o servizio postale ai seguenti recapiti:

a mezzo PEC: **espropri.italferr@legalmail.it**
a mezzo posta: **Italferr S.p.A. – U.O. Valutazione Riserve, Espropri e Subappalti**
Settore Espropri Sud
Via Domenico Cimarosa 10
90145 – Palermo

Restando a disposizione per quanto possa occorrere si porgono cordiali saluti.

Massimo Comedini
[Firmato digitalmente]

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Italferr S.p.A. - Società facente parte del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. - e costituisce copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità Organizzativa emittente.

- Allegati: Avviso di immissione nel possesso e stato di consistenza e elenco ditte interessate.

Via V. G. Galati, 71 – 00155 Roma

Italferr S.p.A. – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento
di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

Sede legale: Via V. G. Galati, 71 – 00155 Roma
Capitale Sociale Euro 14.186.000,00
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. 06770620588 – P. Iva 01612901007 – R.E.A. 541241



ISP N° 035 E
Membro degli Accordi di Mutuo
Riconoscimento EA, IAF e ILAC
Signatory of EA, IAF and ILAC
Mutual Recognition Agreements

Direzione Gestione Commesse
U.O. Valutazione, Riserve, Espropri e Subappalti
Il Responsabile

**VALUT. RISERVE, ESPROPRI E
SUBAPPAL**
Data: 21.05.2020
Prot: DGCC.VRES.0037337.20.U
Scenario: RS0K (RS20.1D01)

----->>

Spettabile Ditta:

ALBO PRETORIO COMUNE DI
CATENANUOVA NEI CONFRONTI
DEI SOGGETTI IN ELENCO

Oggetto: Raddoppio tratta ferroviaria Bicocca - Catenanuova

Notifica Decreto di Occupazione d'Urgenza ex art.22 bis del D.P.R. 327/01 e avviso per la redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso.

CATENANUOVA

**AVVISO DI IMMISSIONE IN POSSESSO E STATO
DI CONSISTENZA PER ESECUZIONE DECRETO DI OCCUPAZIONE
D'URGENZA**

VISTO che il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni di Palermo con Decreto di Occupazione di Urgenza n. **005** del **23/01/2020** ha disposto l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto.

Ai sensi dell'art. 23, comma 1/g), del D.P.R. 327/01 con la presente

SI NOTIFICA

l'allegato decreto, in copia conforme all'originale, con il quale sono state determinate in via di particolare urgenza le indennità provvisorie di espropriazione e asservimento e disposta, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.**, l'occupazione d'urgenza degli immobili, interessati dall'esecuzione dei lavori di cui sopra, riportati nel Catasto del Comune di CATENANUOVA come da allegato elenco, così come evidenziato nel piano parcellare grafico-descrittivo ed elenco ditte costituenti parte integrante e sostanziale del decreto stesso.

COMUNICA

Che in esecuzione del citato decreto i tecnici di questa società, ai sensi dell'art. 23, comma 1 h), del D.P.R. 327/01, si recheranno in sopralluogo nel sopra citato immobile nei giorni e nelle ore in allegato per procedere, in contraddittorio alle operazioni di redazione del verbale di consistenza e contestuale immissione nel possesso a favore di Rete Ferroviaria Italiana.

Via V. G. Galati, 71 – 00155 Roma

Italferr S.p.A. – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento
di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

Sede legale: Via V. G. Galati, 71 – 00155 Roma
Capitale Sociale Euro 14.186.000,00
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. 06770620588 – P. Iva 01612901007 – R.E.A. 541241



ISP N° 035 E
Membro degli Accordi di Mutuo
Riconoscimento EA, IAF e ILAC
Signatory of EA, IAF and ILAC
Mutual Recognition Agreements

Codesta Ditta è pertanto invitata a intervenire in proprio, oppure, a farsi rappresentare da persona di fiducia munita di specifica delega, con l'avvertenza che, in mancanza, si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza ed all'esecuzione del Decreto di Occupazione d'urgenza mediante l'immissione in possesso con la presenza di due testimoni.

Si avverte, altresì, che possono partecipare alle operazioni di cui sopra eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene oggetto di occupazione di urgenza.

Si invita codesta Ditta a far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile l'esecuzione del decreto in parola, avvertendo che, in ogni caso, l'immissione in possesso avrà comunque luogo e che in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento delle forze dell'ordine.

RENDE NOTO CHE

qualora codesta ditta intenda accettare l'indennità indicata nell'allegato Decreto dovrà darne comunicazione irrevocabile, entro 30 giorni dalla data dell'immissione in possesso, utilizzando l'allegato modulo di accettazione con specifica assunzione di ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi, unitamente alla documentazione idonea ad attestare la piena e libera proprietà delle aree interessate al momento dell'esecuzione di detto decreto. Tale dichiarazione potrà essere inviata o mediante PEC all'indirizzo espropri.italferr@legalmail.it o mediante lettera raccomandata AR all'indirizzo:

ITALFERR S.p.A.

*U.O Valutazione Riserve, Espropri e Subappalti
Settore Espropri Sud - Via Domenico Cimarosa, 10
90145 Palermo*

EMERGENZA SANITARIA COVID -19

Validità del decreto di occupazione d'urgenza - Si precisa che ai sensi dell'art. 103 del D.L. n. 18 del 17/03/2020 cd. Cura Italia, (successivamente convertito in Legge n. 27 del 24 aprile 2020, recante "misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19"), *"ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020"* e ai sensi dell'art. 37 D.L. n. 23 dell' 08/04/2020 (in attesa di conversione) *"Il termine del 15 aprile 2020 previsto dai commi 1 e 5 dell'articolo 103 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, è prorogato al 15 maggio 2020"*. **Pertanto, il termine di esecuzione del decreto di**

occupazione d'urgenza n. 005 emesso il 23/1/2020 risulta differito dal 22/4/2020 al 14/7/2020.

Precauzioni ed indicazioni per le operazioni di campo – Si raccomanda la partecipazione delle sole persone interessate eventualmente accompagnate dal tecnico di fiducia ed al fine di agevolare le operazioni si richiede di presentarsi muniti di memorie ed osservazioni scritte da allegare al verbale di consistenza. Coloro che parteciperanno agli stati di consistenza dovranno presentarsi muniti di mascherina, mantenere le distanze interpersonali di almeno 1 m e seguire tutte le indicazioni che verranno fornite dagli operatori presenti sul campo. E' fatto assoluto divieto di prendere parte alle operazioni in caso di febbre (oltre 37.5°) e con sintomi influenzali.

Italferr si riserva di sospendere le operazioni di campo in ogni momento qualora si formino assembramenti e non siano rispettate le indicazioni fornite sul campo.

Italferr garantisce che il personale presente in loco delle proprie strutture territoriali sarà dotato dei necessari dispositivi di protezione individuale. L'appaltatore dei servizi di supporto garantisce sin da ora che il proprio personale rispetterà il protocollo anticontagio COVID - 19 predisposto dal medesimo e le eventuali ulteriori prescrizioni che Italferr potrà emanare in vista di tali attività.

U.O. Valutazione Riserve, Espropri e Subappalti

Il Dirigente

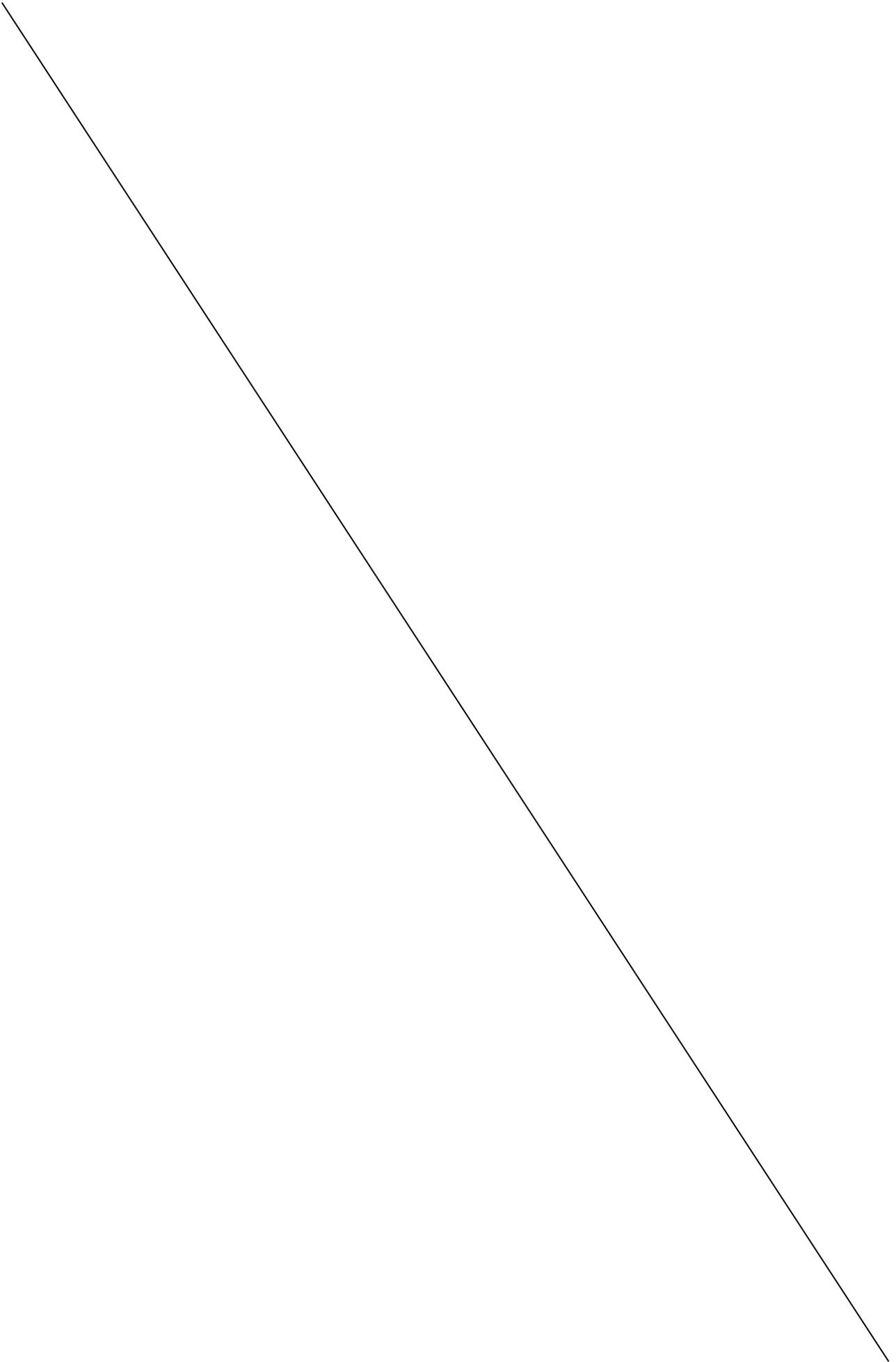
Massimo Comedini

[Firmato digitalmente]

Allegati:

- D.O.U con estratto del Piano Particellare e Elenco Ditte
- modulo accettazione indennità

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Italferr S.p.A. - Società facente parte del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. – e costituisce copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità Organizzativa emittente.



Decreto n. 005 del 23/1/2020
Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
a norma dell'art. 2497^{sexies} del Codice Civile e del DLgs. n. 188/2003
sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma

DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE DI PALERMO
UFFICIO TERRITORIALE PER LE ESPROPRIAZIONI

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA
PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE O ALL'ASSERVIMENTO

(Art. 22-bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

IL DIRETTORE TERRITORIALE PRODUZIONE

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 30/AD in data 5 ottobre 2018, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali Produzione di Direzione Produzione, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 6 del 19 giugno 2018, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato al dr. Massimo Comedini la titolarità della U.O. Valutazione Riserve, Espropri e Subappalti con contestuale conferma dell'attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTO che con l'Ordinanza n. 28 del 16/3/2017 emessa dal Commissario (Art.1, comma 1, Legge 164/2014) di Ferrovie dello Stato, è stato approvato il progetto definitivo relativo al raddoppio ferroviario Catenanuova-Bicocca dell'asse ferroviario Palermo-Catania-Messina, e dichiarata la Pubblica Utilità dell'opera ai fini delle occorrenti espropriazioni, asservimenti ed occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione;
- VISTO che con l'Ordinanza n. 19 del 13/12/2018 emessa dal Commissario (Art.1, comma 1, Legge 164/2014) di Ferrovie dello Stato, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al raddoppio ferroviario Catenanuova-Bicocca

dell'asse ferroviario Palermo-Catania-Messina, e dichiarata la Pubblica Utilità dell'opera ai fini delle occorrenti espropriazioni, asservimenti ed occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione;

- CONSIDERATO che sono state eseguite le comunicazioni ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i nei confronti di tutti i proprietari delle aree interessate da detto progetto esecutivo;
- CONSIDERATO che per l'acquisizione del possesso degli immobili di cui al piano particellare grafico allegato alla richiamata Ordinanza n. 19 ricorrono le condizioni previste dell'art. 22-bis comma 2 punto "B" del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTI i piani particellari degli immobili da occupare con annessi l'elenco delle ditte proprietarie completo delle relative indennità provvisorie che debitamente vistati costituiscono parte integrante del presente decreto;
- VISTO l'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA l'istanza prot. n. DGCC.VRES.0001914.20.U del 13 gennaio 2020, presentata dalla Società Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, Via V.G. Galati, 71, con la quale è stata richiesta l'emissione di un decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e/o asservimento ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. per gli immobili ricadenti nel Comune di CATENANUOVA necessari per la realizzazione dei lavori sopra indicati, a favore della stessa società Italferr S.p.A.;

DETERMINA

le indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, come indicate nell'allegato elenco delle ditte proprietarie.

DISPONE

l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e/o asservimento degli immobili siti nel Comune di CATENANUOVA, come individuati negli allegati piani parcellari ed elenco ditte, che debitamente vistati, costituiscono parte integrante del presente decreto.

Detta occupazione è disposta in favore di Italferr S.p.A. che darà esecuzione del presente decreto in qualità di mandataria, con rappresentanza, di R.F.I. S.p.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 1704 c.c..

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta l'indennità di occupazione da calcolare ai sensi dell'articolo 50, comma 1 del più volte citato D.P.R.

Il presente Decreto perderà efficacia qualora non venga emanato il Decreto di Esproprio o il Decreto di Asservimento nel termine di cui all'art. 13, comma. 4. del D.P.R 327/2001.

L'esecuzione del presente decreto è effettuata con le modalità di cui al comma 3 dell'articolo 24 dello stesso D.P.R., che deve aver luogo entro il termine perentorio di 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente decreto.

La Italferr S.p.A. darà esecuzione al presente decreto mediante notifica dello stesso alle Ditte interessate con le modalità previste dall'articolo 23 comma 1 lettera g del DPR 327/2001.

In caso di mancato accordo sull'indennità offerta si procederà secondo le modalità di cui all'art. 21 del citato DPR.

Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto entro 60 giorni dalla sua notifica, ricorso al competente Tar ex art 53 del D.P.U 327/2001 ovvero entro 120 giorni dallo stesso termine, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Palermo, li 23/01/2020

Il Direttore Territoriale Produzione

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Michele Laganà

Allegati: Elenco Ditte e Piano parcellare



COMMITTENTE:



UFFICIO TERRITORIALE
PER LE ESPROPRIAZIONI DI PALERMO
ALLEGATO N° 1/2 AL PROV. N° 005 del 23/1/2020



PROGETTAZIONE:



**DIRETTRICE FERROVIARIA PALERMO - CATANIA
COLLEGAMENTO BICOCCA - CATENANUOVA**

**DIREZIONE GESTIONE COMMESSE
U.O. VALUTAZIONE RISERVE, ESPROPRI E SUBAPPALTI**

PROGETTO ESECUTIVO

Raddoppio tratto ferroviario Bicocca – Catenanuova

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA

ELENCO DITTE (Parte 1^ e Parte 2^)

COMUNE DI CATENANUOVA

SCALA:

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA Progr. REV.

RS39 10 E ZZ ED AQ0000 001

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
X	Emissione per DOU	L.Milazzo	20/12/2019	A.Sgroi	20/12/2019	S.Levantino	20/12/2019	M.Comedini 20/12/2019

COMMITTENTE:



UFFICIO TERRITORIALE
PER LE ESPROPRIAZIONI DI PALERMO
ALLEGATO N° 2/2 AL PROV. N° 005 del 23/01/2020



PROGETTAZIONE:



DIRETTRICE FERROVIARIA MESSINA - CATANIA - PALERMO

NUOVO COLLEGAMENTO PALERMO - CATANIA

DIREZIONE GESTIONE COMMESSE

U.O VALUTAZIONE RISERVE, ESPROPRI E SUBAPPALTI

PROGETTO DEFINITIVO

RADDOPPIO DELLA TRATTA RADDUSA-CATENANUOVA

PROGR DAL KM. 7+484,40 al KM. 11+573,115

PIANO PARCELLARE

Comune di Catenanuova

SCALA:

1:2000

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
RS39	10	E	ZZ	BD	AQ0000	001	A

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	Emisione DOU	L.Milazzo	15/01/20	A.Sgrol	15/01/20	S.Levantino	15/01/20	M.Comedini 15/01/20

File:

n. Elab.:

Comune: CATENANUOVA

Numero di Piano: 6E

Ditta Catastale: BONACCORSI ALFIO n. a BIANCAVILLA il 27/01/1947 c.f. BNCLFA47A27A841X PROPRIETA'

Dati Catastali:

Foglio	Mappale	Ha	A	Ca	Qualità
9	17	0	46	90	AGRUMETO

Dati di Occupazione:

Foglio	Mappale	Superficie Mq.	Titolo di Esproprio
9	17	170	SERVITU' DI PASSAGGIO

170	Mq. Totali
-----	------------

Indennità Base	€ 550,80
Occupazione Temporanea (Art.49)	€ 0,00
Manufatti / Soprassuoli / Fabbricati	€ 0,00
TOTALE	€ 550,80

Comune: CATENANUOVA

Numero di Piano: 7E

Ditta Catastale: BONACCORSI ALFIO n. a BIANCAVILLA il 27/01/1947 c.f. BNCLFA47A27A841X PROPRIETA', SOLEAGRI S.R.L.
c.f. 09725671003 COUSUFRUTTUARIO DI LIVELLO

Dati Catastali:

Foglio	Mappale	Ha	A	Ca	Qualità
9	31	1	50	40	AGRUMETO

Dati di Occupazione:

Foglio	Mappale	Superficie Mq.	Titolo di Esproprio
9	31	222	SERVITU' DI PASSAGGIO

222	Mq. Totali
-----	------------

Indennità Base	€ 719,28
Occupazione Temporanea (Art.49)	€ 0,00
Manufatti / Soprassuoli / Fabbricati	€ 0,00
TOTALE	€ 719,28

Comune: CATENANUOVA

Numero di Piano: 8E

Ditta Catastale: ZERBO SALVATORE n. a CATANIA il 05/08/1957 c.f. ZRBSVT57M05C351W PROPRIETA' 1/2, ZINNA ROSARIA n. a CATENANUOVA il 07/03/1956 c.f. ZNNRSR56C47C353M PROPRIETA' 1/2

Dati Catastali:

Foglio	Mappale	Ha	A	Ca	Qualità
9	474	0	83	62	AGRUMETO

Dati di Occupazione:

Foglio	Mappale	Superficie Mq.	Titolo di Esproprio
9	474	99	SERVITU' DI PASSAGGIO

99	Mq. Totali
----	------------

Indennità Base	€ 320,76
Occupazione Temporanea (Art.49)	€ 0,00
Manufatti / Soprassuoli / Fabbricati	€ 0,00
TOTALE	€ 320,76

Comune: CATENANUOVA

Numero di Piano: 9E

Ditta Catastale: ZINNA GAETANO n. a CATANIA il 13/06/1994 c.f. ZNNGTN94H13C351X PROPRIETA'

Dati Catastali:

Foglio	Mappale	Ha	A	Ca	Qualità
9	43	0	41	40	ULIVETO

Dati di Occupazione:

Foglio	Mappale	Superficie Mq.	Titolo di Esproprio
9	43	85	SERVITU' DI PASSAGGIO

85	Mq. Totali
----	------------

Indennità Base	€ 137,70
Occupazione Temporanea (Art.49)	€ 0,00
Manufatti / Soprassuoli / Fabbricati	€ 0,00
TOTALE	€ 137,70

Comune: CATENANUOVA

Numero di Piano: 10E

Ditta Catastale: FICHERA NUNZIA n. a CATENANUOVA il 04/03/1954 c.f. FCHNNZ54C44C353Q PROPRIETA' 1/2, ZINNA SIGNORINO n. a CATENANUOVA il 02/11/1952 c.f. ZNNSNR52S02C353I PROPRIETA' 1/2

Dati Catastali:

Foglio	Mappale	Ha	A	Ca	Qualità
9	110	0	98	70	SEMINATIVO

Dati di Occupazione:

Foglio	Mappale	Superficie Mq.	Titolo di Esproprio
9	110	87	SERVITU' DI PASSAGGIO

87	Mq. Totali
----	------------

Indennità Base	€ 93,96
Occupazione Temporanea (Art.49)	€ 0,00
Manufatti / Soprassuoli / Fabbricati	€ 0,00
TOTALE	€ 93,96

Comune: CATENANUOVA

Numero di Piano: 11E

Ditta Catastale: FICHERA NUNZIA n. a CATENANUOVA il 04/03/1954 c.f. FCHNNZ54C44C353Q PROPRIETA' 1/2, ZINNA
SIGNORINO n. a CATENANUOVA il 02/11/1952 c.f. ZNNSNR52S02C353I PROPRIETA' 1/2

Dati Catastali:

Foglio	Mappale	Ha	A	Ca	Qualità
9	460	1	18	87	SEMINATIVO

Dati di Occupazione:

Foglio	Mappale	Superficie Mq.	Titolo di Esproprio
9	460	88	SERVITU' DI PASSAGGIO

88	Mq. Totali
----	------------

Indennità Base	€ 95,04
Occupazione Temporanea (Art.49)	€ 0,00
Manufatti / Soprassuoli / Fabbricati	€ 0,00
TOTALE	€ 95,04

Comune: CATENANUOVA

Numero di Piano: 12E

Ditta Catastale: MAITA VENERO n. a CATENANUOVA il 22/09/1943 c.f. MTAVNR43P22C353J PROPRIETA'

Dati Catastali:

Foglio	Mappale	Ha	A	Ca	Qualità
9	138	0	84	00	AGRUMETO

Dati di Occupazione:

Foglio	Mappale	Superficie Mq.	Titolo di Esproprio
9	138	75	SERVITU' DI PASSAGGIO

75	Mq. Totali
----	------------

Indennità Base	€ 243,00
Occupazione Temporanea (Art.49)	€ 0,00
Manufatti / Soprassuoli / Fabbricati	€ 0,00
TOTALE	€ 243,00

Comune: CATENANUOVA

Numero di Piano: 17E

Ditta Catastale: TOMASELLO CARMELO n. a BIANCAVILLA il 25/03/1948 c.f. TMSMCL48C25A841Z PROPRIETA'

Dati Catastali:

Foglio	Mappale	Ha	A	Ca	Qualità
9	279	0	09	35	SEMINATIVO

Dati di Occupazione:

Foglio	Mappale	Superficie Mq.	Titolo di Esproprio
9	279	98	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA

98	Mq. Totali
----	------------

Indennità Base	€ 117,60
Occupazione Temporanea (Art.49)	€ 0,00
Manufatti / Soprassuoli / Fabbricati	€ 0,00
TOTALE	€ 117,60

Comune: CATENANUOVA
 Numero di Piano: 18E
 Ditta Catastale: COMUNE CATENANUOVA c.f. 80001380866 PROPRIETA'

Dati Catastali:

Foglio	Mappale	Ha	A	Ca	Qualità
9	516	0	04	57	SEMINATIVO

Dati di Occupazione:

Foglio	Mappale	Superficie Mq.	Titolo di Esproprio
9	516	48	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA

48	Mq. Totali
----	------------

Indennità Base	€ 57,60
Occupazione Temporanea (Art.49)	€ 0,00
Manufatti / Soprassuoli / Fabbricati	€ 0,00
TOTALE	€ 57,60

Comune: CATENANUOVA

Numero di Piano: 19E

Ditta Catastale: COMUNE CATENANUOVA c.f. 80001380866 PROPRIETA'

Dati Catastali:

Foglio	Mappale	Ha	A	Ca	Qualità
9	512	0	12	23	SEMINATIVO

Dati di Occupazione:

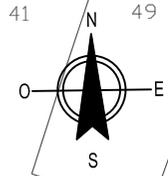
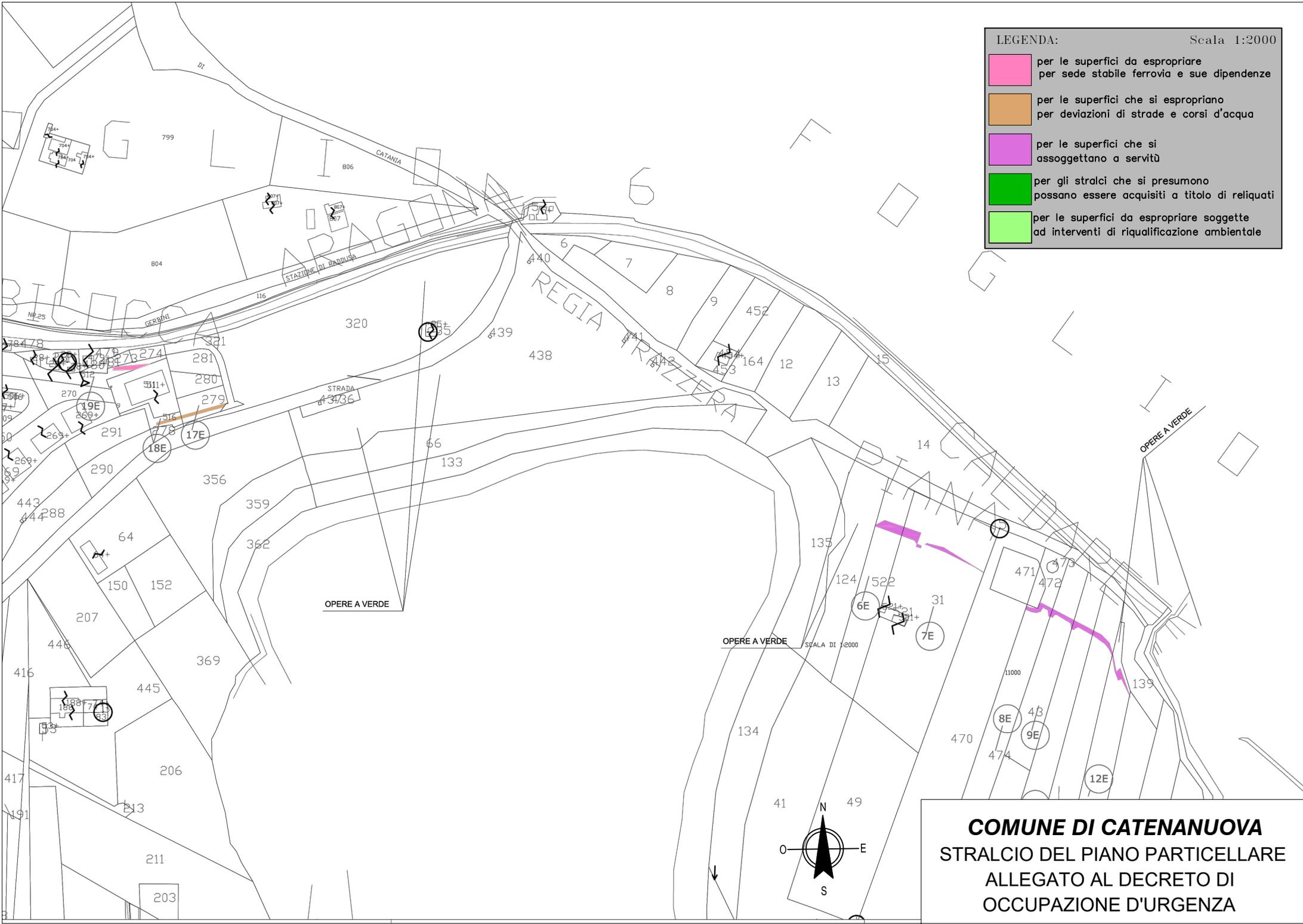
Foglio	Mappale	Superficie Mq.	Titolo di Esproprio
9	512	92	ESPROPRIO PER SEDE RFI E SUE DIPENDENZE

92	Mq. Totali
----	------------

Indennità Base	110,40 €
Occupazione Temporanea (Art.49)	0,00 €
Manufatti / Soprassuoli / Fabbricati	0,00 €
TOTALE	110,40 €

LEGENDA: Scala 1:2000

- per le superfici da espropriare per sede stabile ferrovia e sue dipendenze
- per le superfici che si espropriano per deviazioni di strade e corsi d'acqua
- per le superfici che si assoggettano a servitù
- per gli stralci che si presumono possano essere acquisiti a titolo di reliquati
- per le superfici da espropriare soggette ad interventi di riqualificazione ambientale



COMUNE DI CATENANUOVA
STRALCIO DEL PIANO PARTICELLARE
ALLEGATO AL DECRETO DI
OCCUPAZIONE D'URGENZA

Numero Piano	Foglio	Mappale	giorno convocazione	ora convocazione
6E	9	17	lunedì 6 luglio 2020	11:15
7E	9	31	lunedì 6 luglio 2020	11:15
8E	9	474	lunedì 6 luglio 2020	11:15
9E	9	43	lunedì 6 luglio 2020	11:15
10E	9	110	lunedì 6 luglio 2020	12:00
11E	9	460	lunedì 6 luglio 2020	12:00
12E	9	138	lunedì 6 luglio 2020	12:00
17E	9	279	lunedì 6 luglio 2020	10:30
18E	9	516	lunedì 6 luglio 2020	10:30
19E	9	512	lunedì 6 luglio 2020	10:30

ITALFERR S.p.A.
U.O. VALUTAZIONE RISERVE
ESPROPRI E SUBAPPALTI
(Settore Espropri Sud)
Via Domenico Cimarosa, 10
90145 PALERMO

Oggetto: Raddoppio ferroviario Bicocca - Catenanuova

Accettazione indennità

Comune di _____ N.P. _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____

il _____ (c.f. _____) residente in _____

Via/P.zza _____ n. _____ tel. _____

Con riferimento alla lettera di codesta Società del _____ prot. _____

nella Sua qualità di proprietario/comproprietario degli immobili distinti al foglio n. _____ particella n.

_____ sub _____ del catasto del Comune di _____ **dichiara** di accettare, per quanto

di suo diritto, l'indennità offerta di € _____ (euro _____ / _____)

Dichiara di essere:

- Unico proprietario dell'immobile di cui trattasi pervenuto con atto _____ del _____
- Comproprietario in ragione della quota del _____/100 unitamente al Sig. _____ dell'immobile di cui trattasi pervenuto con atto _____ del _____

Dichiara, inoltre, che l'immobile sopra descritto è libero da ipoteche e trascrizioni passive e si assume ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi, tenendo LA R.F.I. S.p.A. sollevata ed indenne da ogni pretesa di chicchessia pure se derivanti da qualunque altra causa.

La presente dichiarazione è resa dal sottoscritto ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Consapevole di quanto previsto dall'art. 76 nell'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

Per il buon fine allega copia del documento di riconoscimento e codice fiscale

Firma

N.B. La presente accettazione deve essere compilata e sottoscritta da ogni comproprietario, anticipata via mail a.sgroi@italferr.it e spedita tramite A/R a: Italferr S.p.A Settore Espropri Sud Via Domenico Cimarosa 10 90145 Palermo

