



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna
III SETTORE TECNICO

Ufficio del R.U.P *Validazione del Progetto Esecutivo* (Art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE SITA NEL COMUNE DI CATENANUOVA "POC 14/20 – ASSE I - AZIONE POC_1_3_03 - Manifestazione di interesse: "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali" – CUP: B43G2600000002

Tecnico del Progetto Esecutivo: Ufficio Tecnico comunale – Geom. Giuseppe Maucieri;

Importo complessivo del progetto: € 1.500.000,00 di cui € 957.690,50 per lavori e € 542.309,40 per somme a disposizione;

Responsabile del Procedimento: Ufficio Tecnico comunale – Ing. Orazio Fontana;

Il Responsabile Unico del Progetto

Premesso che

- Con DDG n. 3537 del 10/12/2025, del Dipartimento delle attività produttive della Regione Sicilia, è stato approvato l'Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di Riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali", a valere sull'Azione 1.3_03 del POC 2014/2020 - Asse 1 'Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa'.

- Possono partecipare - in qualità di Beneficiari – all'Invito i Comuni singoli o associati che, alla data di pubblicazione dell'Avviso, dispongono di aree artigianali già esistenti e operative nel proprio territorio e caratterizzate dalla presenza di un tessuto produttivo attivo.

- L'Invito ha tra suoi obiettivi e finalità:

Riqualificazione "materiale" delle aree artigianali

Migliorare ed incrementare la qualità di strade, marciapiedi, illuminazione, parcheggi ed aree pubbliche delle aree industriali, anche con nuovi interventi eco-sostenibili a servizio delle aree (es. aree verdi). Urbanizzazione primaria e secondaria (strade, illuminazione pubblica, fognature, reti idriche). Efficientamento energetico delle infrastrutture esistenti (es. illuminazione LED).

Riqualificazione "digitale" delle aree

Consentire una riqualificazione delle infrastrutture digitali a servizio di una maggiore interoperabilità digitale (es. maggiore e migliore copertura per traffico dati, nuovi servizi digitali a servizi delle imprese, ecc.) ed un maggior controllo delle aree (es. videosorveglianza, sistemi di sicurezza e antincendio automatizzati, sistemi di accesso controllati).

Sostenibilità ambientale

Difesa della biodiversità e della connettività ambientale, mitigazione della frammentazione paesaggistica

Adattamento agli effetti del cambiamento climatico (temperature estreme, allagamenti)

Risparmio energetico e dell'acqua

Interventi di messa in sicurezza e rigenerazione ambientale.

Tutela e valorizzazione del patrimonio

Salvaguardia delle testimonianze dei processi industriali caratterizzanti, promozione della conoscenza e sensibilizzazione della popolazione

Riduzione degli sprechi di suolo, di materie e di energia tramite recupero e riuso a fini produttivi di aree e immobili dismessi o abbandonati; minimizzazione degli scarti

Gli interventi finanziati, pertanto, perseguono i seguenti obiettivi:

migliorare la funzionalità e l'attrattività delle aree artigianali esistenti;

sostenere lo sviluppo delle imprese già insediate e favorire nuovi insediamenti compatibili;

incrementare la qualità delle infrastrutture e dei servizi a supporto delle attività produttive;

promuovere la rigenerazione e il riuso sostenibile delle aree produttive mature;

aumentare la sicurezza, l'accessibilità e la sostenibilità ambientale delle aree;

Preso atto che il Comune di Catenanuova si sta impegnando nella riqualificazione della Zona Artigianale;

Considerato che l'Amministrazione ritiene prioritario riqualificare l'intera area che rappresenta una fonte di attività produttiva;

Vista la Determina del Responsabile del III Settore n.50 del 12/02/2026, che ha individuato il Geom. Giuseppe Maucieri Progettista e l'Ing. Orazio Fontana quale R.U.P. – entrambe dipendenti del III Settore del Comune di Catenanuova;

Preso atto che il Progettista ha redatto il Progetto Esecutivo, depositato presso l'UTC in data 12/02/2026;

Visto il Verbale di verifica del progetto esecutivo ex Art. 22 All. I. 7 del D. lgs 36/2023 del 12/02/2026;

Il giorno **12/02/2026**, nei locali del Comune di Catenanuova, il sottoscritto Ing. Orazio Fontana nominato Responsabile Unico del Progetto per i lavori indicati in epigrafe, in relazione a quanto disposto dell'art. 42 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con la presente attestazione da corso alla validazione del progetto di livello esecutivo consegnato dal progettista Geom. Giuseppe Maucieri, a cui è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto in oggetto specificati, giusta determina dirigenziale n. 50 del 12/02/2026;

VISTO:

- l'art. 42 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il progetto esecutivo redatto dal progettista, costituito dai seguenti elaborati:

PROGETTO ESECUTIVO						
Progetto di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita nel Comune di Catenanuova						
ELENCO ELABORATI						
Num.	TITOLO ELABORATO	CODIFICA	SCALA	DATA	REDATTO	APPROVATO
GE GENERALI						
01	Elenco elaborati	00126PEGEEE001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Relazione generale descrittiva	00126PEGERT001A	-	02/2026	M.Scacciante	
03	Documentazione fotografica	00126PEGEDF001A	-	02/2026	M.Scacciante	
04	Schema di contratto	00126PEGESC001A	-	02/2026	M.Scacciante	
05	Capitolato speciale d'appalto	00126PEGESP001A	-	02/2026	M.Scacciante	
AM AMBIENTE						
01	Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)	00126PEAMRT001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Checklist DNSH	00126PEAMRT002A	-	02/2026	M.Scacciante	
IN INQUADRAMENTO						
01	Planimetria di inquadramento, ortofoto, estratto CTR e scatti fotografici	00126PEINPL001A	varie	02/2026	M.Scacciante	
02	Stralcio Catastale ed estratto PRG	00126PEINPL002A	varie	02/2026	M.Scacciante	
03	Vincoli gravanti sull'area	00126PEINPL003A	varie	02/2026	M.Scacciante	
TC TECNICO - ECONOMICI						
01	Quadro economico	00126PETCQE001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Computo metrico estimativo	00126PETCCM001A	-	02/2026	M.Scacciante	
03	Elenco prezzi	00126PETCEP001A	-	02/2026	M.Scacciante	
04	Quadro incidenza manodopera	00126PETCIM001A	-	02/2026	M.Scacciante	
AR ARCHITETTONICO						
01	Relazione descrittiva dello stato di fatto e degli interventi	00126PEARRT001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Planimetria generale dello stato di fatto	00126PEARRL001A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
03	Planimetria interventi viari e della mobilità	00126PEARPL001A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
04	Planimetria delle nuove aree verdi	00126PEARPL002A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
05	Planimetria di gestione dei rifiuti	00126PEARPL003A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
06	Planimetria generale di progetto	00126PEARPL004A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
07	Sezioni varie	00126PEARSZ001A	1:50	02/2026	M.Scacciante	

PROGETTO ESECUTIVO						
Progetto di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita nel Comune di Catenanuova						
ELENCO ELABORATI						
Num.	TITOLO ELABORATO	CODIFICA	SCALA	DATA	REDATTO	APPROVATO
GE GENERALI						
01	Elenco elaborati	00126PEGEEE001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Relazione generale descrittiva	00126PEGERT001A	-	02/2026	M.Scacciante	
03	Documentazione fotografica	00126PEGEDF001A	-	02/2026	M.Scacciante	
04	Schema di contratto	00126PEGESC001A	-	02/2026	M.Scacciante	
05	Capitolato speciale d'appalto	00126PEGESP001A	-	02/2026	M.Scacciante	
AM AMBIENTE						
01	Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)	00126PEAMRT001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Checklist DNSH	00126PEAMRT002A	-	02/2026	M.Scacciante	
IN INQUADRAMENTO						
01	Planimetria di inquadramento, ortofoto, estratto CTR e scatti fotografici	00126PEINPL001A	varie	02/2026	M.Scacciante	
02	Stralcio Catastale ed estratto PRG	00126PEINPL002A	varie	02/2026	M.Scacciante	
03	Vincoli gravanti sull'area	00126PEINPL003A	varie	02/2026	M.Scacciante	
TC TECNICO - ECONOMICI						
01	Quadro economico	00126PETCQE001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Computo metrico estimativo	00126PETCCM001A	-	02/2026	M.Scacciante	
03	Elenco prezzi	00126PETCEP001A	-	02/2026	M.Scacciante	
04	Quadro incidenza manodopera	00126PETCIM001A	-	02/2026	M.Scacciante	
AR ARCHITETTONICO						
01	Relazione descrittiva dello stato di fatto e degli interventi	00126PEARRT001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Planimetria generale dello stato di fatto	00126PEARRL001A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
03	Planimetria interventi viari e della mobilità	00126PEARPL001A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
04	Planimetria delle nuove aree verdi	00126PEARPL002A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
05	Planimetria di gestione dei rifiuti	00126PEARPL003A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
06	Planimetria generale di progetto	00126PEARPL004A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
07	Sezioni varie	00126PEARSZ001A	1:50	02/2026	M.Scacciante	

PRESO ATTO:

- Del rapporto finale di verifica sul progetto esecutivo dell'opera redatto in data 12/02/2026 in contraddittorio tra il soggetto verificatore ing. Orazio Fontana n.q. di RUP ed il progettista, con esito Positivo;
- Dell'unità progettuale degli elaborati progettuali oggetto di validazione ovvero la conformità della

soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto esecutivo;

- Che i prezzi unitari utilizzati nei documenti contabili si riferiscono al Nuovo Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2024 di cui al Decreto Assessoriale n.2/Gab del 17.01.2024 e prorogato per l'anno 2025 a valido a tutt'oggi;
- Che il progetto esecutivo redatto è inerente la **RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE SITA NEL COMUNE DI CATENANUOVA "POC 14/20 – ASSE I - AZIONE POC_1_3_03 - Manifestazione di interesse: "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali" – CUP: B43G26000000002**, ed ha importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui € 957.690,50 per lavori e € 542.309,40 per somme a disposizione:

PROGETTO ESECUTIVO			
QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
Descrizione		Importi	
		Parziali	Totali
A SOMME A BASE D'APPALTO			
A.1 Importo dei lavori:			
. a misura		€ 920 911,72	
. a corpo		€ -	
. in economia		€ -	
Totale importo lavori (soggetto a ribasso) A1			€ 920 911,72
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso:			
. costi opere e dispositivi di sicurezza		€ 36 778,78	
. Altre voci ...			
Totale Oneri per la Sicurezza (non soggetto a ribasso) A2			€ 36 778,78
A.3 Importo dei Servizi e Forniture			€ -
TOTALE IMPORTO QUADRO "A" (A1 + A2 +A3)			€ 957 690,50
B SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE APPALTANTE			
B.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00%	€ -	
B.2 Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	3,00%	€ 28 730,72	
B.3 Allacciamento ai pubblici servizi e/o superamento di eventuali interferenze	6,00%	€ 57 461,43	
B.4 Imprevisti	7,50%	€ 50 548,69	
B.5 Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0,50%	€ 4 788,45	
B.6 Accantonamento per l'adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	1,00%	€ 9 576,91	
B.7 Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		€ 106 857,36	
B.8 Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	2,00%	€ 19 153,81	
B.9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	2,00%	€ 19 153,81	
B.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1,50%	€ 14 365,36	
B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	5,00%	€ 47 884,53	
B.12 Oneri per accesso e conferimento a discarica	6,00%	€ 60 236,48	
B.13 Iva sui lavori	10,00%	€ 95 769,05	
B.14 Iva su spese tecniche e incassa	22,00%	€ 27 782,91	
TOTALE IMPORTO QUADRO "B" (I B1 + B11)			€ 542 309,50
TOTALE GENERALE A + B			€ 1 500 000,00

In rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi

VALIDA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36

☐ **NEGATIVAMENTE**

☒ **POSITIVAMENTE**

☐ **POSITIVAMENTE** con le seguenti prescrizioni e/o condizioni:

Il Progetto esecutivo di **RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE SITA NEL COMUNE DI CATENANUOVA "POC 14/20 – ASSE I - AZIONE POC_1_3_03 - Manifestazione di interesse: "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali" – CUP: B43G26000000002**, di importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui € 957.690,50 per lavori e € 542.309,40 per somme a disposizione, e composto degli elaborati progettuali in premessa elencati ritenuti conformi a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 36/2023 e dalle altre normative che disciplinano la materia.

Conseguentemente:

DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, gli elementi progettuali previsti in conformità con l'articolo 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 sono da sottoporre alla successiva fase progettuale

DA ATTO

che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberata dal Consiglio comunale ovvero dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

Catenanuova, 12/02/2026

Il Validatore

Ing. Orazio Fontana



