



COMUNE DI CATENUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE SITA NEL COMUNE DI CATENUOVA "POC 14/20 – ASSE I - AZIONE POC_1_3_03 - Manifestazione di interesse: "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali" – CUP: B43G2600000002.

Tecnico del Progetto Esecutivo: Ufficio Tecnico comunale – Geom. Giuseppe Maucieri;

Importo complessivo del progetto: € 1.500.000,00 di cui € 957.690,50 per lavori e € 542.309,40 per somme a disposizione;

Responsabile del Procedimento: Ufficio Tecnico comunale – Ing. Orazio Fontana;

Verifica del Progetto Esecutivo (Art. 22 All. I. 7 del D. Lgs 36/2023)

IL R.U.P.

Il sottoscritto Ing. Orazio Fontana, designato quale **R.U.P. congiuntamente al Progettista geom. Giuseppe Maucieri**, individuati con Determina Dirigenziale n. 50 del 12/02/2026,

Dato atto

- che il soggetto verificatore non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dall'art. 42 comma 2, del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 ed art. 34 comma 3 dell'allegato I.7 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che il progettista ha depositato il progetto esecutivo in data 12/02/2026 presso l'UTC;

Premesso che si rende necessario procedere all'analisi degli elaborati progettuali presentati al fine di procedere alla loro superiore approvazione ed in particolare, la verifica è diretta, ai sensi dell'art. 22 dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023:

1. **A verificare la conformità** al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa;
2. **A verificare il pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi** o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste;

Rilevato che i prezzi unitari utilizzati nei documenti contabili sono quelli del Nuovo Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2024 di cui al Decreto Assessoriale n.2/Gab del 17.01.2024, con validità anche per l'anno 2025, o da preventivi in corso di validità;

Rilevato che il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

PROGETTO ESECUTIVO						
Progetto di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita nel Comune di Catenanuova						
ELENCO ELABORATI						
Num.	TITOLO ELABORATO	CODIFICA	SCALA	DATA	REDATTO	APPROVATO
GE GENERALI						
01	Elenco elaborati	00126PEGEEE001A	-	02/2026	M. Scacciante	
02	Relazione generale descrittiva	00126PEGERT001A	-	02/2026	M. Scacciante	
03	Documentazione fotografica	00126PEGEDF001A	-	02/2026	M. Scacciante	
04	Schema di contratto	00126PEGESC001A	-	02/2026	M. Scacciante	
05	Capitolato speciale d'appalto	00126PEGESP001A	-	02/2026	M. Scacciante	
AM AMBIENTE						
01	Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)	00126PEAMRT001A	-	02/2026	M. Scacciante	
02	Checklist DNSH	00126PEAMRT002A	-	02/2026	M. Scacciante	
IN INQUADRAMENTO						
01	Planimetria di inquadramento, ortofoto, estratto CTR e scatti fotografici	00126PEINPL001A	varie	02/2026	M. Scacciante	
02	Stralcio Catastale ed estratto PRG	00126PEINPL002A	varie	02/2026	M. Scacciante	
03	Vincoli gravanti sull'area	00126PEINPL003A	varie	02/2026	M. Scacciante	
TC TECNICO - ECONOMICI						
01	Quadro economico	00126PETCQE001A	-	02/2026	M. Scacciante	
02	Computo metrico estimativo	00126PETCCM001A	-	02/2026	M. Scacciante	
03	Elenco prezzi	00126PETCEP001A	-	02/2026	M. Scacciante	
04	Quadro incidenza manodopera	00126PETCIM001A	-	02/2026	M. Scacciante	
AR ARCHITETTONICO						
01	Relazione descrittiva dello stato di fatto e degli interventi	00126PEARRT001A	-	02/2026	M. Scacciante	
02	Planimetria generale dello stato di fatto	00126PEARRL001A	1:500	02/2026	M. Scacciante	
03	Planimetria interventi viari e della mobilità	00126PEARPL001A	1:500	02/2026	M. Scacciante	
04	Planimetria delle nuove aree verdi	00126PEARPL002A	1:500	02/2026	M. Scacciante	
05	Planimetria di gestione dei rifiuti	00126PEARPL003A	1:500	02/2026	M. Scacciante	
06	Planimetria generale di progetto	00126PEARPL004A	1:500	02/2026	M. Scacciante	
07	Sezioni varie	00126PEARSZ001A	1:50	02/2026	M. Scacciante	

PROGETTO ESECUTIVO						
Progetto di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita nel Comune di Catenanuova						
ELENCO ELABORATI						
Num.	TITOLO ELABORATO	CODIFICA	SCALA	DATA	REDATTO	APPROVATO
GE GENERALI						
01	Elenco elaborati	00126PEGEEE001A	-	02/2026	M. Scacciante	
02	Relazione generale descrittiva	00126PEGERT001A	-	02/2026	M. Scacciante	
03	Documentazione fotografica	00126PEGEDF001A	-	02/2026	M. Scacciante	
04	Schema di contratto	00126PEGESC001A	-	02/2026	M. Scacciante	
05	Capitolato speciale d'appalto	00126PEGESP001A	-	02/2026	M. Scacciante	
AM AMBIENTE						
01	Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)	00126PEAMRT001A	-	02/2026	M. Scacciante	
02	Checklist DNSH	00126PEAMRT002A	-	02/2026	M. Scacciante	
IN INQUADRAMENTO						
01	Planimetria di inquadramento, ortofoto, estratto CTR e scatti fotografici	00126PEINPL001A	varie	02/2026	M. Scacciante	
02	Stralcio Catastale ed estratto PRG	00126PEINPL002A	varie	02/2026	M. Scacciante	
03	Vincoli gravanti sull'area	00126PEINPL003A	varie	02/2026	M. Scacciante	
TC TECNICO - ECONOMICI						
01	Quadro economico	00126PETCQE001A	-	02/2026	M. Scacciante	
02	Computo metrico estimativo	00126PETCCM001A	-	02/2026	M. Scacciante	
03	Elenco prezzi	00126PETCEP001A	-	02/2026	M. Scacciante	
04	Quadro incidenza manodopera	00126PETCIM001A	-	02/2026	M. Scacciante	
AR ARCHITETTONICO						
01	Relazione descrittiva dello stato di fatto e degli interventi	00126PEARRT001A	-	02/2026	M. Scacciante	
02	Planimetria generale dello stato di fatto	00126PEARRL001A	1:500	02/2026	M. Scacciante	
03	Planimetria interventi viari e della mobilità	00126PEARPL001A	1:500	02/2026	M. Scacciante	
04	Planimetria delle nuove aree verdi	00126PEARPL002A	1:500	02/2026	M. Scacciante	
05	Planimetria di gestione dei rifiuti	00126PEARPL003A	1:500	02/2026	M. Scacciante	
06	Planimetria generale di progetto	00126PEARPL004A	1:500	02/2026	M. Scacciante	
07	Sezioni varie	00126PEARSZ001A	1:50	02/2026	M. Scacciante	

Corredato dal seguente QTE:

PROGETTO ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
A SOMME A BASE D'APPALTO		
A.1 Importo dei lavori:		
. a misura	€ 920 911,72	
. a corpo	€ -	
. in economia	€ -	
Totale importo lavori (soggetto a ribasso) A1		€ 920 911,72
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso:		
. costi opere e dispositivi di sicurezza	€ 36 778,78	
. Altre voci ...		
Totale Oneri per la Sicurezza (non soggetto a ribasso) A2		€ 36 778,78
A.3 Importo dei Servizi e Forniture		€ -
TOTALE IMPORTO QUADRO "A" (A1 + A2 + A3)		€ 957 690,50
B SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE APPALTANTE		
B.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00%	€ -
B.2 Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	3,00%	€ 28 730,72
B.3 Allacciamento ai pubblici servizi e/o superamento di eventuali interferenze	6,00%	€ 57 461,43
B.4 Imprevisti	7,50%	€ 50 548,69
B.5 Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0,50%	€ 4 788,45
B.6 Accantonamento per l'adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	1,00%	€ 9 576,91
B.7 Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		€ 106 857,36
B.8 Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	2,00%	€ 19 153,81
B.9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	2,00%	€ 19 153,81
B.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1,50%	€ 14 365,36
B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	5,00%	€ 47 884,53
B.12 Oneri per accesso e conferimento a discarica	6,00%	€ 60 236,48
B.13 Iva sui lavori	10,00%	€ 95 769,05
B.14 Iva su spese tecniche e inarcassa	22,00%	€ 27 782,91
TOTALE IMPORTO QUADRO "B" (Σ B1 + B11)		€ 542 309,50
TOTALE GENERALE A + B		€ 1 500 000,00

* * *

Ciò premesso il soggetto verificatore analizza gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il progetto esecutivo assoggettandoli, alle seguenti verifiche:

ASPETTI GENERALI OGGETTO DI CONTROLLO

- affidabilità
- completezza ed adeguatezza
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità
- compatibilità

DOCUMENTAZIONE OGGETTO DI ANALISI: elaborati come da elenco sopra riportato.

VERIFICHE GENERALI

a) AFFIDABILITA'

1) verifica sulla applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

2) verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

b) COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA

1) verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

2) verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

3) verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale:

X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

4) verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati:

☒ SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO
ESECUTIVO:

5) verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame:

Non ricorre.....

6) verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione:

☒ SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO
ESECUTIVO:

c) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ

1) verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione:

.....

☒ SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO
ESECUTIVO:

2) verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate

.....

☒ SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO
ESECUTIVO:

3) verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati:

.....

☒ SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO
ESECUTIVO:

d) COMPATIBILITÀ

1) rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità, nonché nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente:

.....

☒ SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO
ESECUTIVO:

.....

2) rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione ai seguenti aspetti:

- | | |
|--|--|
| a. inserimento ambientale; | X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ |
| b. impatto ambientale; | X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ |
| c. funzionalità e fruibilità; | X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ |
| d. stabilità delle strutture; | X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ |
| e. topografia e fotogrammetria; | X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ |
| f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici; | X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ |
| g. igiene, salute e benessere delle persone; | X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ |
| h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche; | X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ |
| i. sicurezza antincendio; | X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ |
| l. inquinamento; | X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ |
| m. durabilità e manutenibilità; | X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ |
| n. coerenza dei tempi e dei costi; | X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ |
| o. sicurezza ed organizzazione del cantiere. | X SODDISFATTA ☐ NON SODDISFATTA ☐ |

VERIFICHE PUNTUALI

a) RELAZIONI GENERALI

Si è verificato che i contenuti delle Relazioni Generali sono coerenti con descrizione capitolare e grafica, nonché con i

requisiti definiti nel progetto di fattibilità tecnico economica.

b) RELAZIONI DI CALCOLO

Il tipo di intervento non comporta l'esecuzione di opere strutturali;

c) RELAZIONI SPECIALISTICHE (*comprehensive anche di quelle relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale*);

Il progetto è completo di relazioni specialistiche;

d) ELABORATI GRAFICI

Si è verificato che ogni elemento è stato descritto nelle schede di fornitura e nel computo metrico estimativo.

e) CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, PIANO MANUTENTIVO E SCHEMA DI CONTRATTO

Si è verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è stato adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare.

f) DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA

1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti da preventivi in corso di validità;
3. il quadro tecnico economico è coerente con gli elaborati di progetto.

g) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

E' conforme.

h) **QUADRO ECONOMICO**

Si è verificato che il Q.E. è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del d.P.R. n. 207/2010.

i) **AUTORIZZAZIONI, PERMESSI E APPROVAZIONI DI LEGGE:**

X Non sono necessarie altre autorizzazioni, i permessi e le approvazioni di legge in rapporto al livello progettuale oggetto di verifica da parte di altri enti a seguito della tipologia dell'intervento

1) Non sono presenti vincoli sull'area

2)

13 **CAM (CRITERI AMBIENTALI MINIMI)**

X Il progetto è soggetto ai CAM ed è rispettoso dei principi.

Dalla Verifica effettuata è emerso che il progetto rispetta le previsioni di cui al DM 23/06/2022

14 **QUADRO INCIDENZA MANODOPERA**

L'incidenza della manodopera è ritenuta congrua.

15 **CRONOPROGRAMMA**

Il termine per l'esecuzione della fornitura da cronoprogramma risulta congruo.

16 **FASCICOLO ADATTATO ALLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA, RECANTE I CONTENUTI DI CUI ALL'ALLEGATO XVI AL DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008, N. 81**

Dalla verifica effettuata viene inoltre accertato quanto segue:

- 1) Il progetto è stato presentato: ☒ entro i termini progettuali
☐ fuori i termini contrattuali per giorni.

Il tecnico progettista pertanto verrà assoggettato a norma di convenzione ad una penale complessiva di €

2) Gli elaborati progettuali

☒ sono conformi con quanto previsto dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;

☒ e dalle disposizioni contenute nel Documento Preliminare all'Avvio della progettazione;

☐ non sono conformi con quanto previsto dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 ☐ e dalle disposizioni contenute nel Documento Preliminare all'Avvio della progettazione in quanto

4) Gli elaborati progettuali

☒ sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto al rispetto dei CAM (Criteri ambientali minimi) relativi alla tipologia di opere.

☐ non sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto al rispetto dei CAM (Criteri Ambientali minimi) in rapporto natura dell'opera in quanto

5) Gli elaborati progettuali

☒ sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera.

☐ non sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera in quanto

6) Compatibilità urbanistica ed edilizia

☒ accertata.

☐ si rende necessaria una

☐ variante urbanistica

☐ concessione edilizia in deroga alle NTA in vigore.

7) Conformità ambientale

☒ soddisfatta.

☐ concluso il procedimento di screening che ha escluso la necessità di VIA.

☐ effettuata VIA con esiti già fatti propri dal progetto

☐

8) Procedure espropriative

☒ non necessarie.

☐ già concluse.

☐ in corso e da concludere prima dell'avvio delle procedure di scelta del contraente.

☐ necessarie ma non attivate in quanto

9) Suddivisione in lotti

☐ non possibile

☒ rispettato

☐ non rispettato

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

ESPRIME

parere favorevole per il **PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE SITA NEL COMUNE DI CATENANUOVA "POC 14/20 - ASSE I - AZIONE POC_1_3_03 - Manifestazione di interesse: "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali"** - CUP: B43G26000000002, per l'importo complessivo € 1.500.000,00 così distinti:

PROGETTO ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
A SOMME A BASE D'APPALTO		
A.1 Importo dei lavori:		
. a misura	€ 920 911,72	
. a corpo	€ -	
. in economia	€ -	
Totale importo lavori (soggetto a ribasso) A1		€ 920 911,72
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso:		
. costi opere e dispositivi di sicurezza	€ 36 778,78	
. Altre voci ...		
Totale Oneri per la Sicurezza (non soggetto a ribasso) A2		€ 36 778,78
A.3 Importo dei Servizi e Forniture		€ -
TOTALE IMPORTO QUADRO "A" (A1 + A2 + A3)		€ 957 690,50
B SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE APPALTANTE		
B.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00%	€ -
B.2 Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	3,00%	€ 28 730,72
B.3 Allacciamento ai pubblici servizi e/o superamento di eventuali interferenze	6,00%	€ 57 461,43
B.4 Imprevisti	7,50%	€ 50 548,69
B.5 Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0,50%	€ 4 788,45
B.6 Accantonamento per l'adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	1,00%	€ 9 576,91
B.7 Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		€ 106 857,36
B.8 Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	2,00%	€ 19 153,81
B.9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	2,00%	€ 19 153,81
B.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1,50%	€ 14 365,36
B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	5,00%	€ 47 884,53
B.12 Oneri per accesso e conferimento a discarica	6,00%	€ 60 236,48
B.13 Iva sui lavori	10,00%	€ 95 769,05
B.14 Iva su spese tecniche e inarcassa	22,00%	€ 27 782,91
TOTALE IMPORTO QUADRO "B" (I B1 + B11)		€ 542 309,50
TOTALE GENERALE A + B		€ 1 500 000,00

e di cui gli elaborati sono:

PROGETTO ESECUTIVO Progetto di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale sita nel Comune di Catenanuova						
ELENCO ELABORATI						
Num.	TITOLO ELABORATO	CODIFICA	SCALA	DATA	REDATTO	APPROVATO
GE GENERALI						
01	Elenco elaborati	00126PEGEE001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Relazione generale descrittiva	00126PEGERT001A	-	02/2026	M.Scacciante	
03	Documentazione fotografica	00126PEGEDF001A	-	02/2026	M.Scacciante	
04	Schema di contratto	00126PEGESC001A	-	02/2026	M.Scacciante	
05	Capitolato speciale d'appalto	00126PEGESP001A	-	02/2026	M.Scacciante	
AM AMBIENTE						
01	Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)	00126PEAMRT001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Checklist DNSH	00126PEAMRT002A	-	02/2026	M.Scacciante	
IN INQUADRAMENTO						
01	Planimetria di inquadramento, ortofoto, estratto CTR e scatti fotografici	00126PEINPL001A	varie	02/2026	M.Scacciante	
02	Stralcio Catastale ed estratto PRG	00126PEINPL002A	varie	02/2026	M.Scacciante	
03	Vincoli gravanti sull'area	00126PEINPL003A	varie	02/2026	M.Scacciante	
TC TECNICO - ECONOMICI						
01	Quadro economico	00126PETCQE001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Computo metrico estimativo	00126PETCCM001A	-	02/2026	M.Scacciante	
03	Elenco prezzi	00126PETCEP001A	-	02/2026	M.Scacciante	
04	Quadro incidenza manodopera	00126PETCIM001A	-	02/2026	M.Scacciante	
AR ARCHITETTONICO						
01	Relazione descrittiva dello stato di fatto e degli interventi	00126PEARRT001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Planimetria generale dello stato di fatto	00126PEARRL001A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
03	Planimetria interventi viari e della mobilità	00126PEARPL001A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
04	Planimetria delle nuove aree verdi	00126PEARPL002A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
05	Planimetria di gestione dei rifiuti	00126PEARPL003A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
06	Planimetria generale di progetto	00126PEARPL004A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
07	Sezioni viarie	00126PEARSZ001A	1:50	02/2026	M.Scacciante	
08	Dettagli costruttivi	00126PEARDE001A	1:10	02/2026	M.Scacciante	
ST STRUTTURE						
01	Relazione descrittiva	00126PESTR001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Tavola grafica degli interventi sul muro di contenimento	00126PESTR002A	1:100	02/2026	M.Scacciante	
ID IMPIANTI IDRICO						
01	Relazione di calcolo idraulico	00126PEIDRT001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Rete di raccolta trattamento e riuso acque meteoriche	00126PEIDPL001A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
IE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI						
01	Relazione impianto elettrico	00126PEIERT001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Relazione illuminotecnica	00126PEIERT002A	-	02/2026	M.Scacciante	
03	Planimetria corpi illuminanti	00126PEIEPL001A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
04	Planimetria reti digitali - Industria 4.0	00126PEIERT003A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
05	Relazione impianto fotovoltaico	00126PEIERT004A	-	02/2026	M.Scacciante	
06	Planimetria impianto fotovoltaico	00126PEIEPL002A	varie	02/2026	M.Scacciante	
07	Quadri elettrici e schemi unifilari	00126PEIESC001A	-	02/2026	M.Scacciante	
SI CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA						
01	Layout di cantiere	00126PESIPL001A	1:500	02/2026	M.Scacciante	
02	Piano di sicurezza e coordinamento	00126PESIRT001A	-	02/2026	M.Scacciante	
03	Cronoprogramma dei lavori	00126PESICN001A	-	02/2026	M.Scacciante	
04	Stima analitica dei costi della sicurezza	00126PESIAP001A	-	02/2026	M.Scacciante	
05	Elenco prezzi sicurezza	00126PESIEP001A	-	02/2026	M.Scacciante	
06	Fascicolo dell'opera	00126PESIFS001A	-	02/2026	M.Scacciante	
07	Piano di manutenzione dell'opera	00126PESIPM001A	-	02/2026	M.Scacciante	
08	Relazione di calcolo linea vita	00126PESIRT002A	-	02/2026	M.Scacciante	
09	Elaborato tecnico delle coperture	00126PESIPL002A	1:100	02/2026	M.Scacciante	
IA ANTINCENDIO						
01	Relazione antincendio	00126PEIART001A	-	02/2026	M.Scacciante	
02	Planimetria antincendio	00126PEIAPL001A	1:200	02/2026	M.Scacciante	

ATTESTA

ai sensi dell'art. 22, comma 1, dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il progetto:

- È stato redatto in conformità agli atti di indirizzo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto esecutivo.

- E' stato redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

ATTESTA

la **VERIFICA POSITIVA** del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

PRESO ATTO:

Del rapporto finale di verifica sul progetto esecutivo dell'opera trasmesso in data 12/02/2026;

Dell' unità progettuale degli elaborati progettuali oggetto di validazione ovvero la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto esecutivo;

Che i prezzi unitari utilizzati nei documenti contabili si riferiscono al Nuovo Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2024 di cui al Decreto Assessoriale n.2/Gab del 17.01.2024 valevole anche per l'anno in corso;

In rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi

il Progettista e il RUP





