



**COMUNE DI CATENANUOVA**  
Libero Consorzio Comunale di Enna

Prot. 5565 del 13.05.2026

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI COLLETTIVI ESTERNI CONDIVISI A SERVIZIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA, ASILO NIDO E MENSA SCOLASTICA E DELLE AREE LIMITROFE DEL PROLUNGAMENTO DI VIA LANARI NEL COMUNE DI CATENANUOVA (EN) - CUP: B42B26000250002.**

**Tecnico del Progetto Esecutivo:** Ufficio Tecnico comunale – Ing. Gaetano Mineo;

**Importo complessivo del progetto:** € 297.780,90 di cui € 240.304,58 per lavori e € 57.476,32 per somme a disposizione;

**Responsabile del Progetto:** Ufficio Tecnico comunale – Ing. Orazio Fontana;

**Verifica del Progetto Esecutivo**  
(Art. 22 All. I. 7 del D. lgs 36/2023)

**IL R.U.P.**

Il sottoscritto Ing. Orazio Fontana, designato quale R.U.P. congiuntamente al Progettista ing. Gaetano Mineo, individuato con Determina Dirigenziale n. 200 del 13/05/2026,

**Dato atto**

- che il soggetto verificatore non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dall'art. 42 comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 ed art. 34 comma 3 dell'allegato I.7 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;

**Preso atto** che il progettista ha depositato il progetto esecutivo in data 13/05/2026 presso l'UTC;

**Premesso** che si rende necessario procedere all'analisi degli elaborati progettuali presentati al fine di procedere alla loro superiore approvazione ed in particolare, la verifica è diretta, ai sensi dell'art. 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023:

1. **A verificare la conformità** al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa;

2. **A verificare il pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi** o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste;

**Rilevato** che i prezzi unitari utilizzati nei documenti contabili sono quelli del Nuovo Prezzario unico regionale in corso di validità;

**Rilevato** che il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

Nr.	<i>ELENCO ELABORATI TECNICI</i>
1	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
2	RELAZIONE SUI CAM
3	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
4	RELAZIONE GESTIONE MATERIE
5	COMPUTO METRICO
6	ELENCO DEI PREZZI UNITARI
7	ANALISI PREZZI
8	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
9	QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'OPERA
10	COMPENSO PROFESSIONALE
11	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
12	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
13	SCHEMA DI CONTRATTO
14	RELAZIONE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
15	DIAGRAMMA DI GANTT
16	CRONOPROGRAMMA DELL'OPERAZIONE
TAV.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV.2	PIANTA INTERVENTI area esterna
TAV.3	LAYOUT DI CANTIERE
TAV.4	PLANIMETRIA PAVIMENTAZIONE
TAV.5	PLANIMETRIA SISTEMAZIONE RETE FOGNANTE
TAV.6	STATO DI FATTO RETE FOGNARIA
TAV.7	STATO DI PROGETTO AREA
TAV.8	PROFILO E SEZIONE RETE FOGNANTE
TAV.9	AREE DI INTERVENTO LIMITROFE Via LANARI

Corredato dal seguente QTE:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'OPERA**  
(ALLEGATO I.7 - Articolo 5, c.1 D.lgs. n.36/2023)

<b>PROGETTO ESECUTIVO</b> (Art. 41 c. 8 D.lgs. n. 36/2023) Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli spazi collettivi esterni condivisi a servizio della scuola dell'infanzia, asilo nido e mensa scolastica e delle aree limitrofe del prolungamento di Via Lanari nel comune di Catenanuova (EN) - CUP: _B42B26000250002.		Decreto n. 3 /Gab. del 06/03/2026 Proroga Prezzario unico regionale per i lavori pubblici per l'anno 2026		
<b>A)</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A MISURA</b>	<b>240 304,58 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>240 304,58 €</b>
	di cui: LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	236 936,01 €	98,60%	
	ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	3 368,57 €	1,40%	
	Costo manodopera (inclusa nei Lavori) art. 41 c. 13 Dlgs 36/2023, soggetta a ribasso € 43'321,21 (21,624%)			
	Lavorazioni di cui si compone l'intervento:			
	<b>LAVORI EDILI (OGI)</b>	<b>236 936,01 €</b>	<b>98,60%</b>	
	<b>SICUREZZA</b>	<b>3 368,57 €</b>	<b>1,40%</b>	
		<b>€ 240 304,58</b>	<b>100%</b>	
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1)	IMPREVISTI ed arrotondamenti (IVA compresa) su Totale dei Lavori IVA 22% compresa	607,65 €	0,25%	
B2)	CONTRIBUTO ANAC DELIBERA 30 dicembre 2024 (Gazzetta Ufficiale Serie generale n.85 del 11.4.2025). Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025 (Delibera n. 598) Quota Stazione appaltante	250,00 €		
B3)	Compenso professionale (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 (allegato I.13) in vigore dal 1 luglio 2023) x [Direzione Lavori, Contabilità a misura, CRE, Coord. Sicurezza in esecuzione, spese ed oneri accessori (25%)]	20 632,31 €		
B4)	INCENTIVO TECNICO Art. 45 c.1, D.lgs. 36/2023 (2% *A)	4 806,09 €		
B5)	ONERI DI ACCESSO A DISCARICA (€/ton) [591,42 m <sup>3</sup> *20% * € 10,00 t * 1,2 t/mc]	1 419,41 €		
B6)	CASSA PREVIDENZIALE aliquota 4% di B4)	825,29 €		
B7)	IVA 22% su COMPETENZE TECNICHE	4 539,11 €		
B8)	ANALISI DI LABORATORIO	300,00 €		
B9)	IVA 22% su Analisi di Laboratorio	66,00 €		
B10)	IVA 10% sui LAVORI	24 030,46 €		
	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>57 476,32 €</b>		<b>€ 57 476,32</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)</b>			<b>€ 297 780,90</b>

\* \* \*

Ciò premesso il soggetto verificatore analizza gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il progetto esecutivo assoggettandoli, alle seguenti verifiche:

ASPETTI GENERALI OGGETTO DI CONTROLLO

- affidabilità
- completezza ed adeguatezza
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità
- compatibilità

DOCUMENTAZIONE OGGETTO DI ANALISI: elaborati come da elenco sopra riportato.

**VERIFICHE GENERALI**

a) **AFFIDABILITA'**

1) **verifica sulla applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto:**

X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

2) **verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza:**

X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

b) **COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA**

1) **verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità:**

.....

X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

2) **verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare:**

X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

3) **verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale:**

.....

X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

4) **verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati:**

.....

X SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

5) **verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame:**

Non ricorre.....

**6) verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione:**

SODDISFATTA    NON SODDISFATTA    SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

**c) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ**

**1) verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione:**

.....

SODDISFATTA    NON SODDISFATTA    SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

**2) verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate**

.....

SODDISFATTA    NON SODDISFATTA    SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

**3) verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati:**

.....

SODDISFATTA    NON SODDISFATTA    SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

**d) COMPATIBILITÀ**

**1) rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità, nonché nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente:**

.....

SODDISFATTA    NON SODDISFATTA    SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

.....

**2) rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione ai seguenti aspetti:**

a. inserimento ambientale;                       SODDISFATTA    NON SODDISFATTA

- b. impatto ambientale;  SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....
- c. funzionalità e fruibilità;  SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....
- d. stabilità delle strutture;  SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....
- e. topografia e fotogrammetria;  SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....
- f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;  SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....
- g. igiene, salute e benessere delle persone;  SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....
- h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;  SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....
- i. sicurezza antincendio;  SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....
- l. inquinamento;  SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....
- m. durabilità e manutenibilità;  SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....
- n. coerenza dei tempi e dei costi;  SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....
- o. sicurezza ed organizzazione del cantiere.  SODDISFATTA  NON SODDISFATTA  .....

**VERIFICHE PUNTUALI**

**a) RELAZIONI GENERALI**

Si è verificato che i contenuti delle Relazioni Generali sono coerenti con descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto di fattibilità tecnico economica.

**b) RELAZIONI DI CALCOLO**

Il tipo di intervento non comporta l'esecuzione di opere strutturali;

- c) **RELAZIONI SPECIALISTICHE** (*comprehensive anche di quelle relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale*);

Il progetto è completo di relazioni specialistiche;

- d) **ELABORATI GRAFICI**

Si è verificato che ogni elemento è stato descritto nelle schede di fornitura e nel computo metrico estimativo.

- e) **CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, PIANO MANUTENTIVO E SCHEMA DI CONTRATTO**

Si è verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è stato adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare.

- f) **DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA**

1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti da preventivi in corso di validità;
3. il quadro tecnico economico è coerente con gli elaborati di progetto.

- g) **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

E' conforme.

- h) **QUADRO ECONOMICO**

Si è verificato che il Q.E. è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del d.P.R. n. 207/2010.

i) **AUTORIZZAZIONI, PERMESSI E APPROVAZIONI DI LEGGE:**

X Non sono necessarie altre autorizzazioni, i permessi e le approvazioni di legge in rapporto al livello progettuale oggetto di verifica da parte di altri enti a seguito della tipologia dell'intervento

1) Non sono presenti vincoli sull'area

2) .....

13 **CAM (CRITERI AMBIENTALI MINIMI)**

X Il progetto è soggetto ai CAM ed è rispettoso dei principi.

.....

Dalla Verifica effettuata è emerso che il progetto rispetta le previsioni di cui al DM 23/06/2022

.....

14 **QUADRO INCIDENZA MANODOPERA**

L'incidenza della manodopera è ritenuta congrua.

.....

15 **CRONOPROGRAMMA**

Il termine per l'esecuzione della fornitura da cronoprogramma risulta congruo.

16 **FASCICOLO ADATTATO ALLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA, RECANTE I CONTENUTI DI CUI ALL'ALLEGATO XVI AL DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008, N. 81**

.....

Dalla verifica effettuata viene inoltre accertato quanto segue:

1) Il progetto è stato presentato:

entro i termini progettuali

fuori i termini contrattuali per ..... giorni.

Il tecnico progettista pertanto verrà assoggettato a norma di convenzione ad una penale complessiva di € .....

2) Gli elaborati progettuali

sono conformi con quanto previsto dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023;

e dalle disposizioni contenute nel Documento Preliminare all'Avvio della progettazione;

non sono conformi con quanto previsto dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023  e dalle disposizioni contenute nel Documento Preliminare all'Avvio della progettazione in quanto

.....

4) Gli elaborati progettuali

sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto al rispetto dei CAM (Criteri ambientali minimi) relativi alla tipologia di opere.

non sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto al rispetto dei CAM (Criteri Ambientali minimi) in rapporto natura dell'opera in quanto .....

5) Gli elaborati progettuali

sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera.

non sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera in quanto

.....

6) Compatibilità urbanistica ed edilizia

accertata.

si rende necessaria una

variante urbanistica

concessione edilizia in deroga alle NTA in vigore.

7) Conformità ambientale

soddisfatta.

concluso il procedimento di screening che ha escluso la necessità di VIA.

effettuata VIA con esiti già fatti propri dal progetto

.....

8) Procedure espropriative

non necessarie.

già concluse.

in corso e da concludere prima dell'avvio delle procedure di scelta del contraente.

necessarie ma non attivate in quanto .....

9) Suddivisione in lotti

non possibile

rispettato

non rispettato

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

**ESPRIME**

parere favorevole per il PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI COLLETTIVI ESTERNI CONDIVISI A SERVIZIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA, ASILO NIDO E MENSA SCOLASTICA E DELLE AREE LIMITROFE DEL PROLUNGAMENTO DI VIA LANARI NEL COMUNE DI CATENANUOVA (EN) - CUP: B42B26000250002, per l'importo complessivo € 297.780,90 così distinti:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'OPERA</b> (ALLEGATO I.7 - Articolo 5, c.1 D.lgs. n.36/2023)				
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b> (Art. 41 c. 8 D.lgs. n. 36/2023) Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli spazi collettivi esterni condivisi a servizio della scuola dell'infanzia, asilo nido e mensa scolastica e delle aree limitrofe del prolungamento di Via Lanari nel comune di Catenanuova (EN) - CUP: _B42B26000250002.		<b>Decreto n. 3 /Gab. del 06/03/2026</b> Proroga Prezzario unico regionale per i lavori pubblici per l'anno 2026		
<b>A)</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A MISURA</b>	<b>240 304,58 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>240 304,58 €</b>
	di cui: LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	236 936,01 €	98,60%	
	ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	3 368,57 €	1,40%	
	Costo manodopera (inclusa nei Lavori) art. 41 c. 13 Dlgs 36/2023, soggetta a ribasso € 43'321,21 (21,624%)			
	Lavorazioni di cui si compone l'intervento:			
	LAVORI EDILI (OG1)	236 936,01 €	98,60%	
	SICUREZZA	3 368,57 €	1,40%	
		€ 240 304,58	100%	
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1)	IMPREVISTI ed arrotondamenti (IVA compresa) su Totale dei Lavori IVA 22% compresa	607,65 €	0,25%	
B2)	CONTRIBUTO ANAC DELIBERA 30 dicembre 2024 (Gazzetta Ufficiale Serie generale n.85 del 11.4.2025) Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025 (Delibera n. 598) Quota Stazione appaltante	250,00 €		
B3)	Compenso professionale (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 (allegato I.13) in vigore dal 1 luglio 2023) x [Direzione Lavori, Contabilità a misura, CRE, Coord. Sicurezza in esecuzione, spese ed oneri accessori (25%)]	20 632,31 €		
B4)	INCENTIVO TECNICO Art. 45 c.1, D.lgs. 36/2023 (2% *A)	4 806,09 €		
B5)	ONERI DI ACCESSO A DISCARICA (€/ton) [591,42 m <sup>3</sup> *20% * € 10,00 t * 1,2 t/mc]	1 419,41 €		
B6)	CASSA PREVIDENZIALE aliquota 4% di B4)	825,29 €		
B7)	IVA 22% su COMPETENZE TECNICHE	4 539,11 €		
B8)	ANALISI DI LABORATORIO	300,00 €		
B9)	IVA 22% su Analisi di Laboratorio	66,00 €		
B10)	IVA 10% sui LAVORI	24 030,46 €		
	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>57 476,32 €</b>		<b>€ 57 476,32</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B) ==&gt;</b>				<b>€ 297 780,90</b>

e di cui gli elaborati sono:

Nr.	ELENCO ELABORATI TECNICI
1	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
2	RELAZIONE SUI CAM
3	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
4	RELAZIONE GESTIONE MATERIE
5	COMPUTO METRICO
6	ELENCO DEI PREZZI UNITARI
7	ANALISI PREZZI
8	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
9	QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'OPERA
10	COMPENSO PROFESSIONALE
11	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
12	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
13	SCHEMA DI CONTRATTO
14	RELAZIONE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
15	DIAGRAMMA DI GANTT
16	CRONOPROGRAMMA DELL'OPERAZIONE
TAV.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV.2	PIANTA INTERVENTI area esterna
TAV.3	LAYOUT DI CANTIERE
TAV.4	PLANIMETRIA PAVIMENTAZIONE
TAV.5	PLANIMETRIA SISTEMAZIONE RETE FOGNANTE
TAV.6	STATO DI FATTO RETE FOGNARIA
TAV.7	STATO DI PROGETTO AREA
TAV.8	PROFILO E SEZIONE RETE FOGNANTE
TAV.9	AREE DI INTERVENTO LIMITROFE Via LANARI

#### ATTESTA

ai sensi dell'art. 22, comma 1, dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il progetto:

- È stato redatto in conformità agli atti di indirizzo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto esecutivo.
- E' stato redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

#### ATTESTA

la **VERIFICA POSITIVA** del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

#### **PRESO ATTO:**

**Del** rapporto finale di verifica sul progetto esecutivo dell'opera trasmesso in data 13/05/2026;

**Dell'** unità progettuale degli elaborati progettuali oggetto di validazione ovvero la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto esecutivo;

**Che** i prezzi unitari utilizzati nei documenti contabili si riferiscono al Nuovo Prezzario unico regionale ultimo valevole anche per l'anno in corso;

Catanuova 13/05/2026

*il Progettista*



*il RUP*





# COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio Comunale di Enna  
III SETTORE TECNICO

Prot. 5566 del 13.05.2026

## *Ufficio del R.U.P* *Validazione del Progetto Esecutivo* (Art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023)

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI COLLETTIVI ESTERNI CONDIVISI A SERVIZIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA, ASILO NIDO E MENSA SCOLASTICA E DELLE AREE LIMITROFE DEL PROLUNGAMENTO DI VIA LANARI NEL COMUNE DI CATENANUOVA (EN) - CUP: B42B26000250002.**

**Tecnico del Progetto Esecutivo:** Ufficio Tecnico comunale – Ing. Gaetano Mineo;

**Importo complessivo del progetto:** € 297.780,90 di cui € 240.304,58 per lavori e € 57.476,32 per somme a disposizione;

**Responsabile del Progetto:** Ufficio Tecnico comunale – Ing. Orazio Fontana;

### **Il Responsabile Unico del Progetto**

#### **Premesso che**

- L'Amministrazione Comunale ha un rilevante interesse per la valorizzazione delle aree comuni con particolare riferimento a quelle pertinenziali delle scuole.
- Nell'area su cui insiste la scuola dell'infanzia è in corso di realizzazione il nuovo plesso dell'asilo nido ed è stato sottoposto a bando di finanziamento il progetto per la realizzazione di una nuova mensa scolastica.
- L'area esterna e le zone limitrofe sono in condizioni di degrado, con dissesti pavimentali, sistemi di smaltimento acque meteoriche inadeguati, verde incolto, etc.
- E' necessario riqualificare tutta l'area con la sistemazione degli spazi esterni;
- Per conseguire l'obiettivo è necessaria la redazione di un progetto di livello esecutivo;

**Vista** la Determina del Segretario comunale n. 5 del 13/05/2026 che ha nominato progettista l'Ing. Gaetano Mineo

**Vista** la Determina del Responsabile del III Settore n.200 del 13/05/2026, che ha individuato l'Ing. Orazio Fontana quale R.U.P.;

**Preso atto che** il Progettista ha redatto il Progetto Esecutivo, depositato presso l'UTC in data 13/05/2026;

**Visto** il Verbale di verifica del progetto esecutivo ex Art. 22 All. I. 7 del D. lgs 36/2023 del 13/05/2026;

Il giorno **13/05/2026**, nei locali del Comune di Catenanuova, il sottoscritto Ing. Orazio Fontana nominato Responsabile Unico del Progetto per i lavori indicati in epigrafe, in relazione a quanto disposto dall'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con la presente attestazione da corso alla validazione del progetto di livello esecutivo consegnato dal progettista Ing. Gaetano Mineo;

#### **VISTO:**

- l'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- il progetto esecutivo redatto dal progettista, costituito dai seguenti elaborati:

Nr.	ELENCO ELABORATI TECNICI
1	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
2	RELAZIONE SUI CAM
3	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
4	RELAZIONE GESTIONE MATERIE
5	COMPUTO METRICO
6	ELENCO DEI PREZZI UNITARI
7	ANALISI PREZZI
8	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
9	QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'OPERA
10	COMPENSO PROFESSIONALE
11	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
12	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
13	SCHEMA DI CONTRATTO
14	RELAZIONE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
15	DIAGRAMMA DI GANTT
16	CRONOPROGRAMMA DELL'OPERAZIONE
TAV.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV.2	PIANTA INTERVENTI area esterna
TAV.3	LAYOUT DI CANTIERE
TAV.4	PLANIMETRIA PAVIMENTAZIONE
TAV.5	PLANIMETRIA SISTEMAZIONE RETE FOGNANTE
TAV.6	STATO DI FATTO RETE FOGNARIA
TAV.7	STATO DI PROGETTO AREA
TAV.8	PROFILO E SEZIONE RETE FOGNANTE
TAV.9	AREE DI INTERVENTO LIMITROFE Via LANARI

#### **PRESO ATTO:**

- Del rapporto finale di verifica sul progetto esecutivo dell'opera redatto in data 13/05/2026 in contraddittorio tra il soggetto verificatore ing. Orazio Fontana n.q. di RUP ed il progettista, con esito Positivo;
- Dell'unità progettuale degli elaborati progettuali oggetto di validazione ovvero la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto esecutivo;
- Che i prezzi unitari utilizzati nei documenti contabili si riferiscono al Nuovo Prezzario unico ultimo vigente e a valido a tutt'oggi;
- Che il progetto esecutivo redatto è inerente i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI COLLETTIVI ESTERNI CONDIVISI A SERVIZIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA, ASILO NIDO E MENSA SCOLASTICA E DELLE AREE LIMITROFE DEL PROLUNGAMENTO DI VIA LANARI NEL COMUNE DI CATENANUOVA (EN) - CUP: B42B26000250002, per l'importo complessivo €.297.780,90, di cui €.240.304,58 per lavori e € 57.476,32 per somme a disposizione:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'OPERA**  
(ALLEGATO I.7 - Articolo 5, c.1 D.lgs. n.36/2023)

<b>PROGETTO ESECUTIVO</b> (Art. 41 c. 8 D.lgs. n. 36/2023) Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli spazi collettivi esterni condivisi a servizio della scuola dell'infanzia, asilo nido e mensa scolastica e delle aree limitrofe del prolungamento di Via Lanari nel comune di Catenanuova (EN) - CUP: _B42B26000250002.		Decreto n. 3 /Gab. del 06/03/2026 Proroga Prezzario unico regionale per i lavori pubblici per l'anno 2026		
<b>A)</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A MISURA</b>	240 304,58 €	100,00%	240 304,58 €
	di cui: LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	236 936,01 €	98,60%	
	ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	3 368,57 €	1,40%	
	Costo manodopera (inclusa nei Lavori) art. 41 c. 13 Dlgs 36/2023, soggetta a ribasso € 43'321,21 (21,624%)			
	Lavorazioni di cui si compone l'intervento:			
	LAVORI EDILI (OG1)	236 936,01 €	98,60%	
	SICUREZZA	3 368,57 €	1,40%	
		€ 240 304,58	100%	
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1)	IMPREVISTI ed arrotondamenti (IVA compresa) su Totale dei Lavori IVA 22% compresa	607,65 €	0,25%	
B2)	CONTRIBUTO ANAC DELIBERA 30 dicembre 2024 (Gazzetta Ufficiale Serie generale n.85 del 11.4.2025) Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025 (Delibera n. 598) Quota Stazione appaltante	250,00 €		
B3)	Compenso professionale (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 (allegato I 13) in vigore dal 1 luglio 2023) x [Direzione Lavori, Contabilità a misura, CRE, Coord. Sicurezza in esecuzione, spese ed oneri accessori (25%)]	20 632,31 €		
B4)	INCENTIVO TECNICO Art. 45 c.1, D.lgs. 36/2023 (2% *A)	4 806,09 €		
B5)	ONERI DI ACCESSO A DISCARICA (€/ton) [591,42 m <sup>2</sup> *20% * € 10,00 t * 1,2 t/mc]	1 419,41 €		
B6)	CASSA PREVIDENZIALE aliquota 4% di B4)	825,29 €		
B7)	IVA 22% su COMPETENZE TECNICHE	4 539,11 €		
B8)	ANALISI DI LABORATORIO	300,00 €		
B9)	IVA 22% su Analisi di Laboratorio	66,00 €		
B10)	IVA 10% sui LAVORI	24 030,46 €		
	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	57 476,32 €		€ 57 476,32
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)</b>				<b>€ 297 780,90</b>

In rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi

**VALIDA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36

**NEGATIVAMENTE**

**POSITIVAMENTE**

**POSITIVAMENTE** con le seguenti prescrizioni e/o condizioni: .....

Il **Progetto esecutivo** dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI COLLETTIVI ESTERNI CONDIVISI A SERVIZIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA, ASILO NIDO E MENSA SCOLASTICA E DELLE AREE LIMITROFE DEL PROLUNGAMENTO DI VIA LANARI NEL COMUNE DI CATENANUOVA (EN) - CUP: B42B26000250002, composto degli elaborati progettuali in premessa elencati ritenuti conformi a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 36/2023 e dalle altre normative che disciplinano la materia.

Conseguentemente:

**DICHIARA**

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, gli elementi progettuali previsti

*Attestazione di Validazione del Progetto Esecutivo - Art. 42 Dlgs 36/2023*

Pag. 3 a 4

in conformità con l'articolo 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 sono da sottoporre alla successiva fase progettuale

**DA ATTO**

che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberata dal Consiglio comunale ovvero dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

Catananuova, 13/05/2026

**Il Validatore**  
Ing. Orazio Fontana

  
