



ST Enna
UOC Direzione

Via Messina n. 106
94100 Enna

tel. 0935 566820 - fax. 0935 566853

E-mail: dapchimicoen@arpa.sicilia.it

Rif. Nota n. 11460 del 21/11/2019 del Comune di Catenanuova (prot.

ARPA Sicilia n. 63001 del 22/11/2019)

**Al Comune di Catenanuova
Settore Tecnico Comunale**

ARPA Sicilia – ST 1 Controlli Ambientali

OGGETTO: Affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di in fase di esecuzione dei lavori, misure e contabilità dei lavori relativi agli *“Interventi per l'ecoefficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria nell'edificio della sede della Casa Comunale”*.

Codice CUP B44J17000030002 CIG: 7758091339.

Impianto fotovoltaico da 25 KWp. Parere della ST di Enna di ARPA Sicilia.

Visti gli elaborati progettuali presenti nel CD allegato alla nota richiamata a margine, si esprime parer favorevole a che l'impianto fotovoltaico in oggetto venga realizzato conformemente a detti elaborati progettuali.

Infatti non è necessario il parere di ARPA Sicilia, in quanto non è prevista la costruzione di alcun elettrodotto sul quale verificare le fasce di rispetto, previste dall'ex D.M. 29/05/08.

Tanto si comunica per l'adozione dei provvedimenti consequenziali.

Il Direttore

Dr. Daniele Parlascino





Repubblica Italiana
 Regione Siciliana
 Assessorato regionale dei beni culturali e dell'identità Siciliana
 Dipartimento regionale dei beni culturali e dell'identità Siciliana
 www.regione.sicilia.it/beniculturali
 Posta certificata
 dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

S.15 - Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Enna

via Orfanotrofo, 15 - 94100 Enna
 tel. +39.0935507611 - fax +39.09355076335
 soprien@regione.sicilia.it
 Posta certificata
 soprien@certmail.regione.sicilia.it

Unità operativa di base S15.2

Sezione per i beni architettonici storico-artistici
 Tel 0935 5076356
 soprien.uo2@regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070927
 Codice Fiscale 80022000926

fol. ut. M428 del 21.11.19

Rif. nota: Prot. n. _____ del _____

M19-86-----/EN

Enna Prot. n. **4966** del **20 NOV. 2019**

Allegati n. _____

Oggetto: Catenanuova – Progetto esecutivo degli “Interventi per promuovere l’ecoefficienza e la riduzione di energia primaria nell’edificio sede della casa comunale

Al Responsabile Unico del Procedimento
 Geom. M. Mauceri del Comune di
CATENANUOVA
 pec: info@pec.comune.catenanuova.en.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi, indetta dal Rup e convocata per il giorno 21.11.2019, finalizzata all’acquisizione dell’autorizzazione di competenza di questa Soprintendenza riguardanti il progetto in oggetto specificato;

Vista la nota prot. n. 4854 del 15/11/2019 della Sezione Beni Paesaggistici e Demoetnoantropologici.

Visto il D. Lgs n. 42 del 22.01.2004 – *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio* e considerato che l’edificio, sede della casa comunale, appartenente al demanio comunale, demolito e ricostruito negli anni ‘80 non è sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi dell’art. 2, comma 2, dell’art. 10 comma 1 e dell’art. 12 comma 1 del citato Codice;

Altresì viste le Norme di Attuazione del vigente PRG nessun parere preventivo è dovuto, da parte di quest’Ufficio, per gli interventi ricade in Z.T.O. “A” - centro storico.

Per quanto sopra rappresentato si restituiscono, senza parere, gli atti della pratica.

Il Dirigente della Sezione
 (Arch. Angelo Giunta)

Il Soprintendente
 (Arch. Nicola Francesco Neri)



Responsabile del procedimento: Arch. Angelo Giunta		Responsabile dell'istruttoria:	
Stanza	Piano	Tel.	Diretta del procedimento
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) -			
Stanza	Piano	Tel.	Orario e giorni ricevimento: da Lunedì a Venerdì 9:00-13:00 - mercoledì anche 15:00-18:00



Comune di Catenanuova
(Libero consorzio Comunale di Enna)
Settore Tecnico Comunale

PARERE TECNICO
(articolo 5 Legge Regionale 12/2011 e s.m.i.)

Oggetto: Progetto esecutivo degli **"INTERVENTI PER PROMUOVERE L'ECOEFFICIENZA E LA RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELL'EDIFICIO SEDE DELLA CASA COMUNALE"** nel comune di Catenanuova (EN)

L'anno **duemila diciannove** il giorno 20 del mese di **dicembre**, nei locali del comune di Catenanuova il sottoscritto **geom. Giuseppe Maucieri**, Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determinazione n.173 del 16/07/2018

VISTO il progetto esecutivo relativo agli "Interventi per promuovere l'ecoefficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio sede della Casa Comunale" redatto dall'operatore economico Engeo Associati- *Engineering & Geology*.

VISTO il verbale di Conferenza dei Servizi del 21 novembre 2019 esperita ai sensi dell'art. 17 della legge 21 maggio 2019 n.7 e s.m.i., nella cui sede sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Nota della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Enna prot. 4966 del 20/11/2019 (infopec n.11429 del 21/11/2019) dove viene attestato che non occorrere acquisire parere preventivo da parte dell'ufficio, alla luce delle norme di attuazione del PRG comunale;
- Parere di conformità urbanistica rilasciato del responsabile del III Settore con nota del 21/11/2019;
- Parere igienico sanitario rilasciato dal competente funzionario dall'ASP n. 4 Enna nella stessa sede di conferenza

VISTO il parere favorevole rilasciato dalla competente ST di Enna di ARPA Sicilia con nota prot. 63088 del 22/11/2019 (su impianto fotovoltaico).

CONSIDERATO

- che sono state effettuate in contraddittorio con il progettista le prescritte Verifiche ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, di cui è stato redatto apposito verbale in data 20/12/2019;
- che dette verifiche hanno avuto esito favorevole, come riportato nel Rapporto conclusivo redatto a conclusione del medesimo verbale;
- che ai sensi dell'art.26 comma 8 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 il progetto è stato validato in data 20/12/2019, con apposito atto a firma del Responsabile Unico del Procedimento

VISTO il quadro economico del progetto, che prevede un importo complessivo di € 695.000,00, di cui € 502.000,00 per lavori ed € 193.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, così ripartito:

a)	Importo dei lavori da assoggettare al ribasso d'asta	€	472.026,17
b)	Oneri per la sicurezza	€	29.973,83
A)	Importo complessivo dei lavori	€	502.000,00
B)	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B.1)	IVA sui lavori 10%	€	50.200,00
B.2)	Imprevisti	€	10.040,00
B.3)	Competenze tecniche prog. definitiva, esecutiva e D.L. (già assoggettate a ribasso)	€	77.796,62
B.4)	Oneri competenze tecniche prog. definitiva, esecutiva e D.L. (soggette a ribasso)	€	20.911,73
B.5)	Incentivi ex art. 113 c.2 del D.Lgs 50/15 (2%)	€	10.040,00
B.6)	Competenze tecniche per redazione APE e diagnosi energetica (oneri compresi)	€	5.286,66
B.7)	Competenze tecniche per collaudo (oneri compresi)	€	7.346,73
B.8)	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	€	2.000,00
B.9)	Spese per commissioni e gara	€	4.126,00
B.10)	Oneri conferimento a centro di recupero e riutilizzo (iva compresa)	€	2.477,26
B.11)	Dismissione eternit e conferimento a discarica autorizzata (iva compresa)	€	1.900,00
B.12)	Contributo ANAC	€	375,00
B.13)	Indennità di occupazione temporanea aree private	€	500,00
	Sommano	€	193.000,00
	COSTO DELL'OPERA	€	193.000,00
		€	695.000,00

DATO ATTO che il progetto esecutivo in testata è costituito dai seguenti allegati:

RG	001	Relazione generale
RS	001	Relazione paesaggistica
RS	002	Studio di fattibilità ambientale
RS	003	Relazione tecnica sugli impianti e soluzioni tecniche adottate
RS	004	Relazione sulla gestione delle materie
RS	005	Relazione sulle interferenze
EG	001	Corografia (scala 1:10.000)
EG	002	Aerofotogrammetria (1:2000)
EG	003	Stralcio strumento urbanistico (1:2.000)
EG	004	Ortofoto (1:1000)
EG	005	Planimetria generale e documentazione fotografica (1:200)
EG	006	Stato di fatto: piante (1:100)
EG	007	Stato di fatto: prospetti (1:100)
EG	008	Stato di fatto: sezioni (1:100)



EG	009	Stato di progetto: piante (1:100)
EG	010 a	Stato di progetto: architettonico prospetti e render (1:100)
EG	010 b	Stato di progetto: prospetti con individuazione degli interventi (1:100)
EG	011	Stato di progetto: sezioni (1:100)
EG	012	Particolari costruttivi
EG	013	Abaco degli infissi (1:20)
EG	014	Planimetria con distribuzione dei corpi illuminanti pre intervento
EG	015	Planimetria con distribuzione dei corpi illuminanti post intervento
EG	016	Impianto fotovoltaico
EG	017	Impianto solare termico
EG	018	Impianto di climatizzazione
EG	019	Elaborati di contabilità
IM	001	Calcolo di dimensionamento e/o verifica degli impianti
IM	002	Ex L.10/1991-D.M.26/06/2015
EE	001	Elenco prezzi unitari
EE	002	Analisi dei prezzi
EE	003	Computo metrico estimativo e quadro economico
EE	004	Determinazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione
EE	005	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
EE	006	Incidenza percentuale della manodopera
EE	007	Cronoprogramma dei lavori
PM	001	Piano di manutenzione dell'opera
PS	001	Piano di sicurezza e coordinamento, fascicolo dell'opera e layout di cantiere

VISTO il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTI gli elaborati progettuali

VISTI

- I prezzi unitari applicati;
- L'aliquota Iva in progetto;
- Le altre somme previste nel quadro economico

CONSIDERATO:

- che previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e che le soluzioni previste risultano idonee, così come illustrato negli elaborati progettuali;
- che nulla si ha da eccepire sui criteri tecnici seguiti nella progettazione degli interventi di che trattasi

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN LINEA TECNICA

sul Progetto esecutivo degli "Interventi per promuovere l'ecoefficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio sede della casa comunale" redatto dallo Studio Engeo Associati - Engineering & Geology affidatario dell'incarico.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Giuseppe Maucieri)





Comune di Catenanuova
(Libero consorzio Comunale di Enna)
Settore Tecnico Comunale

ATTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(articolo 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50)

Oggetto: Progetto esecutivo degli **"INTERVENTI PER PROMUOVERE L'ECOEFFICIENZA E LA RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELL'EDIFICIO SEDE DELLA CASA COMUNALE"** nel comune di Catenanuova (EN)

L'anno **duemila diciannove** il giorno 20 del mese di **dicembre**, nei locali del comune di Catenanuova il sottoscritto **geom. Giuseppe Maucieri**, Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determinazione n.173 del 16/07/2018 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 redige il presente atto formale di validazione del progetto esecutivo.

PREMESSO:

- che sono già state effettuate in contraddittorio con il progettista le prescritte Verifiche ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, di cui è stato redatto apposito verbale in data 20/12/2019;
- che dette verifiche hanno avuto esito favorevole, come riportato nel Rapporto conclusivo redatto a conclusione del medesimo verbale.

con il presente verbale si intende validare il Progetto esecutivo indicato in oggetto alla luce delle seguenti valutazioni:

- a) la completezza della progettazione
- b) la coerenza e completezza del quadro economico
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso
- f) la possibilità di completare l'opera entro i termini previsti
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
- i) la manutenibilità delle opere

VISTO il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

ESAMINATO il progetto esecutivo degli interventi in oggetto, che prevede un importo complessivo di € 695.000,00, di cui € 502.000,00 per lavori ed € 193.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, il cui quadro economico è sotto riportato:

a)	Importo dei lavori da assoggettare al ribasso d'asta	€	472.026,17
b)	Oneri per la sicurezza	€	29.973,83
A)	Importo complessivo dei lavori	€	502.000,00
B)	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B.1)	IVA sui lavori 10%	€	50.200,00
B.2)	Imprevisti	€	10.040,00
B.3)	Competenze tecniche prog. definitiva, esecutiva e D.L. (già assoggettate a ribasso)	€	77.796,62
B.4)	Oneri competenze tecniche prog. definitiva, esecutiva e D.L. (soggette a ribasso)	€	20.911,73
B.5)	Incentivi ex art. 113 c.2 del D.Lgs 50/15 (2%)	€	10.040,00
B.6)	Competenze tecniche per redazione APE e diagnosi energetica (oneri compresi)	€	5.286,66
B.7)	Competenze tecniche per collaudo (oneri compresi)	€	7.346,73
B.8)	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	€	2.000,00
B.9)	Spese per commissioni e gara	€	4.126,00
B.10)	Oneri conferimento a centro di recupero e riutilizzo (iva compresa)	€	2.477,26
B.11)	Dismissione eternit e conferimento a discarica autorizzata (iva compresa)	€	1.900,00
B.12)	Contributo ANAC	€	375,00
B.13)	Indennità di occupazione temporanea aree private	€	500,00
	Sommano	€	193.000,00
		€	193.000,00
	COSTO DELL'OPERA	€	695.000,00

Tutto quanto sopra premesso, visto ed esaminato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento geom. Giuseppe Maucieri

VALIDA

il Progetto Esecutivo degli "INTERVENTI PER PROMUOVERE L'ECOEFFICIENZA E LA RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELL'EDIFICIO SEDE DELLA CASA COMUNALE" nel comune di Catenanuova (EN) per un importo complessivo di € 695.000,00.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(geom. Giuseppe Maucieri)





Comune di Catenanuova
(Libero consorzio Comunale di Enna)
Settore Tecnico Comunale

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO
(articolo 26 comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50)

Oggetto: Progetto esecutivo degli **"INTERVENTI PER PROMUOVERE L'ECOEFFICIENZA E LA RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELL'EDIFICIO SEDE DELLA CASA COMUNALE"** nel comune di Catenanuova (EN)

L'anno **duemila diciannove** il giorno 20 del mese di **dicembre**, nei locali del comune di Catenanuova il sottoscritto **geom. Giuseppe Maucieri**, Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determinazione n.173 del 16/07/2018 esperisce la presente Verifica sul progetto esecutivo citato in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016.

Per la superiore finalità, ed al fine di procedere al contraddittorio, sono presenti i progettisti **dott. ing. Giuseppe Mineo** e **dott. ing. Salvatore Censabella**, soci dello Studio Engeo Associati - *Engineering & Geology* affidatario del servizio di progettazione esecutiva dell'intervento di che trattasi, giusta convenzione-disciplinare di incarico sottoscritto in data 29/08/2019.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI:

- 1) Il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'opera è stato redatto in data 29/11/2017 a cura dell'Ufficio tecnico comunale nella persona dell'arch. Vito Palazzolo;
- 2) In data 15/01/2019 il Comune di Catenanuova ha indetto una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (artt. 36 comma 2) lett. b), 157 comma 2 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.) per l'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori dell'opera, misure e contabilità ed al coordinamento per la sicurezza;
- 3) A seguito della suddetta procedura è risultato aggiudicatario l'operatore economico Engeo Associati- *Engineering & Geology*, che ha offerto un ribasso del 14,25% sull'importo a base d'asta;
- 4) Con Determina del Responsabile del Settore dei Servizi Tecnici n. 65 del 26/06/2019 è stato approvato l'esito di gara di cui al suddetto verbale confermando l'aggiudicazione dell'incarico per la Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori, misure e contabilità, relativi agli *"Interventi per promuovere l'ecoefficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio sede della Casa Comunale"* all'operatore economico Engeo Associati- *Engineering & Geology*.
- 5) Visti i tempi ristretti, il Responsabile Unico del procedimento ha disposto di sottoporre procedimento di approvazione il livello progettuale di maggior dettaglio, ovvero direttamente il progetto esecutivo, consentendolo la normativa vigente (art. 27 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e

s m.i.), fermo restando che la verifica di cui al presente verbale ricomprende entrambi i livelli di progettazione (definitiva ed esecutiva);

- 6) Il progetto esecutivo è stato trasmesso dallo Studio Engeo Associati – Engineering & Geology con nota prot. 085-053-PB del 30/09/2019, introitato al protocollo del Comune al n°9527 del 01/10/2019;
- 7) Ai fini dell'acquisizione dei nulla osta o pareri con nota prot. n. 10612 del 29/10/2019 il Responsabile Unico del procedimento ha indetto apposita Conferenza dei servizi per il giorno 21/11/2019;
- 8) Con Verbale di Conferenza dei servizi del 21 novembre 2019, ai sensi dell'art. 17 della legge 21 maggio 2019 n.7 e s.m.i. sono stati acquisiti i seguenti pareri:
- Nota della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Enna prot. 4966 del 20/11/2019 (infopcc n.11429 del 21/11/2019) dove viene attestato che non occorrere acquisire parere preventivo da parte dell'ufficio, alla luce delle norme di attuazione del PRG comunale;
 - Parere di conformità urbanistica rilasciato del responsabile del III Settore con nota del 21/11/2019;
 - Parere igienico sanitario rilasciato dal competente funzionario dall'ASP n. 4 Enna nella stessa sede di conferenza;
- mentre il parere in materia di inquinamento elettromagnetico connesso all'impianto fotovoltaico è stato demandato all'ARPA di Enna;
- 9) Su richiesta del RUP avanzata con nota prot. 11460 del 21/11/2019, la competente ST di Enna di ARPA Sicilia con nota prot. 63088 del 22/11/2019 ha esitato favorevolmente il parere di competenza.

VERIFICA DEL PROGETTO

Visto l'art. 26 comma 6 lett. d) del Codice D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in contraddittorio con i professionisti incaricati, procede alla verifica della documentazione progettuale, di cui al seguente elenco allegati:

Codice elaborato	N° documento	Descrizione
RG	001	Relazione generale
RS	001	Relazione paesaggistica
RS	002	Studio di fattibilità ambientale
RS	003	Relazione tecnica sugli impianti e soluzioni tecniche adottate
RS	004	Relazione sulla gestione delle materie
RS	005	Relazione sulle interferenze
EG	001	Corografia (scala 1:10.000)
EG	002	Aerofotogrammetria (1:2000)
EG	003	Stralcio strumento urbanistico (1:2.000)
EG	004	Ortofoto (1:1000)
EG	005	Planimetria generale e documentazione fotografica (1:200)
EG	006	Stato di fatto: piante (1:100)

EG	007	Stato di fatto: prospetti (1:100)
EG	008	Stato di fatto: sezioni (1:100)
EG	009	Stato di progetto: piante (1:100)
EG	010 a	Stato di progetto: architettonico prospetti e render (1:100)
EG	010 b	Stato di progetto: prospetti con individuazione degli interventi (1:100)
EG	011	Stato di progetto: sezioni (1:100)
EG	012	Particolari costruttivi
EG	013	Abaco degli infissi (1:20)
EG	014	Planimetria con distribuzione dei corpi illuminanti pre intervento
EG	015	Planimetria con distribuzione dei corpi illuminanti post intervento
EG	016	Impianto fotovoltaico
EG	017	Impianto solare termico
EG	018	Impianto di climatizzazione
EG	019	Elaborati di contabilità
IM	001	Calcolo di dimensionamento e/o verifica degli impianti
IM	002	Ex L.10/1991-D.M.26/06/2015
EE	001	Elenco prezzi unitari
EE	002	Analisi dei prezzi
EE	003	Computo metrico estimativo e quadro economico
EE	004	Determinazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione
EE	005	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
EE	006	Incidenza percentuale della manodopera
EE	007	Cronoprogramma dei lavori
PM	001	Piano di manutenzione dell'opera
PS	001	Piano di sicurezza e coordinamento, fascicolo dell'opera e layout di cantiere

Per la verifica del progetto si adottano i criteri di accertamento di cui al comma 4 dell'art. 26 del Codice di cui al D. Lgs. 50/2016, come nel seguito.

a) Completezza della progettazione

E' stata verificata la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quello titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione di responsabilità. E' stato inoltre verificato che il progetto contiene tutti gli allegati previsti dalla normativa.

b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il quadro economico del progetto è il seguente:

a)	Importo dei lavori da assoggettare al ribasso d'asta	€	472.026,17
b)	Oneri per la sicurezza	€	29.973,83
A)	Importo complessivo dei lavori	€	502.000,00
B)	Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B.1)	IVA sui lavori 10%	€	50.200,00
B.2)	Imprevisti	€	10.040,00
B.3)	Competenze tecniche prog. definitiva, esecutiva e D.L. (già assoggettate a ribasso)	€	77.796,62
B.4)	Oneri competenze tecniche prog. definitiva, esecutiva e D.L. (soggette a ribasso)	€	20.911,73
B.5)	Incentivi ex art. 113 c.2 del D.Lgs 50/15 (2%)	€	10.040,00
B.6)	Competenze tecniche per redazione APE e diagnosi energetica (oneri compresi)	€	5.286,66

B.7)	Competenze tecniche per collaudo (oneri compresi))	€	7.346,73	
B.8)	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	€	2.000,00	
B.9)	Spese per commissioni e gara	€	4.126,00	
B.10)	Oneri conferimento a centro di recupero e riutilizzo (iva compresa)	€	2.477,26	
B.11)	Dismissione eternit e conferimento a discarica autorizzata (iva compresa)	€	1.900,00	
B.12)	Contributo ANAC	€	375,00	
B.13)	Indennità di occupazione temporanea aree private	€	500,00	
	Sommano	€	193.000,00	€ 193.000,00
	COSTO DELL'OPERA			€ 695.000,00

Si ritiene che esso sia completo e coerente con quanto previsto dalla normativa vigente. L'importo complessivo dell'opera è conforme all'importo finanziato.

c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

E' stata accertata la completezza, l'adeguatezza e la chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici anche in relazione alla documentazione di riferimento al fine di raggiungere un'univoca e puntuale computazione dei manufatti, delle opere e delle componenti oggetto delle rappresentazioni grafiche e delle descrizioni contenute nelle relazioni tecniche (geometria delle opere, tipo, caratteristiche, qualità e quantità dei materiali, tipologia di impianti, ecc...).

E' stato verificato che sul progetto esecutivo non occorre acquisire ulteriori pareri preventivi, fermo restando gli adempimenti in merito al deposito ai sensi dell'art. 8 L.152/2005 (ex art. 28 L.10/1991) in fase di inizio lavori. Pertanto, si può attestare l'appaltabilità del progetto in questione.

d) Presupposti per la sicurezza e la durabilità dell'opera nel tempo

E' stato verificato che esistono i presupposti per la durabilità dell'opera del tempo, in quanto:

- I materiali e le tecnologie previste sono di ottima qualità, e compatibili sia con lo stato dei luoghi e con le esigenze dell'utenza;
- Le componenti impiantistiche previste in progetto contengono indicazioni dettagliate riguardo ai requisiti di contenimento energetico ed all'utilizzo di energia da fonti rinnovabili, nel rispetto delle norme vigenti in materia ed in conformità al PAES;
- Il piano di manutenzione dell'opera prevede gli interventi a carico dell'amministrazione affinché l'opera mantenga la sua funzionalità nel tempo assolvendo le funzioni per cui è stata progettata.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Data la completezza degli allegati grafici ed economici attestata al punto c) ed i pareri favorevoli acquisiti sul progetto, si ritiene che il rischio di apportare al progetto variazioni sostanziali sia minimo.

Si attesta inoltre che il Capitolato speciale d'appalto contiene tutti gli elementi, sia contrattuali che tecnici, necessari affinché i patti con l'Impresa siano univocamente determinati nel rispetto delle norme in materia di appalti pubblici.

f) Possibilità di completare l'opera entro i termini previsti

La previsione del tempo contrattuale ha tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, atteso che la maggior parte di lavorazioni si effettuerà all'aperto. Si ritiene che i 150 giorni previsti nel cronoprogramma di progetto siano congrui a poter realizzare i lavori senza ritardi.

g) Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento allegato al progetto esecutivo (Allegato PS_001) esplicita dettagliatamente le norme che devono essere osservate, per svolgere in condizioni di sicurezza, le attività all'interno del cantiere e realizzare così un'efficace piano di protezione fisica per i lavoratori impegnati. Il Committente attraverso la redazione di questo PSC, stilato con i contenuti minimi dell'Allegato XV del suddetto decreto da professionista abilitato ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008, assolve ai compiti previsti dall'art. 91, comma 1, lettera a) e b) del D. Lgs. 81/2008 e con i contenuti minimi previsti all'Allegato XV del suddetto Decreto.

Il P.S.C. ha operato una valutazione dei possibili rischi, ha descritto l'uso degli indumenti protettivi, ha fatto un'analisi delle fasi lavorative, ed ha tenuto conto dei rischi presenti nel rispetto di quanto previsto in materia di piani di sicurezza.

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

Per la redazione del presente progetto sono stati applicati i prezzi contemplati dal "Nuovo prezzo unico regionale per i lavori pubblici" emanato con Decreto Presidenziale 16 Gennaio 2019, pubblicato sul S.O. alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (parte I), n. 5 del 01/02/2019. Per le categorie di lavoro non contemplate nel suddetto prezzo, si sono effettuate apposite analisi dedotte applicando i prezzi dei materiali elementari reperiti con indagini di mercato, gravati di spese generali (pari al 15%) e di utile impresa (pari al 10%), la cui congruità può essere attestata in questa sede.

i) Manutenibilità delle opere

Il piano di manutenzione dell'opera (allegato PM_001) ha programmato nel dettaglio non solo l'uso e la manutenzione delle singole parti dell'opera, ed è stato redatto coerentemente con quanto previsto nel Fascicolo dell'opera allegato al PSC.

RAPPORTO CONCLUSIVO

- Visto l'art. 26 comma 3 del Codice dei contratti in merito all'accertamento dell'unità progettuale;
- Richiamato l'art. 27 comma 2 del Codice dei contratti in merito alla facoltà di sottoporre al procedimento di approvazione dei progetti un livello progettuale di maggior dettaglio

e sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto

Responsabile Unico del Procedimento dichiara la conformità del presente progetto definitivo - esecutivo al progetto di fattibilità tecnico ed economico redatto dall'UTC citato in premessa, ed **ESPRIME UN GIUDIZIO DI VERIFICA FAVOREVOLE E DI ACCETTABILITÀ** sul Progetto esecutivo degli **"Interventi per promuovere l'ecoefficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio sede della casa comunale"** redatto dallo Studio Engeo Associati - *Engineering & Geology* affidatario dell'incarico.

Il Soggetto Verificatore

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Giuseppe Maucieri



I Progettisti

Dott. Ing. Giuseppe Mineo



Dott. Ing. Salvatore Censabella

