



COMUNE DI CATENANUOVA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

VERBALE DI AMMISSIONE E AGGIUDICAZIONE GARA

OGGETTO : Bando pubblico per l'assegnazione di un capannone, individuato al nr. 17 presso l'area artigianale del Comune di Catenanuova.

§

L'anno duemilaventisei il giorno undici, del mese di febbraio, presso gli uffici del III Settore Tecnico – Piazza Marconi, 15 Catenanuova – piano primo alle ore 11:50, si è riunita la Commissione di gara per l'assegnazione di un capannone di cui all'oggetto, costituita come di seguito:

- Ing. Mineo Gaetano (Presidente);
- Geom. Maucieri Giuseppe (Componente)
- Sig.ra Valenti Concetta (Componente)
- Geom. Rinaudo Prospero (Segretario Verbalizzante)

PREMESSO CHE:

- con atto del Consiglio Comunale n.16 del 23/07/2020, è stato deliberato l'approvazione del Regolamento per l'assegnazione dei capannoni della zona artigianale;
- con verbale di consegna del 18/01/2024, si è reso disponibile un capannone meglio individuato al nr. 17 dell'area artigianale del Comune di Catenanuova;
- a norma dell'art.6 del sopra citato Regolamento, per l'assegnazione in locazione dei capannoni, si deve procedere mediante la pubblicazione di un apposito bando;
- il bando di gara, è stato regolarmente pubblicato sul sito informatico e all'Albo Pretorio del Comune di Catenanuova rispettivamente dal 26/01/2026 per quindici giorni consecutivi, prevedendo le seguenti scadenze:
 - a) giorno 10/02/2026 entro le ore 12:00, presentazione dell'istanza con la documentazione richiesta;

Giorno 11/02/2026, ore 11:50, presso gli uffici del III Settore Tecnico, Piazza G. Marconi si è riunita la Commissione per l'apertura delle buste relative al bando per "l'assegnazione in locazione di nr. 1 capannone presso l'area artigianale del Comune di Catenanuova";

Tutto ciò premesso

La Commissione di gara, constatato che, entro il termine di presentazione delle istanze, sono pervenute dal protocollo generale nr. 2 plichi, da parte delle sotto elencate ditte:

nr. plico	data	Nr. Prot.	Orario	Ditta
1	10/02/2026	1767	11:52	Zampino Michel Giovanni – via A. Diaz. 18 Catenanuova (EN)
2	10/02/2026	1768	11:58	V.A.S. di Palazzo Mario – Via Nicolò Bua, 1 – Catenanuova (EN)

La Commissione, constatata la correttezza l'integrità e la ricezione entro i termini prestabiliti dei sopra citati plichi, procede all'apertura degli stessi, secondo l'ordine cronologico di assunzione al protocollo;

- Plico nr.1 – istanza prot. nr. 1767 del 10/02/2026 - ditta "Zampino Michele Giovanni", con sede legale nel comune di Catenanuova (EN) in via Enna, 1- Titolare della ditta Zampino Michele Giovanni, nato a Enna il 6/07/1975, residente a Catenanuova (EN) in A. Diaz nr. 18.

La superiore documentazione, costituita complessivamente da nr.100 fogli debitamente vidimata dai componenti della Commissione.

Dall'esame della documentazione, ritenuta conforme con quanto richiesto nel bando di gara, l'impresa viene "**Ammessa**".

- Plico nr.2 – istanza prot. nr. 1768 del 10/02/2026 - ditta Palazzo Mario, con sede legale nel comune Catenanuova (EN) in via Nicolò Bua nr.1, - Titolare della ditta "V.A.S. di Palazzo Mario", nato a Catenanuova (EN) il 03/03/1961, residente a Catenanuova (EN) in via Siracusa nr. 24.

La superiore documentazione, costituita complessivamente da nr. 70 fogli, viene debitamente vidimata dai componenti della Commissione.

Dall'esame della documentazione presentata, la Commissione rileva la non conformità rispetto a quanto richiesto dal bando di gara, in quanto risultano mancanti:

- la Dichiarazione Antimafia (Punto D, comma 2, lett.f);
- la Polizza Fideiussoria bancaria o assicurativa (Punto D, comma 2, lett. h);

La ditta in data 11.02.2026 con prot. n. 1812, ha trasmesso un'integrazione relativa alla Polizza Fideiussoria. Tuttavia a seguito di una attenta valutazione, la Commissione ha ritenuto la carenza documentale non sanabile.

Pertanto la ditta non viene **Ammessa**

Alle ore 13:30 il presidente dichiara conclusa l'esamina della documentazione prodotta dalle 2 plichi.

Per quanto sopra, per l'assegnazione del capannone nr. 17 presso l'area artigianale del Comune di Catenanuova viene individuata la ditta "Zampino Michele Giovanni" per essere stata la ditta con maggior requisiti.

Visto quanto sopra, il Presidente dispone di rendere nota la presente aggiudicazione alla ditta "Zampino Michele Giovanni" con sede legale a Catenanuova (EN) in via Enna, 1 , così come risulta, dal presente

verbale di gara che e aggiudicazione provvisoria subordinata all'adozione di "Determinazione" del responsabile del III Settore Tecnico, dell'approvazione delle risultanze del verbale di gara, concernente l'aggiudicazione, previo accertamento da parte dell'Ufficio competente dei requisiti prescritti e non sussistenza delle cause di divieto, dei decadenz o sospensione previsti.

Resta inteso che nel caso in cui, dagli accertamenti e dalle verifiche eseguite, nei confronti dell'assegnatario, risulti il mancato possesso anche di un solo dei requisiti, il Responsabile del III Settore UTC procederà a dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione.

Il Presidente dispone altresì, di procedere alla pubblicazione del presente verbale, all'albo pretorio e sul sito Istituzionale dell'Ente, nella corrispondente sezione di "Amministrazione trasparente".

Alle 14:00 avendo ultimato le operazioni di cui al presente verbale, tutta la documentazione viene consegnata al Responsabile istruttore dell'Ufficio SUAP per la relativa custodia e pertanto la seduta viene dichiarata chiusa.

Dalle operazioni infrascritte viene redatto il presente verbale, che, approvato integralmente ed all'unanimità della Commissione, viene firmato in ciascuna pagina e sottoscritto dal Presidente, dai testi e dal segretario verbalizzante che ne ha curato materialmente l'istruttoria e la redazione.

- Ing. Mineo Gaetano (Presidente)

- Geom. Maucieri Giuseppe (Componente)

- Sig.ra Valenti Concetta Maria (Componente)

- Geom. Rinaudo Prospero (Segretario Verbalizzante)



