



COMUNE DI CATENANUOVA

Libero Consorzio dei Comuni di Enna

7. 695.

Prot. n. 4917 del 26-06-2024

I SETTORE AFFARI GENERALI – AMMINISTRATIVO

DETERMINA N. 54 DEL 22/4/2024

Oggetto: Intimazione di sfratto per morosità r.g. 367/2020 Tribunale di Enna, sez. civile e procedimento di mediazione n. 25/2023. Liquidazione fattura Mediazioni srl.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Nominata Posizione Organizzativa dal Sindaco con determinazione n.8 del 2/3/2022 e ss.

Premesso che:

- con atto di intimazione di sfratto per morosità r.g. 367/2020 il Comune intimava sfratto per morosità al sig. OMISSIS conduttore del capannone OMISSIS della zona artigianale di Catenanuova;
- Il conduttore contestava la morosità ed eccepiva proprio inadempimento incolpevole a cagione delle restrizioni COVID che, a suo dire, avrebbero inciso sulla propria attività; dopo la fase sommaria il Tribunale ordinava la conversione del rito con iscrizione del giudizio r.g. 1156/2022;
- Il Tribunale ordinava al sig. OMISSIS, tra l'altro, la proposizione del giudizio di mediazione sulla domanda di riduzione del canone;
- Il Rapisarda introitava il predetto procedimento di mediazione che si concludeva con verbale di accordo;
- occorre, procedere alla liquidazione dei compensi, limitatamente alla quota dell'Ente, di mediazione per l'Organismo di Mediazione Mediazioni s.r.l.;
- l'Ente, in atto, opera in regime di gestione provvisoria e che ricorrono le condizioni previste dall'art.163 comma 2 del tuel trattandosi di "obbligazione tassativamente regolata dalla legge"
- Viste le norme che regolano le indennità di mediazione riassunte nella sottostante tabella:

Tariffa di cui alla tabella A del D.M. 180/2010 scaglione valore della lite da 10.001,00 a 25.000,00	360,00 €
Riduzione 1/3 in caso di obbligatorietà art. 5, c.1 D.lgs. 28/2010	120,00 €
	240,00 €
In caso di successo della mediazione obbligatoria aumento di 1/4 (25%)	60,00 €
Sommano	300,00 €

DETERMINA

1. Di liquidare e pagare, per il tramite dell'Ufficio ragioneria, la fattura n.3/24 del 12/4/2024, id 11899783463, di € 366,00 (di cui € 66,00 quale IVA al 22%) emessa da Mediazioni srl - P.I. 01170620866, con causale "indennità di mediazione a chiusura del procedimento di mediazione n.25/2023 OMISSIS c/Comune di Catenanuova";
2. Di onerare l'Ufficio ragioneria a collegare la suddetta fattura con la nota di credito n.2/24 e la fattura n.1/24, emesse dalla medesima società.



La Responsabile
Dott.ssa Tracà Santa Maria

II SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

La Responsabile del Settore

Vista la determinazione n.54 del 22/4/2024, adottata dalla Resp.le del I Settore,

ATTESTA

la copertura finanziaria ed esprime parere favorevole di regolarità contabile, procedendo alla registrazione del relativo impegno spesa per la somma complessiva di € 366,00 **IVA inclusa**, a favore di Mediazioni srl - P.I. 01170620866 con imputazione n. 98 , cap. 1668 codice di bilancio 11.01-1.03 esercizio 2024.



La Responsabile del Settore Economico-finanziario
Dr.ssa. Maria Concetta Giunta