



COMUNE DI CATENUOVA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 114 / 2015 del Reg.

data 20/10/2015

OGGETTO : Zona Artigianale – Autorizzazione intervento di manutenzione straordinaria Capannone nr. 09. Ditta. Consorzio Interprovinciale Autoscuole .

L'anno duemilaquindici il giorno venti del mese di Settembre alle ore 19.30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

P A

1. BIONDI Aldo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. BUA Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
3. GUAGLIARDO Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. COLICA Laura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. CASTIGLIONE ROSARIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE 4 3

Partecipa il Segretario Comunale Salvatore Marco Puglisi . Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1).....

modifiche/sostituzioni (1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 16 – 1° comma L.R. 44/91

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Zona Artigianale – Autorizzazione intervento di manutenzione straordinaria Capannone nr.09. Ditta **Consorzio Interprovinciale Autoscuole**.

Proponente: SINDACO

Redigente: IL RESP. SERVIZIO

IL SINDACO

VISTA la Deliberazione di G.M. nr. 07 del 21.01.2015, con la quale la Giunta Municipale ai sensi dell'art.6 del regolamento comunale per l'assegnazione di capannoni della Zona Artigianale, ha assegnato il capannone nr.09 alla Ditta **Consorzio Interprovinciale Autoscuole**, sede a *Catenanuova in via Virgilio, 39, Attività - Centro Istruzione Autoscuole*;

ViSTO il contratto di locazione, rep. n. 1839 del 23.06.2015 – registrato all'Agenzia delle Entrate di Enna – stipulato per la locazione del capannone n. 09 di cui sopra;

VISTA la nota prot. n. 6863 del 16 Luglio 2015 con la quale il signor Virzi Antonio rappresentante legale del Consorzio interprovinciale Autoscuole locatario del capannone n. 09 – zona artigianale comunale – ha chiesto un sopralluogo per la quantificazione e valutazione della tipologia degli interventi da attuare per il ripristino funzionale dell'opificio;

VISTA la nota dell'UTC prot. 8108 del 03/09/2013 con la quale, in allegato, trasmetteva: la relazione tecnica del geometra Zinna prot. nr.474 del 14 Gennaio 2010 sullo stato precario dei servizi igienici, la relazione del 03/09/2015 sulla condizione precaria del capannone n.09 e la descrizione dei lavori da eseguire;

VISTA L'analisi dei costi approntata da quest'Ufficio Tecnico per la sistemazione dei servizi igienici, sistemazione delle serrature, pulizia grondaie e sistemazione della porta d'ingresso a cura di c/a Ditta, è pari ad Euro 1220,67 (iva compresa);

CONSIDERATO CHE, per le motivazioni addotte, la richiesta della ditta, meglio sopra specificata, può essere accolta;

RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza di che trattasi, allo scopo di ripristinare, per quanto possibile, la funzionalità del capannone nr.09;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'Assegnazione dei lotti e dei capannoni di questa Zona Artigianale;

PROPONE CHE

**LA GIUNTA MUNICIPALE
DELIBERA**

Per quanto espresso nella premessa narrativa, che fa parte integrante del presente dispositivo, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge regionale nr. 10/1991:

1. Di autorizzare il signor Virzi Antonio rappresentante legale la Ditta **Consorzio Interprovinciale Autoscuole**, sede a *Catenanuova in via Virgilio, 39, Attività - Centro Istruzione Autoscuole*, ad eseguire i lavori per la sistemazione dei servizi igienici, sistemazione delle serrature, pulizia grondaie e sistemazione della porta d'ingresso, per un costo pari ad Euro 1220,67 (iva compresa);
2. Di rimborsare la Ditta "**Consorzio Interprovinciale Autoscuole**", mediante compensazione sul canone di locazione;
3. Di stabilire tuttavia che il rimborso è concesso, alle condizioni e nei limiti seguenti:
 - a) Inesistenza di morosità;
 - b) Essere in regola con il pagamento del bimestre corrente dell'anno in corso.
4. Di dare, quindi, mandato al responsabile del 1° Settore Amministrativo – Servizio Sportello Unico. Attività Produttive di iniziare il procedimento per il conseguimento della suddetta autorizzazione;
5. Di conferire l'esecutività immediata alla deliberazione di approvazione della presente proposta;

COMUNE DI CATENANUOVA
(Prov. di ENNA)

16 LUG 2015

Prot. n. 6863

Al Responsabile
Ufficio Attività Produttive

C/O il Comune di Catenanuova

Oggetto: **Richiesta sopralluogo tecnico Capannone n.09**

Il sottoscritto Virzi Antonio, nella qualità di legale rappresentante del "Consorzio Interprovinciale Autoscuole" ed in riferimento alla Vs nota del 10.07.2015 prot. 6647, con la presente

COMUNICA

Relativamente, alla riserva sottoscritta nella sopracitata nota, che da un ulteriore sopralluogo, eseguito all'interno del Capannone n. 09, sono emerse valutazioni di natura tecnica, in riferimento alle condizioni generali ed allo stato di vetustà del Capannone, pertanto con la presente, il sottoscritto

CHIEDE

Di poter effettuare un sopralluogo con il preposto dell'Ufficio Attività Produttive, possibilmente accompagnato da personale qualificato del Vs Ufficio Tecnico, ed in contraddittorio, per la quantificazione e la valutazione del tipo e della tipologia degli interventi da attuare per il ripristino funzionale dell'opificio.

Tanto si comunica e si chiede per i provvedimenti di Vs competenza, rimanendo in attesa di riscontro si coglie l'occasione per porgere distinti saluti ed augurare buon lavoro.

Catenanuova, il 15.07.2015

Cordialità

Virzi Antonio





COMUNE DI CATENANUOVA

PROV. ENNA
SETTORE "UFFICIO TECNICO"

acc. f. SUPP
02/09/2015

Prot. n° 8168

11.03.09.2015

Al Resp.le dell'Area Amministrativa
Sig. Corrado Lentini
SEDE

Oggetto: Trasmissione documentazione tecnica – capannone nr. 9 zona artigianale -

In allegato alla presente si trasmette preventivo dei lavori di manutenzione straordinaria del capannone nr. 9 Zona Artigianale, del Comune di Catenanuova;

Documenti allegati:

- 1) Analisi Prezzi;
- 2) Computa Metrico Estimativo;
- 3) Relazione tecnica.

Il Resp.le del procedimento
Geom. Calogero Zinna



Il Resp.le del Settore Tecnico
Arch. Vito Palazzolo



COMUNE DI CATENANUOVA

PROV. ENNA
SETTORE "UFFICIO TECNICO"

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria Capannone nr. 9 Zona artigianale

RELAZIONE

Facendo seguito alla nota del Sig. Virzi Antonio del 17.07.2015 prot n° 6899, in data 18 Agosto 2015, è stato condotto dal sottoscritto un sopralluogo presso la li Capannone n° 9 ubicato nell'area artigianale in località Piana Mulino di proprietà del Comune di Catenanuova, allo scopo di verificare i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire.

Durante il sopralluogo è stato presente il Signor Virzi Antonio nella qualità di affittuario, dove riferisce che è impossibile poter svolgere attività all'interno dello stesso.

Lavori da eseguire Capannone n° 9:

- Bagno: Rimozione stratificato e relativa posa in opera di sottofondo in argilla espansa e pavimentazione;
- Ripristino porta d'ingresso, sostituzione serratura e installazione manuale di un parandolo a catena per apertura porta d'ingresso;
- Pulizia grondaie;

I prezzi sono stati ricavati da attenta analisi e delle tariffe e costi manodopera edili in vigore nella provincia di Enna.

L'importo complessivo del preventivo è di Euro **1.220,67 IVA compresa** così distinti:

a) Lavori dei lavori:	€.	1.000,55
b) I.V.A. 22% su a(€. 1.000,55) =	€.	220,12
Importo complessivo dei lavori:	€.	1.220,67

Si porta a conoscenza che questo U.T.C. non ha somme a disposizione per la realizzazione dei lavori sopra descritti, pertanto si consiglia di defalcare l'importo complessivo dei lavori del canone mensile di locazione.

Tanto si comunica per i provvedimenti consequenziali.

Catenanuova, li 03.09.2015

Il Progettista

(Geom. Vito Caffà)



Il Resp.te del procedimento

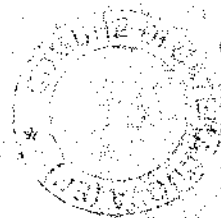
(Geom. Calogero Zinna)

COMUNE DI CATENANUOVA
PROV. ENNA

SETTORE "UFFICIO TECNICO"

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAPANNONE NR. 9 SITO IN C.DA PIANA
MULINO S.N.C. ZONA ARTIGIANALE DEL COMUNE DI CATENANUOVA**

Analisi prezzi



IL PROGETTISTA
(Geom. Vin. C. C. C.)

[Handwritten signature]

Codice	N.O.	descrizione	U.M.	quantità	prezzo unitario
NP3		Lavori di manutenzione straordinaria di pulizia grondaie poste sul tetto del capannone, eseguito con l'utilizzo delle attrezzature necessarie quali scale, cestelli ed attrezzi manuali e quant'altro occorre a dare l'opera a perfetta regola d'arte.			
	1				
	n1	cestello a caldo	Ora	2,4 x	€ 40,00
					€ 96,00
	n5	autocarro	€/ora	2,5 x	€ 30,00
	m1	operaio comune	€/ora	2,65 x	€ 21,51
					€ 57,00
	m2	operaio qualificato	€/ora	2,6 x	€ 23,95
					€ 62,27
sp. Gen. Utimp.		il 23 % (10 % + il 13%)			€ 68,76
				prezzo di appl. Ora	€ 357,03

19/10



COMUNE DI CATENUOVA

PROV. ENNA

Ufficio Gestione e Tutela del Territorio
SETTORE UFFICIO TECNICO
DIRIGENTE: Arch. Vito Palazzolo
2° SERVIZIO: Gestione e Tutela del Territorio
Responsabile: Geom. Calogero Zianna

COMUNE DI CATENUOVA
14 GEN 2010
Prot. n. 474

Prot. N°

Il 14.01.2010

Alla Resp.le Servizio Attività Produttive
Dott.ssa Rosalia Russo
SEDE

All'Ass.re Attività Produttive
Sig. Mazzaglia Carmelo
SEDE

Oggetto: Relazione Tecnica - Capannoni Zona Artigianale.

Facendo seguito all'incarico verbale ricevuto da parte dell'Assessore alle Attività produttive Mazzaglia Carmelo, ed avendo effettuato relativo sopralluogo presso i capannoni della Zona Artigianale e constatato che la stragrande maggioranza dei bagni presenta un deterioramento dello stratificato posto a pavimento degli stessi.

Per la soluzione più conveniente del problema sopra specificato, questo U.T.C. ha predisposto il sotto elemento preventivo:

- Rimozione dello stratificato in essere e relativa posa in opera del sottofondo di argilla espansa.

Analisi dei costi

N° 01 Operazio comune ore 8 x € 24.19 =	€ 193,52
Messa in opera di argilla espansa per un importo complessivo di	€ 150,00
Materiale vario per relativo ripristino a corpo	€ 50,00
TOTALE	€ 393,52



Il Responsabile del Servizio
(Geom. Calogero Zianna)

Comune di Catenanuova

Provincia

Enna

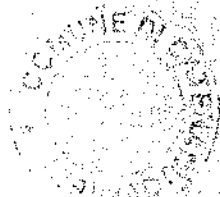
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO:

Manutenzione straordinaria capannone nr. 9 sito in C.da Piana Mulino s.n.c.
Zona Artigianale del Comune di Catenanuova

COMMITTENTE:

COMUNE DI CATENANUOVA



IL PROGETTISTA

(Geom. Vito Cui)

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
1	1	N.P. 1 BAGNO: Rimozione dello stratificato e relativa posa in opera di sottofondo in argilla espansa e pavimentazione n° 1	1,000	393,52	393,52
		SOMMANO cad =	1,000		
2	2	N.P. 2 PORTA D'INGRESSO: Sistemazione porta d'ingresso, sostituzione serratura e installazione manuale di un parangolo a catena per apertura porta n° 1	1,000	250,00	250,00
		SOMMANO cad =	1,000		
3	3	N.P.3 TETTO: pulizia Grondaie n° 1	1,000	357,03	357,03
		SOMMANO cad =	1,000		
A RIPORTARE					1.000,55

RIEPILOGO CAPITOLI

Pag.

Importo Pagati

Importo subCap.

IMPORTO

1.000,55

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA
 SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE
 Importo complessivo dei lavori

€ 1.000,55

€ 1.000,55

Catenanuova, li 03/09/2015

IL PROGETTISTA

Giovanni Carlo Ciliai

Proposta di Deliberazione n. 109 del 11.9.2015

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

Li, 11/09/2015.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

Li, 11/09/2015.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	comp./res. 200...	€	€	€
.....	comp./res. 200...	€	€	€
.....	comp./res. 200...	€	€	€

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL RESPONSABILE

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio:

SINDACO	X	SETTORE AMM.VO	
PRESDENTE COMMISSARIO STRAORD. C.C.	X	SETTORE ECON. FINANZ.	X
ASSESSORI	X	SETTORE U.T.C.	X
CONSIGLIERI	X	SETTORE SOLID. SOCIALE	
SVAP	X	SETTORE POLIZIA MUNICIPALE	

Li, 27/10/2015

IL RESPONSABILE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line in data 22.10.2015

Li, 22.10.2015

IL MESSO COMUNALE

Si attesta che avverso il presente atto, nel periodo dal al, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE SERVIZIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo il giorno festivo dal al a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL RESPONSABILE

Li,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.12..... comma 2 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Li, 20/10/2015

IL RESPONSABILE